

- 特集
- 小屋裏機械換気によって温度はどう変わるか?
 - 自主警備型セキュリティのニーズとその可能性
 - 天然成分で安心! 人にも環境にも優しい消臭器[業務用新発売]
- シリーズSEIHOナビゲーション「スモークシミュレーションスタジオ」



あすのビジネスのヒント! PICK UP TOPICS

当社の 一番人気で遠方からの視察の目玉となっている「スモークシミュレーションスタジオ」は、国内(多分世界でも)唯一の床下換気検証専用の施設です。



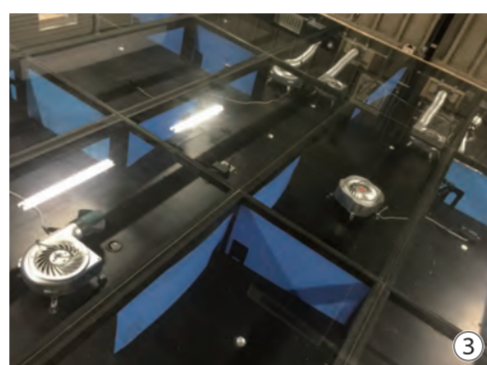
多岐にわたる試験・実験・測定を繰り返し行うためのSEIHO独自の施設、測定装置・器具とその内容をご紹介します。

SEIHO N series ナビゲーション

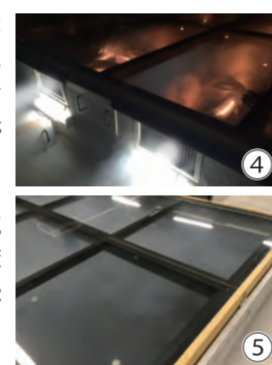
① スモークシミュレーションスタジオ



■①約10坪(床下高50cm)の床下を再現。②基礎パッキング工法へもかんたんに切り替えられる。③床下内の基礎を想定した仕切り板も動かせることができ、いろんなパターンの床下構造での気流を検証する。



■④換気口から勢いよくスモークが排出される。⑤逆側の換気口からは吸気の様子がはっきりと確認でき、同じ換気扇でも静圧力の高いものと低いものとの差などが一目瞭然となる。また、より床下内の空気を活発に動かし結露対策が目的の補助ファン(攪拌・拡散)の効果・特長なども検証



このスモークシミュレーションの様子は動画でも見られるように当社ホームページの方にもアップしているのですが、残念ながら直に見るほどの迫力・パワートに欠ける気がします。動画につきましてはDVD化もしていますので営業活動や社内勉強会などで活用されてください。また昨年よりテストハウスにおいて小屋裏換気の流れも見られるようにリニューアルいたしました。販売店の皆様におかれましてはこの機会に是非一度当社を視察していただければと心よりお願い申し上げます。

余談ですが、以前床下換気の効果と適切な設置台数を確認したいとのこととで経済産業局の方が視察に来社されましたが、その空気の動きに感心されていました。また、福岡大学建築学科の須貝教授もスモークシミュレーションスタジオで基礎パッキング工法と換気を組み合わせた有効性を認識いただきその後色々な講演活動をしていただいています。

視察に関するお問い合わせ・ご相談は、担当営業またはセイホプロダクツ営業本部までお気軽にどうぞ

小屋裏換気システム キャンペーン大好評実施中!

年々夏期の暑さが厳しくなる中、真夏日においては、小屋裏の温度が50度以上にもなります。小屋裏にこもった熱気は、室内の温度も上昇させエアコンなどの冷房機器の効果も低下させさらに暖房や冷房による室内と小屋裏との温度差が、結露や湿気の原因になり、住まいに悪影響を与えます。

住まいを長持ちさせるために、通常の自然換気に機械による強制排気をプラスすることで、気候や季節の変化、又建物の周囲環境に影響されず安定した十分な換気ができるメリットが生まれます。まずは、小屋裏の換気対策をしっかりとおすすしめし、住まいに悪影響を与えます。



このたび、未だ小屋裏換気の導入に至っていない販売店さまへ向けてキャンペーンを企画いたしました。小屋裏換気システム(対象商品: 風之介ブロワー24)の新規お取扱い **お試し特別価格での提供と、販売1セットにQUOカードを進呈致します。** このキャンペーンを通じて新規お取扱いによる販売店様のビジネス拡大、営業社員様の意識づけ顧客様に対するアプローチなどのきっかけにいただければ幸いです。詳しくは当社担当営業へご連絡ください。



