

- 特集
- 長期使用床下・小屋裏換気扇の安全点検対応を進めます
 - フィトンチッドの効果とその活用
 - 警備コストを見直し経費削減
 - アルピニアエージミスト好評発売中、OEM対応



あすのビジネスのヒント！ PICK UP TOPICS

アルピニアエージミスト

好評発売中

月桃成分配合 銀イオン水溶水

人によさしい除菌・抗菌・消臭ミスト

アルピニアエージミストとは、アルピニアエージミストは、ピコサイズ銀イオン水（一般の銀イオン水はナノサイズ、その1000分の1）に月桃成分を配合した、人にも環境にも安心で安全な除菌・抗菌・消臭剤です。臭い・かきになる空間や清潔にしたい場所の洗浄・除菌・抗菌・消臭に効果を発揮します。ウイルス、花粉対策としても安心してお使いいただけます。

※銀イオンの抗菌力が、ニオイの原因菌を退治することで菌が原因となるニオイの発生を防ぐことが可能になります。

※1 銀イオン水メーカーによるウイルス殺菌試験結果

布のカビ防止効果比較実験
タオル生地に露かきで常に水分を含んだ状態での経過で風カビの発生量を検証。※アルピニアエージミストをミストし、乾燥させた布と無しとの布

項目	アルコール系	塩素系	銀イオン
安全性	○	△	◎
除菌効果	○	△	◎
持続性	×	△	◎
即効性	○	○	△
消臭	△	△	◎

銀イオン水とは、銀イオン水とは人と環境に優しい天然の抗菌成分銀イオンを含んだ機能水です。不純物を全く含まない純水で銀を電気分解したものを銀イオン水と言います。抗菌の即効性のあるアルコール系、塩素系とは全く異なり、銀イオン水は高濃度でも刺激がなく、抗菌の持続性に優れます。

月桃（げつとう）とは、沖繩や鹿児島に生息する植物で少量しか精油が取れない、希少価値の高いシヨウガ科の植物です。消臭や抗菌効果のある植物として生活の中で重宝されて古くから利用されてきました。美肌効果も注目されています。

（月桃成分の一般的な作用）

- ・ 抗菌作用
- ・ 抗ウイルス作用
- ・ 防虫作用
- ・ リラクゼーション

POINT 1 アルピニアエージミストの特徴
独自製法の銀イオン水に月桃成分配合

POINT 2 銀イオン高濃度 10ppm ※一般品は0.5~1ppm程度 ※ppmとは、銀イオン濃度が約100の銀イオン水の場合1リットル中に約1mgの銀が溶けている事になります。

POINT 3 抗菌効果が長い（約1週間持続） ※銀は蒸発しないため。

- ノンアルコールだから刺激性もなく手荒れの心配ありません
- 人体によさしく、金属アレルギーの方も安心
- ほのかな月桃の香りでリラックス効果が期待できます。

詳しい情報はこちら

小ロットOEM対応可能

小ロットでオリジナルデザインでのラベル特注対応が可能です。御社オリジナル商品での販売やノベルティ商品としてご利用ください。

- 800ml
- 2000ml
- フルカラーラベル印刷機で小ロット生産可能
- 50ml
- 300ml
- 300ml オリジナル商品での販売やノベルティ商品（事例）

警備会社との費用の比較

ライフディフェンス・エアは毎月の警備費用がかからないので、初回の機器導入費用だけでランニングコストがかなりま

このスポーツ施設での機器導入費用は概算で約120万円（工事費用含む）設置した機器は警備会社の機器同等品を使用しています。

警備会社で毎月支払っていた警備費用で比較すると「ライフディフェンス・エア」に切替ると約3年で今回の機器導入費用を償却できる計算です。

●SEIHOオフィシャルニュースレター『ウィンド・フロム・フューチャー』2022年 第47号 ●発行日 / 2022年1月20日発行
●発行 / セイホープロダクツ株式会社 機器営業本部 〒816-0971 福岡県大野城市牛頭2364-3 tel 092-595-0704 fax 092-595-0931

最新情報はこちらで SEIHO-WEB www.seiho-sdk.co.jp

このニュースレターは、環境にやさしい大豆油インキ（SOYINK）を使用しています。

警備コストを見直し経費削減

大手警備会社から「ライフディフェンス・エア」への切替事例

このスポーツ施設ではオープンより20年以上、大手警備会社と契約していました。今回、施設オーナーは毎月警備費用のかからない「ライフディフェンス・エア」を知り、経費削減として「警備システム」を見直すことにしました。

