

店舗や小規模事務所の防犯で注目

ライフディフェンスエアで低コスト、迅速対応実現

高機能な防犯を低コストで実現するライフディフェンスエアシリーズのスマートセット。警備員駆け付け型のセキュリティからの切り替え店舗・小規模事務所が増えています。従前の防犯システムと何が違うのか、実際に導入されたショップに感想を聞いてみました。



ライフディフェンスエアの導入を決められた大きな理由として、

- ①大幅な経費削減ができること
 - ②自ら迅速な対応が可能
 - ③防犯カメラ(オプション)が使いやすい
- を挙げられました。



こちらの店舗(アパレルショップ)は以前大手警備会社の駆け付け型警備システムを契約されていた。基本の契約期間は5年ですが、その間特に問題なく警備員の出勤は一度もなかったとのこと。契約期間の費用は約90万円(毎月1.5万)、さらに5年延長すると総額180万円以上がかかってしまうのが気になっていたのですがそれも仕方ないと諦めていた矢先に、当社ライフディフェンスエアを知り、コスト面と機能面を確認、納得して導入を決定して頂きました。

身近になったホームセキュリティ~費用の比較~

大手警備会社	ライフディフェンス・エア (オプションIPカメラ含む)
<ul style="list-style-type: none"> 月々の警備費 約15,000円 (60回) を含めた総額 約90万円 5年 	<ul style="list-style-type: none"> 自分を守るホームセキュリティ 約60万円 約30万円 約60万円 約30万円



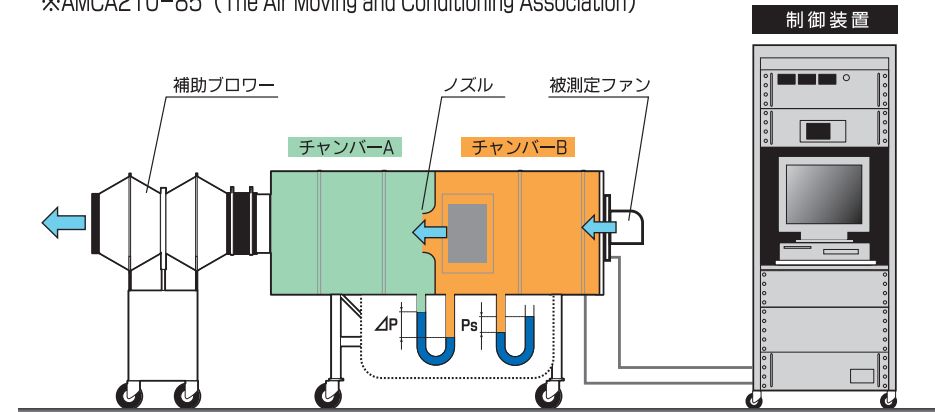
店長 導入費用はオプションのIP監視カメラを入れても総額で30万程度でした。今まで契約していたセキュリティと比較すると2年かからず元が取れると思います。以前はカメラがついていましてたから、それを考慮するとかなりの経費削減が実現できましたね。最初は何かあった時に自分でちゃんと対応できるのか心配でしたが、異常発生後すぐに自分のスマホに連絡が入って、店舗内の音声も確認できますし、こちらも大声で警告でき、オプションのカメラで店内を監視できることを実際にデモンストレーションしてもらって、思った以上に簡単で対応しやすいと感じました。これなら十分落ち着いて対応できると思いますよ。

異常確認後すぐに110番すれば、トータル2~3分で対応は終わりです。併せて機器からのアラーム、通報音声も店内に鳴り響きますので犯罪を未然に防ぐ効果は絶大です。「警備員が25分以内に駆け付け異常を確認してから警察へ通報」する以前のシステムと比較しても大幅に対応時間が短縮できることにも安心を感じていただけたようです。今後、他の店舗への導入を検討していただけることになりました。取材にご協力有難うございました。