●SEIHOオフィシャルニュースレター『Wind・From・Future』2016年 第42号 ●発行日 / 2016年10月20日発行
●発行 / セイホプロダクツ株式会社 機器営業本部 〒816-0971 福岡県大野城市牛頭2364-3 tel 092-595-0704 fax 092-595-0931



*最新情報は こちらで SEIHO-WEB www.seiho-sdk.co.jp

このニュースレターは、環境にやさしい大豆インキ(SOYINK)を使用しています。



当社では約4ヶ月ごと、定期的に消費カートリッジを交換する安定したビジネスモデルを作り上げること、また顧客接点商品としての活用を推進しています。

■活用例 飲食店、介護施設、病院、オフィス、更衣室、ベトナムショップ、サロン、ホテル

■ペット業界でもフイトンチッド消臭器 臭いが気になるものとしてペットが挙げられますが、ペット業界向けブランド「ペットデオドライザー」エスティケイ株式会社は、全国各地の東急ハンズや渋谷ヒカリエなどの有名ファッションビル内のペットショップやペットサロンで販売され徐々に認知度が高まっています。

業務用消臭器仕様

■品番	PDR-180G	■質量	約5.2kg
■定格電圧	AC100V	■セット内容	本体1台
■周波数	50/60Hz	■消費電力	15/17W
■風量	80/90 m³/h	■騒音	44/44 dB
■サイズ(mm)	本体のみ W350×H350×D150		

3年間長期保証(本体)

業務用交換消臭カートリッジ仕様

■品番(3個セット)	PDC3H2P-GS3
■内容成分	天然植物精油(※2)
■交換目安	約3~4カ月(※3)
■ケース主要構成材料	ポリプロピレン樹脂
■標準価格	オープン価格

(※1) 使用植物精油の効果を保証するものではありません。
(※2) フイトンチッド内容成分: ユーカリ、レモン、バナ、ビーツ、スキ、ハッカ、チョウジ、セロニク、ヒンギ、クスノキなど、約30種類の天然植物精油をブレンド。
(※3) 使用環境によって異なります。



■ペットルート展示風景

天然成分で安心! 業務用新発売 人にも環境にもやさしい消臭器



中和消臭のメカニズム

3つの働きによる総合効果

- 1 化学反応: 悪臭物質と植物精油が化学反応を起こし無臭物質に変化します。
- 2 相殺作用: 悪臭物質と植物精油がある割合で共存すると、お互いに干渉しあいその混合臭が無臭またははは無臭になります。
- 3 マスキング効果: 植物精油が持つ特有の芳香で、残存する悪臭を感じにくくします。

中和消臭

効果と持続性に優れる

ノウハウにより

弊社が採用するフイトンチッド内容成分は約30種類の天然植物精油をブレンドしたものである。例えは飲食店であれば、閉店後ON、翌日開店時OFFという動かし方もできます。もちろん24時間連続運転も可能。

フイトンチッドとは 樹木が自分を守るために発散させる天然の抗菌成分でカビ

今回発売の業務用タイプはビジネスユースとして、レンタルやリースなどにも対応可能なものとして企画いたしました。消費電力を3~5倍に拡張(フイトンチッド発生容量)。セイホプロダクツオリジナルファン、タイマーで構成され運転時間の自由な設定が可能。例えば飲食店であれば、閉店後ON、翌日開店時OFFという動かし方もできます。もちろん24時間連続運転も可能。

■可変ルーバーでお好きな角度に調整できます。

■カートリッジは3個まで装着可能。香りの強さを調整できます。

■完全タイマー運転で手回しがかかります。

や外敵を寄せつけない防虫・抗菌作用があるといわれています。特に臭いを消す中和作用は、カビ臭、動物臭、タバコ臭などの消臭にも力を発揮します。

当社では約4ヶ月ごと、定期的に消費カートリッジを交換する安定したビジネスモデルを作り上げること、また顧客接点商品としての活用を推進しています。

■活用例 飲食店、介護施設、病院、オフィス、更衣室、ベトナムショップ、サロン、ホテル

ペット業界でもフイトンチッド消臭器 臭いが気になるものとしてペットが挙げられますが、ペット業界向けブランド「ペットデオドライザー」エスティケイ株式会社は、全国各地の東急ハンズや渋谷ヒカリエなどの有名ファッションビル内のペットショップやペットサロンで販売され徐々に認知度が高まっています。