「ライフディフェンス・エア」の設置

今回、「ライフディフェンス・エア」を設置するにあたり警備会社のシステムで使用していた電気配線を再利用して新たに検知センサーを設置しました。人の動きを検知するパッシブセンサー、窓やドアの開閉を検知するマグネットセンサーなどを設置、1階から4階まで各フロアすべて新しくセンサーを設置しました。

4階建てのこの施設では、各フロアに各種検知センサーが設置されています。検知センサーが異常を検知すると警備会社に連絡が行き、警備員が現場に駆けつけるシステム。異常時のサイレン警告音などは、警備の開始・解除は専用のキーを使用する。

毎月の警備費用は約3万円、この費用を20年以上支払っている。

ユーザーの声

「警備システム」の見直しを検討してから警備会社との契約年数を確認すると20年以上契約していることがわかり、その間支払った総額に驚きました。長期契約しているが毎月の支払いが通常化し、警備費用が高額になっていたことに気づきませんでした。今回「ライフディフェンス・エア」に切替えてみて大きな経費削減になることはもちろん、泥棒が侵入した瞬間に大音量の警告音が鳴りその音量に驚きました。これまでのシステムでは異常があった際には音は鳴らなかったためその効果を実感しました。侵入の通報があった際も、警察に通報するなどの次のアクションをあらかじめ考えておけば安心です。

オプションのIPカメラも追加設置し、異常の通報があった際は映像をスマートフォンでみることもできます。今回、警備会社の電気配線は現状そのまま使用することができました。（配線はそのまま使用できる場合もあります）

本体コントローラーは、施設関係者以外が操作できないように金属のケース内に設置しています。操作は汎用品のカードリーダーを使用し、ICカードで警備・解除を行います。

警備コスト比較

約3年で償却

10年で約260万円の経費削減

「ライフディフェンス・エア」のシステム構成

検知センサーが異常を検知すると大音量の警告音でイカク泥棒の犯行を断念させます。同時にあらかじめ登録した通報先（施設管理者）に侵入があったことを知らせます。管理者はIPカメラの映像をリアルタイムにスマートフォンでみることで、侵入者や異常があると判断した場合は、警察に連絡することですばやい対応が可能です。

※この施設ではオプションの警告灯サイレンを追加設置し、大音量で侵入者をイカクします。

自分を守るホームセキュリティ「ライフディフェンス・エア」

月々の警備費用不要！

5分～10分待ちに通報 威嚇・駆逐

ハンズフリーで状態を確認

防犯ステッカー

警告灯付サイレン

動画で解説

参考ブログ

店舗・事務所へ最適なセキュリティとは

Fun to Share

みなで楽しもう！ 経理業務支援

令和四年 一月
セイホープロダクツ株式会社
代表取締役社長 大石 龍也

貴社の益々のご繁栄をお祈り申し上げますとともに本年も倍旧のお引き立てのほどとえにお願い申し上げます。

つきましては、販売店、施工店の皆様におかれましても、顧客管理対策として改めてご協力いただきましたことを感謝いたします。

さて、弊社は今年的重要テーマとして、過去に販売した床下・小屋裏換気扇について、設置後10年以上経過物件に対して安全点検の実施を推進していくことに致しました。特に15年以上経過した製品については買い替えを推奨して参ります。今後は継続して、経年劣化等による事故防止などを目的にユーザーへの安全メンテナンスを徹底、並びに製品の安全機能もさらに充実させ、長期間安心して使用できる製品と仕組みを構築して参ります。

昨年一昨年同様新型コロナウイルスの影響により世界が変化し、その対応に苦慮した一年でありました。今年も同様の状況で社会全体が進んでいくのではないかと、新たな価値観に基づく事業運営を引き続き心がけて参りたく考えております。

謹んで新春のお慶びを申し上げます。

令和四年の幕開けとなりました。

お客さまとSEIHOをつなぐコミュニケーションペーパー

For the coming generation SEIHO

SEIHO

SEIHO HEADLINE

長期使用床下・小屋裏換気扇の安全点検対応を進めます。



発売開始から40年

弊社当時は西邦電機株式会社から3年以上の開発期間をかけて、日本最初の床下換気扇を発売したのが、1981年9月。すでに40年を超えるロングセラー商品となっています。