あすのビジネスのヒント! PICK UP TOPICS

■ 風量測定装置 (ダブルチャンバー方式) ■

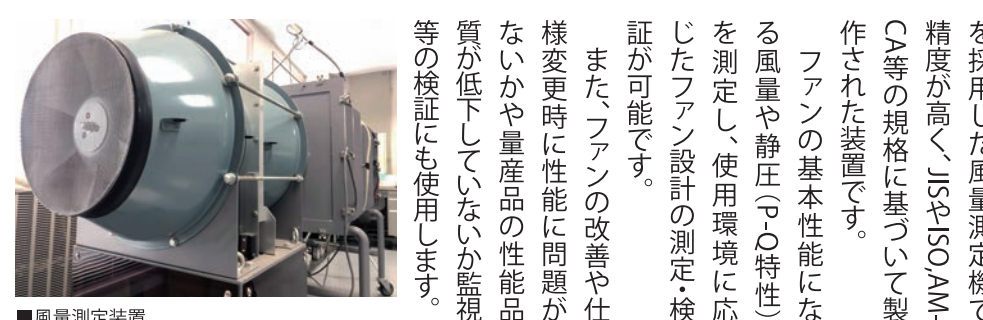
ダブルチャンバー方式は、精度が高く、海外でも広く用いられていることから当社ではこの方式を採用しています。下図に示すように、ノズル前後の差圧ΔPと、チャンバー内の圧力Psを測定することにより、被測定ファンの風量・静圧特性を求めます。この風量測定装置はJIS-B8330、ISO5801、AMCA210-85に基づいています。*AMCA210-85 (The Air Moving and Conditioning Association)



多岐にわたる試験・実験・測定を繰り返し行うためのSEIHO独自の施設、測定装置・器具とその内容をご紹介します。



⑤ 風量測定装置



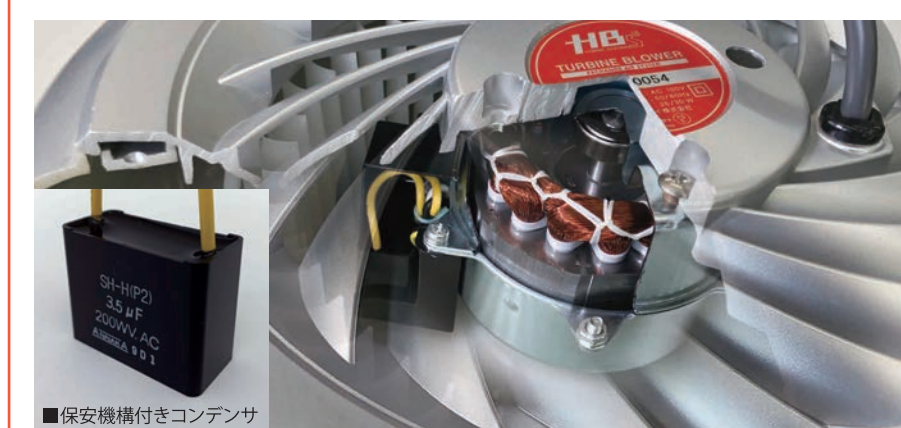
■風量測定装置



■制御装置

視察に関するお問い合わせ・ご相談は、担当営業またはセイホプロダクツ営業本部までお気軽にどうぞ

モーター仕様について(電気用品の技術基準適合対応)



■保安機構付きコンデンサ

現在、換気扇用(ブロー・攪拌・拡散型)のモーターは、コンデンサと配線接続部を金属ボックスで閉じた形状となっており、これにより技術基準をクリアしています。

換気扇の点検・買い替え提案に関する取り組みについて



■経年劣化による注意喚起表示

▲当社換気扇の表示
長期使用製品安全表示制度(※)や技術基準改正により、当社では現行基準適合品の使用推奨を社内基準として設け、販売・施工業者様へ改めて点検・買い替え提案を実施していただけるよう取り組み(キャンペーン)を行っております。詳しくはお問い合わせください。(※)長期使用時の経年劣化に関する注意喚起を表示する制度で、換気扇の他、扇風機、エアコン、洗濯機等にも表示が義務付けられています。