自主警備型セキュリティのニーズとその可能性

平成27年の侵入窃盗認知件数は8万6373件も発生し、近年犯罪の凶悪化により人々の防犯への関心は高くなってきています。

セキュリティといえば警備会社に毎月お金を払い守ってもらうのが一般的。でもそれは社会のニーズに合っているのでしょうか？

警備費を払うのがもったいない？

しかし、警備会社のセキュリティの契約普及率は約1%と低いものとなっています。(欧米は約10%)

はたしてこれは月々の利用料金が負担となっていることが原因なのか、定額で済むが、確かに景気動向が不安定で防犯に回す余裕がないことも

自主警備型

Life Defense Air
seiho security system SS-900A

AC電源 送信中

侵入 見守り 非常 火災 点検

解除 (暗証番号不要)

エリア警備で在宅中も安心

外出する際はココを押すだけで全て警備

解除するには暗証番号が必要

電話番号を登録するとワンタッチでダイヤルできます

リモコンでかんたん防犯&みまもり

市場のニーズを集約して開発された注目の最新モデル

理由のひとつとして、そもそも日本はいまだに治安が良いという思い込みが強く、日々起る犯罪、事件等も自分のこととして考えていない、またはそういう情報を十分に取らぬという傾向が大きいのではないのでしょうか。「いやいやうちには盗まれるようなものはない」「玄関の鍵もかけて無いよ」といような声も少なくありません。

しかしながら、確実に日本国内の治安は悪化していますし、もちろん皆さんも以前に比較すると悪くなっている実感もされているのは間違いないと思います。が、その解決のためにセキュリティ会社との契約に至らない現実。これは支払う費用に対しての効果が「防犯」という見発生確率の低いものに限定されているというふたつとなく「もったいないなあ」という思いが大きいかもしれません。

しかし、いまやセキュリティシステムの役割は防犯に限定されるものではないという前提に立ち戻って考えると話が違ってくる。「防犯は当たり前、さらにはそういうことができません。安全で安心な暮らしを守ります」という市場のニーズに応えることで可能性が見えてきます。

セイホプロダクツの「ライフディフェンスエアー」はこの発想から市場のニーズを集約し開発しました。

①防犯は当たり前、プラス子ども高齢化社会に対応した機能を盛り込むこと。
②エアーの操作は単純で簡単、でありながら高機能を備えていること。

ライフディフェンスエアーは、防犯機能だけでなくこれら高齢者問題対策機能を標準で設けています。今後ますます子ども高齢化が進む日本においてその対策は急務であり、ライフディフェンスはお年寄りが安全安心に暮らせるために、お役に立てる商品です。そしてその需要は今後益々拡大していくことが予測されます。

資格も不要。新たな事業領域の開拓にすぐに活用、取り組みやすい商品です。皆様の顧客の提案活動を是非おすすめください。

- ①無線式で配線工事の必要は無く簡単に取り付けできる
- ②市販品の電池使用で寿命は5年間(長期交換不要)
- ③他社製の検知器とも連動でき、様々な用途に対応できる拡張性
- ④電話に接続し遠くに置くだけで初期設定は「センサーの登録」と「連絡先電話番号の登録」だけで使用可能。

③売店の方にも施工が簡単で取り扱いが煩わしく無いこと、アフターフォローが少なく済むこと。

大きくはこの3点を開発の核にしています。

高齢化の社会問題と拡大する市場規模

特に力を入れたのは高齢者のために必要となる機能。近年、高齢者の孤独死が社会問題となっており、ニッセイ基礎研究所の推計では、死後4日以上経過して遺体が見つかった65歳以上の高齢者は年間1万5603人も上ります。またNHKが各都道府県の警察本部に取材した結果、徘徊で方向不明になる人数は2012年の1年間でのべ1万人にも上り、うち351人が死亡、208人が年末時点でも行方不明のままという実態も明らかになりました。高齢者の火の始末による火災※1や突然の体調悪化による死亡※2も増加しています。

取付工事や初期設定はシンプルで簡単です

商品が広がっていくためには販売店様に協力していただくことが不可欠です。「操作がややこしいなあ」「工事も面倒そうだなあ」というマイナスイメージを払拭させ、気軽にユーザー様にご提案していただくようわかりやすい商品であることを基本に開発いたしました。