床下換気扇は発売当初から自社設計による湿気にも強いモーターを採用、長寿命商品として評価していただいております。設置20年を経過しても正常に動作しているものがほとんどです。しかしながら床下・小屋裏換気扇も電気製品ですので発生確率は低いものの、塩害や高湿度地域に設置した場合や取り付け位置によっては経年劣化が早まり事故につながることも考えられます。

長期使用製品安全表示制度

2009年4月に経済産業省令が改正された「長期使用製品安全表示制度」が施行されました。これは長期に亘り使用され、重大事故発生率は高いものの、事故件数が多い製品（扇風機・エアコン・換気扇・洗濯機・ブラウン管テレビ）には、消費者等に長期使用時の注意喚起を促す表示を義務付ける制度です。

この長期使用製品安全表示制度の施行に伴い、弊社でも床下・小屋裏換気扇の設計標準使用期間を10年と設定しています。（商品寿命は約15年を目安としてください。 ※塩害地域や過度な高湿度環境は10年）

床下や小屋裏は室内に比べより劣悪な環境（湿気や埃等の多い）での使用となり、長期使用によりモーターなど内部部品の劣化が想定されるため定期的な安全点検が必要です。

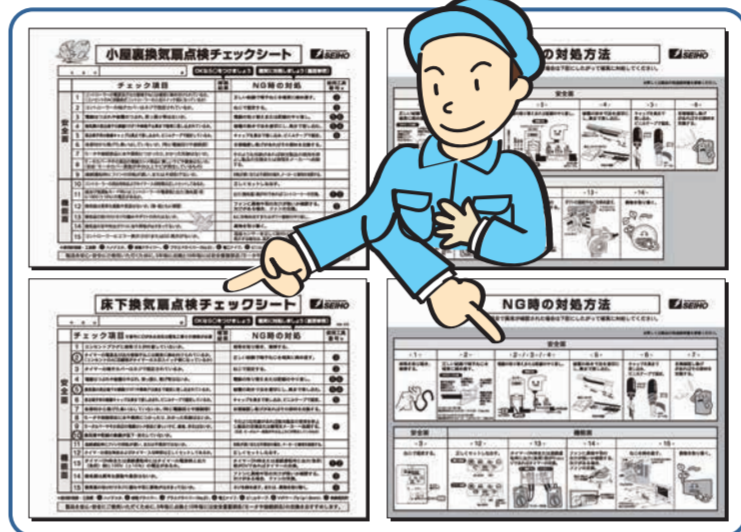
また床下・小屋裏はユーザー様が簡単に自分で点検できる場所ではありませんので販売店様による定期安全点検作業が基本となります。



設置10年経過商品の安全点検をすすめていきます

弊社では床下・小屋裏換気扇の定期点検について設置後5年、10年と定めていますが、それが徹底されていない状況もみられます。特に設置後10年以上経過した製品は経年劣化によって漏電・火災などの事故につながる場合もありますので、必ず10年点検を実施し、安全を確認した上で使用継続していただきますようお願いいたします。（点検で安全が確認されるまでタイマーまたはコントローラーの電源プラグを抜いて使用を中断）

タイマーやコントローラーについても液晶や時間表示が正常か、結線部の緩みがないかなどの点検をしてください。経年劣化が激しい場合は安全重要部品の交換や買い替えをおすすめいたします。 ※設置15年以上の商品は買い替えをご提案ください。



製品の技術基準の改正「安全性の設計強化」

電気用品安全法の電気用品の技術基準で換気扇の安全重要部品の安全性強化の改正があり、弊社床下換気扇はコンデンサーや内部配線部品を金属のカバーで安全性強化（力か、発火等に至らない様）に義務付けられました。



※この技術基準に適合前製品（2010年製以前の換気扇）を長期使用する場合は、安全点検より安全性が強化された電気安全法適合製品への買い替えが大切なポイントとなります。