業務本部 3F 展示ホール



業務本部の3Fホールをリニューアルして展示スペースを新設しました。最新のPOSソフト照明を採用し、省エネ環境負荷軽減に配慮しました。ご来社の際はぜひお立ち寄りください。

セキュリティシステム専用webサイト リンク掲載募集中!

警備費不要のホームセキュリティがあります。ライフディフェンス・エア 特設 web サイト

セキュリティシステム「ライフディフェンス・エア」のwebサイト全面リニューアルにと、おお客様の声や設置事例を掲載することでセキュリティシステムをイメージすることがもい現在、内容充実化を進めております。でき、お客様へのご提案にお役に立てるよう※ご希望があれば上記リンク(カバー)を差し上げます。

取扱業者様のwebサイトにセキュリティwebサイトのリンクを設定していただけたら幸いです。

●SEIHOオフィシャルニュースレター『ウィンド・フロム・フューチャー』2020年 第46号 ●発行日 / 2020年3月20日発行
●発行 / セイホプロダクツ株式会社 機器営業本部 〒186-0971 福岡県大野城市牛頭2364-3 tel 092-595-0704 fax 092-595-0931

For the coming generation SEIHO *最新情報はこちらで SEIHO-WEB www.seiho-sdk.co.jp

このニュースレターは、環境にやさしい大豆油インキ (SOYINK) を使用しています。

- 特集
- まずは水周りの床下湿気対策から
 - 店舗や小規模事務所の防犯で注目
 - シリーズSEIHOナビゲーション「風量測定装置」



令和二年 三月
セイホプロダクツ株式会社
代表取締役社長 大石 龍也

ご挨拶
陽春の候、皆様方におかれましては益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。さて、2020年となり早くも三月が経過いたしました。1月後半より新型コロナウイルスが猛威を振るい、世界経済の1/8パーセントを占める中国を中心に世界的な景気減速を招いています。国内においても特に観光関連産業においては大きな打撃となり予断を許さぬ状況で、消費増税と併せて今後景気への影響が心配されるとうころであります。当社は今年、今後の景気後退等も視野に入れ、顧客へのアプローチ方法について様々な視点から改善を進めていく方針です。

昨今、床下換気システム提案の際、予算上削られその後の提案もなかなか進んでいないという声を聞きます。そういう買い控えへの打開策として、今回ニューズレターで特集している「床下換気ベリックシリーズ」についてあらためて認知を広げていきたいと考えています。予算の厳しいお客様に「まずは、水回りのお部屋に必要最低限の床下換気」をご提案するプランです。併せて、毎年のように発生する水害や床下漏水を素早く察知し運転を停止させる機能を盛り込んだ新型タイマーもこの四月から発売いたしますので換気扇設置後十年以上経過している顧客様へはこの浸水センサー付きタイマーを活用した安全点検、または買い替え提案を進めていただきたくお願い申し上げます。また、セイホプロダクツでは当社施設の視察をお勧めしています。様々な実験検証風景、設備、シミュレーションなど充実した内容で、社員研修にもお役立て頂いています。是非ともご来社いただければ幸いです。

敬具



SEIHO HEADLINE

まずは水周りの床下湿気対策から

プロワイ型換気+浸水センサー付き
タイマーで新築にもリフォームにも
使いやすい床下換気ベーシックシリーズ

床下換気システムは床下の湿気（木部含水率を低減させ土台木材の腐朽や強度劣化を防止することを目的としています。すでに1981年発売から40年近く経過しているロングセラー商品ですが、高温多湿の気候風土である日本の木造住宅には継続して必要とされています。