シャッターセンサー

窓ドアセンサー

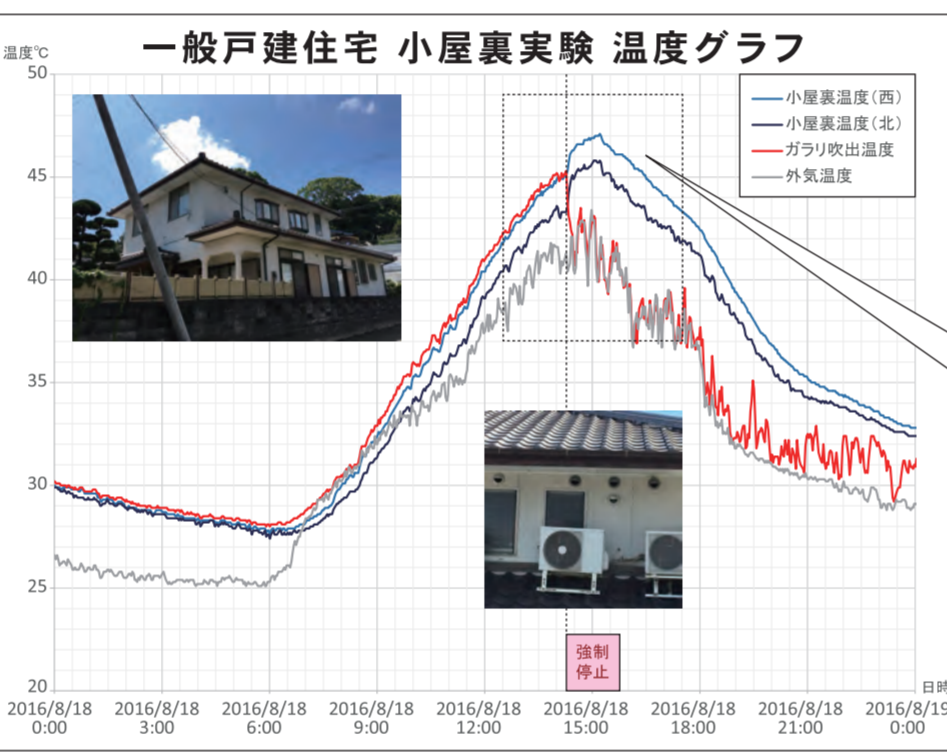
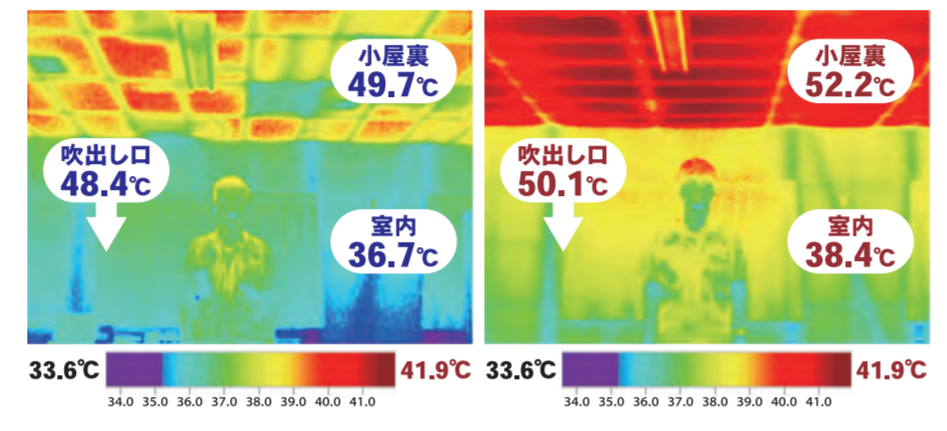
火災警報器

ワイヤレスコントローラー

本体コミュニケーション(中央)

○実験結果 ※実験測定日:2016年8月18日 14:00頃

テストハウス	A棟	B棟	温度差
吹出し口温度	48.4℃	50.1℃	1.7℃
小屋裏温度	49.7℃	52.2℃	2.5℃
天井面温度	39.8℃	41.9℃	2.1℃
頭部表面温度	38.5℃	39.9℃	1.4℃
室内温度	36.7℃	38.4℃	1.7℃