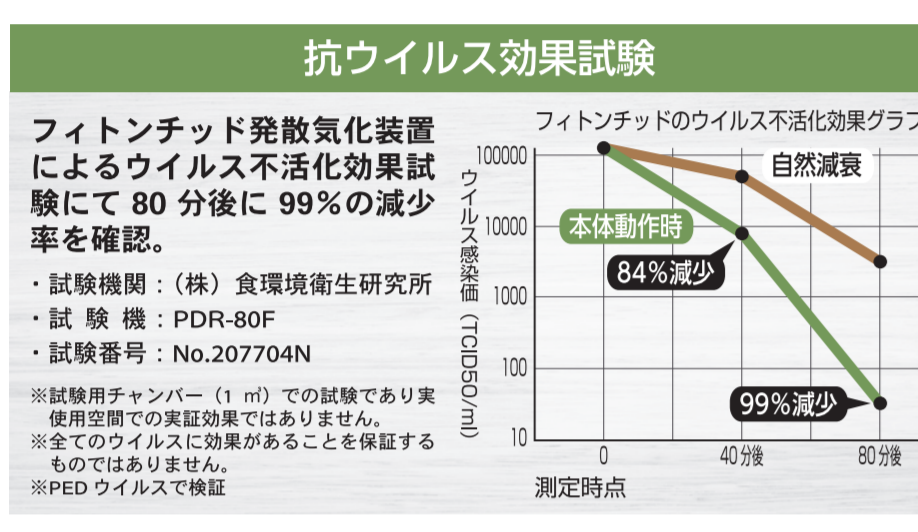
フィットンチッドの効果とその活用

ウイルス不活化効果試験で99%の減少率を確認（※1）
抗ウイルス効果+「抗菌」「防カビ」「防虫作用」（※2）
独自製法のフィットンチッドが空気中のウイルスも素早く捉えて不活化。効率よく作用します。

■ウイルス不活化効果試験概要
本試験では、試験サンプルの「ウイルス不活化」効果について、試験区と対象区と比較試験を行います。
具体的には、試験サンプルを使った場合と、使わなかった場合で細菌の減少具合はどうかを比較数値化を行うことで、薬剤・製品の殺菌・抗菌効果を証明します。



●試験番号：207704N
（※1）試験用チャンバー（1m³）での試験であり実使用空間での実証試験ではありません。
全てのウイルスに効果があることを保証するものではありません。
（※2）豚コロナウイルス 新型コロナウイルス代替



●カビに対する植物精油の実験

フィットンチッド添加平板培地上でのカビの発育状況（カビに対する「フィットンチッドなし」「フィットンチッドあり」での比較対照）

A 緑色菌糸として知られる1種 B 木腐朽菌糸として知られる1種
C 黒菌糸として知られる1種 D 代表的な落下カビとして知られる1種
E 黄カビとして知られる1種 F 黒カビとして知られる1種

フィットンチッドなし 24時間後
フィットンチッドあり 24時間後

カビの発育が抑制されている様子。カビはほとんど侵入し、菌を食い尽くしています。カビはほとんど侵入し、菌を食い尽くしています。

●カビに対する植物精油の実験

●お部屋用
室内の各種気になるニオイに

●カーテンやカーペットの臭い対策
●クルマ用
車内ベットのタバコ・汗など匂い対策

●ペットの臭い対策
●脱臭など臭いになる臭い対策

●洗面所など臭いになる場所
●玄関など臭いになる場所

消臭機専用ブースター「開発中」

フィットンチッドカートリッジやデオクリップを挿入し、消臭能力の増幅が可能な専用BOXを商品開発中です。より強力に消臭したい場合や使用期限間近の消臭効果を最後まで絞り出す場合などに対応が可能な製品です。

●業務用
老人ホームの消臭・抗菌対策

●介護・老人ホーム等の個室の消臭に

安全点検のすすめ方

2022年度は、2012年以前に設置された商品について販売店様にご協力いただき積極的に安全点検を実施して参ります。点検については専用の点検チェックシートをご使用ください。ユーザー様の安全点検アプリにおいて、リーフレット、チラシ、ハガキを準備してありますので有効にご活用ください。これは販売店様個別の内容に変更することも可能です。（詳細については弊社にご相談ください）

また、販売店の廃業、設置ユーザー様との疎遠などによって未点検のまま使用を続けられている商品もございますので、並行して弊社ホームページ等で直接ユーザー様からの点検依頼を受けられる体制も整えてまいります。

安全点検につきましては「※長期使用製品安全点検制度」と同様に有償点検（ユーザー様の負担）が基本となります。



買い替えに関して

現在、床下換気扇は安全、機能面を大きく強化したラインナップとなっています。ぜひ付加価値の高い最新の商品で提案ください。