ユーザーの意識変化

もともと既築住宅の床下湿気が顕著にみられる物件への取り付けが主でしたが、ここ最近では予防的な意味でクレーム回避も含めて新築住宅への採用が増えています。あわせて一般の方もインターネットで手軽に情報入手できる時代になり、エンドユーザーからの問い合わせ（効果性・価格等）が大きく増えてきており、住まいを長持ちさせたい「今は大丈夫だが将来的に不安がある」など施主の方々の予防的意識も強くなっています。

同時に、デフレが長引く経済的に厳しい昨今、ユーザーの予算も圧迫され、本来は床下換気をつけたほうが良いし安心できる、と理解されつつも予算上シロアリ消毒やリフォームを優先され床下換気システム設置は後回しになるような現場が増えきています。



最低限の予算で安心を提案

せっかくの機会を予算のみの理由で諦めることは長い目で見たらユーザー側の損失にもつながります。高温多湿の気候が原因だけではなく増築による床下内基礎構造の劣化、床断熱材追加による結露、水道管・排水管の損壊・結露、また住んでいる方の生活スタイルなどによっても床下の状況は刻々と変わってくるからです。こう考えると、予算を理由として床下換気の改善を諦めたくはありません。そういった現場の声を参考に当社では「最低限の予算で安心できる」床下換気ベーシックシリーズをラインナップに加えています。すでに床下の環境劣化が顕著に表れている物件は正規の設置をお勧めしていますが、「今はそこまで床下の換気は悪くなさそうだが、さすがに水周りの床下部分は心配だ」「せつかく消費やリフォームをしたから湿気の出やすい水周り部分の床下だけでもしっかり換気させておきたい...」

床下換気ベーシックそんな住宅に対して「配ばぬ先の杖」として提案しやすいユニットです。水周り床下の設置が基本となり、水周りで部分の床下はいつも空気の動きが活発になりカビや普及菌の発生を抑えることに効果があります。

※面積が広かったり複雑な基礎構造の床下は換気設置箇所以外の床下部分に動風効果が出にくくなります。1年、3年、5年点検等で状態をチェックし、もし換気が不足しているようときには追加の換気扇設置をご提案ください。

ベーシックシリーズではもう一つの安心を追加しました。それはタイマーの新機能です。年々、台風や大雨の被害が拡大しています。これまで安心だと思われていた地域でも突然の被害に直面しています。当社ではすでに最上位機種用ハイブリッドコントローラーでは浸水検知センサーを採用しています。ベーシックシリーズはあくまで単体の床下換気扇を基本としますが、そのオプションとしてタイマー動作で十分です。しかしながら浸水センサーがセット不可能だったので、今回新タイマーST-301S型との組み合わせもラインナップしています。これによって風水害による床下浸水はもちろん、水道管や排水管の劣化、損傷などによる漏水もいち早く検知し異常を知らせてくれます。（換気扇は運転停止します）



デジタルタイマーで完全自動運転 床下浸水センサー対応 省エネモード運転

- 追加機能「点検」表示**
設置後(100V印加時)から5年経過毎に換気扇およびタイマーの点検時期をお知らせします。
※10年経過以降は点検報知と運転モードが自動で停止になります。
- LED点灯で電源と運転の入・出力確認ができます。**
- 省エネ機能を導入しました。**
ワンタッチで25%の省エネインターバル運転※インターバル入・切時間設定は自由にできます。
- 追加機能「省エネ」表示**
「省エネ」ボタンを長押しする度にON・OFFを繰り返します。設定時にマーク点灯インターバル停止時はマーク点滅(ゆっく)※タイマー運転モードのみに対応
- 正面ならびに後面からの配線が可能で施工性がアップしました。**
- 浸水検出時**
点検 + 水 + E-UI
時刻が交互表示し、換気扇を強制停止します。
- 追加機能「省エネ」表示**
「省エネ」ボタンを長押しする度にON・OFFを繰り返します。設定時にマーク点灯インターバル停止時はマーク点滅(ゆっく)※タイマー運転モードのみに対応