室内・人体温度の比較検証

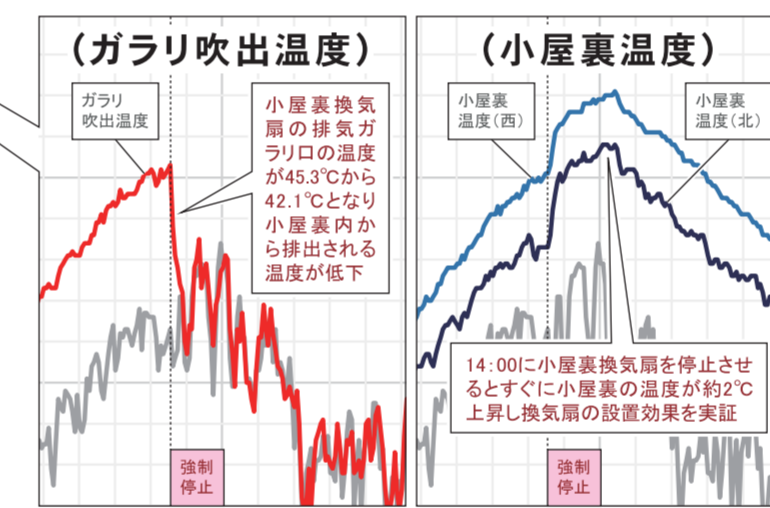
では、室内の温度比較です。限りなく同条件に近い状況での比較となります。

比較結果としては明らかに温度差が見られました。温度の数値だけをみるとそこまで差が大きいように思いますが、この室内40℃前後における1〜2℃は、お風呂の温度として考えていただけばわかるように、体感的には大きいものとなります。

実際の家での検証

そして実際に小屋裏換気扇が設置してあるお宅での実験も実施しました。テストハウスのように単純には比較ができませんので、換気扇の運転をしている状態から14時に強制停止したときのデータを収集しました。

小屋裏換気を強制停止すると小屋裏自体の温度が約2℃上昇。排気口部は45.3℃からほぼ外気に近い42.1℃となり、3℃強の排熱効果を確認できました。ちなみにこのお宅ではこの数年夏場は強制的に24時間連続運転されています。今回の実験で特に日没後のエアコンの効きが強制停止により悪く感じたのをご確認ください。



SEIHO HEADLINE

夏場における 小屋裏換気効果測定

年々厳しさを増す夏の暑さ。その熱気問題は、室内に置いても熱中症を引き起こすこともあり、深刻なものになっていきます。これまで当社では社内施設(テストハウス)で、熱気・湿気・結露などに対するさまざまな小屋裏換気の効果測定検証を実施し取りまとめてきました。

小屋裏換気システム 風之介ブローワ-2.4

小屋裏の結露問題については福岡大学の須貝教授との対談を昨年1月号にて掲載。昨年は九州大学尾崎研究室と共同で研究論文に取り組み、今年からその内容が発表されています。

今回あらためて、夏場の小屋裏換気がどのような効果があるのかをサーモグラフィを用いて検証。午後2時頃の一番暑い時間帯にスポットを当てています。

実験日時 2016年8月18日 14時

テストハウスA棟は自然換気のみとしています。

テストハウスB棟は自然換気のみとしています。



実験目的

小屋裏機械換気を作動した場合としない場合の室内温度及び人体温度を測定し、小屋裏換気の効果を検証。

実験にあたっては、テストハウスA棟は小屋裏換気扇を午前8時から運転し、



温度測定箇所について

効果検証のための温度測定箇所は、①吹き出し口温度 ②小屋裏内温度 ③天井面温度 ④人体表面温度 ⑤室内温度の5カ所としています。

測定器は、日置電機製ワイヤレスロガー、安定計測温度計、テスター社製サーモグラフを使用。

右の写真を見て目撃しますが、午後2時、屋根部に至ってはテストハウスA・B棟共に70℃近くとなり高温になっています。テストハウスの屋根材は一般的なコロニアル瓦です。照らける灼熱の太陽によって機械換気の有無にかかわらず屋根材は高温になっていくことがわかります。

小屋裏換気効果九州大学共同解析データ

九州大学工学部建築学科 尾崎 明仁 教授

●各屋根形状での小屋裏平均換気量

屋根形状	切妻	軒天	複合	軒天	複合	本割	本割流木
平均換気量(m³/h)	98	103	63	100	57	50	25
切妻	44	20	25	23	25	25	25

市街地の自然換気 0.5回/hの頻度 約60% 換気量25m³/h ※切妻片面換気時除く

この程度の換気量では熱気対策は不十分!!

Q:小屋裏の自然換気時の換気回数/風量は?

Q:片流れ屋根の市街地での小屋裏換気扇の効果は?

強制換気時の小屋裏温度効果 最大 8.7℃ の改善 (市街地/南片流れ)

SEIHO HEADLINE