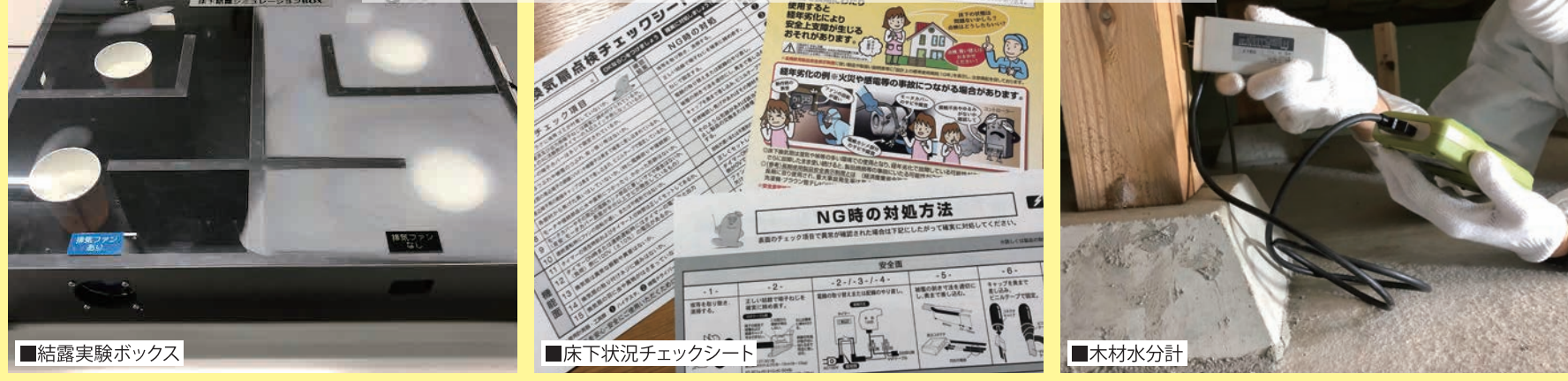
通常タイマー運転時
10:00~15:00に動作

省エネモード時(インターバル運転)
10:00~10:45
11:00~11:45
12:00~12:45
13:00~13:45
14:00~14:45に動作
※タイマー運転モードのみ対応

ST-301S
Electronics Timer

増える床下浸水・漏水への安全対策
年々、台風や大雨の被害が拡大しています。これまで安心だと考えられていた地域でも突然の被害に直面しています。ST-301Sタイマーは浸水センサーを装備し、水害による床下浸水はもちろん、排水管等の劣化、損傷などによる漏水もいち早く検知し異常を知らせてくれ安心です。（換気扇は運転停止します）

安心の販売サポートツールも活用ください



動画QRコードの活用
販売店様の営業サポートツールとして、床下換気シリーズ、小屋裏換気システム、セキュリティシリーズのカタログリーフレットに全て動画QRコードをつけています。営業活動の際、スマホで簡単に動画を視聴することが可能となっています。まずはお客様に商品の概要を知っていただくことが大切です。ぜひ継続してご活用ください。



床下換気扇デモキット

床下換気を実際に見て確認していただくためのデモキットを貸し出ししています。※常時販売店に使用される場合はデモキット販売も、人体や環境に影響は影響のないスモークを用いてプロワイ型換気扇がどれだけ床下を換気するか一目瞭然しかりとユーザーに納得していただくことで販売後のクレーム対策効果もあります。また、販売店におかれましては社員教育のツールとしても活用できます。

提案用のデモキットで効果を可視化

満ちたスモークを排気

セット内容
・アタッチメント(排気口)一式
・スモーク発生機
・スモーク用キット(5分)

※プロワイ型換気扇が別途必要となります。詳しくは担当営業へお問い合わせください。