

床下結露効果写真

夏でも結露が発生することはご存知でしょうか?  
下の写真をご覧ください。  
床下の温度と湿度が原因と思われる結露発生が多発しています。

湿気で床下が結露

●状況確認(8/27調査)  
床下中央部及びその付近の床断熱材の表面に結露が大量に発生し、その下には水溜まりを確認。



※高断熱で換気が不足している床下は表面が低温で空気が停滞している為、外気の高湿高湿空気により大量の結露が発生していると思われる。

床下換気システムを取り付けると

湿気を排出し結露が解消

●床下換気扇設置1ヶ月後  
結露が多く発生していた中央部は拡散送風機で直接風を当て、ブロー型換気扇で床下を強制換気を行った約1ヶ月後は断熱材表面の結露や底に溜まった水はなく、床下は乾燥した状態になっていた。



※換気扇動作時間  
9:00~16:00



現場/長崎県  
木造2階建住宅築約7年

ネットワークカメラ SS-IPCam 2 発売

高画質100万画素  
&  
暗視撮影可能

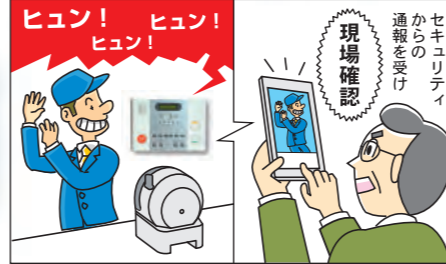
離れた場所からカメラの映像を見てカメラを遠隔操作できます。セキュリティシステムからの侵入通報を受け、すぐにネットワークカメラにアクセス!異常を確認することができます。



●スマホでカメラレンズを動かすことができる。音声もきける。



SS-IPCam 2  
Pan/Tilt  
100万画素  
ネットワーク  
カメラ  
価格:オープン



「ライブディフェンス2」と組み合わせて使用することで防犯強化



水分計使用上の注意に関するお知らせ



●testo社製木材水分計 (testo606)

本製品の使用に関し、床下内での持ち運びや測定の際は、本体内部に砂や埃等の塵埃が入り込まないように、心がけ下さい。本体内部への塵埃の侵入が顕著な場合、ボタン操作不具合等の動作不良に至る可能性があります。床下での使用時は本体をビニール袋等で養生し、持ち運びや移動の際は、ケース(タッパー等)に入れ、測定の際は、本体に直接砂や埃などが付着しないよう保護した状態でご使用下さいますよう、お願いいたします。

最初の一年は、市場経済化の拠点として外国の企業が進出ラッシュの深セン経済特区に的を絞って工場探しに費やした。数度足を運び、なんとか適当な工場が見つかり、今度はこちらが希望するモーターができるまで、技術指導にまた一年が過ぎた。口で言っても言葉が通じないから、実際に造って見せた。それが技術指導の一番の近道だった。足掛け三年、都合三〇回ほど、自ら中国に足を運んで、六割まで希望どおりの製品ができてくるようになった。それが深セン億興有限公司である。その工場に温風コタツ用モーターの生産を委託した。

その取引は次のように行った。検品しだい、完成品には代金を支払う。現金払いだからさらに安くなる。だが、その中に含まれてくる不良品は、こちらで手を加えて完全なものにする。もちろん、その費用はちゃんと請求する。こういう契約で、月産一万台強の生産を委託した。平成六年、月産一万台でスタートし、目標に近い一〇万台を国内の家具メーカーなどに売ることができた。

HISTORY OF SEIHO 小史

第37回  
これからの生産方針  
-後編-

円高が急加速した平成七年から、海外におけるモーターの委託生産拠点は、深セン億興有限公司の他に深セン工場をもつ香港のサンモーター社、深センからハイウエイで一時間の広州市のガイドラインマイクロモーター社の二社を加える。三社のそれぞれの設備と技術を生かし、用途の異なるモーターの委託生産をはじめ、年内に月産三万台の生産をめざしたい。

将来は中国側の工場の一角に、明るく、きれいな西邦電機のリインを造り、数人の技術員を常駐させたい。そうすれば不良品はなくなるだろう。そこは新しいモデルとなつて、中国の工場全体の環境、技術のレベルアップにつながっていくだろう。

自社工場は良いものを安く造ることに重点を置き、月産五万台を限定とする。品質を保つために、小ロット、多品種を堅持していくつもりである。



サンモーター社長と  
(平成七年三月)

- 特集
- 24時間床下換気「風太郎ブロー24」&「ハイブリッドコントローラー24」
  - 床下換気デモキット販売開始
  - 小屋裏換気システム「展示デモ機」を無償貸出いたします
  - SEIHO-WEB新規開設ページ紹介 商品説明等にご活用ください
  - 床下結露効果写真
  - ネットワークカメラ SS-IPCam 2 発売
  - 水分計使用上の注意に関するお知らせ

ご挨拶

拝啓 晩秋の候、貴社ますますご発展のこととお慶び申し上げます。平素は格別のお引き立てを賜り心より感謝申し上げます。

早いもので、二〇一三年も余すところ残り僅かとなりました。東日本大震災から二年八月を経過しましたが、福島第一原発からの放射能漏れなどの深刻な問題など依然解決には至らず、真の復興には程遠い感があります。

そして来年はいよいよ消費税増税が実施されますが、それがどのようなように市場に影響をもたらすかも未知数であり業界の経営環境の動きにも十分注意が必要であると感じております。

さて、SEIHOの今後の取り組みについては、昨年くらいから積極的な買換え需要の掘り起こしを実行される販売店様が増えてまいりました。「長期使用製品安全表示制度」の取り組みの一端です。現在すでに売上の一五〇程度は一五〇〇年設置経過換気扇の買換え商品の出荷となっております。今後さらに買い替え需要は増えると思われ、SEIHOでは該当エンドユーザー様への積極的なアプローチを推進、それともなう販促活動を充実させてまいります。

そして小屋裏換気システム、セキュリティシステムにつきましてもエンドユーザー様への認知度、必要性の認識度を高める施策を迅速に打ってまいりますので皆様方のご協力をお願い申し上げます。

SEIHOはこれからも安心の品質・機能を維持したモノづくり、有効な販売サポート策を提案・推進できるよう努力してまいりますので引き続きご指導賜りますようよろしくお願い申し上げます。

敬具  
平成二十五年 十一月  
セイホプロダクツ株式会社  
代表取締役社長 大石 龍也



## 24時間床下換気「風太郎ブローワー24」&「ハイブリッドコントローラー24」

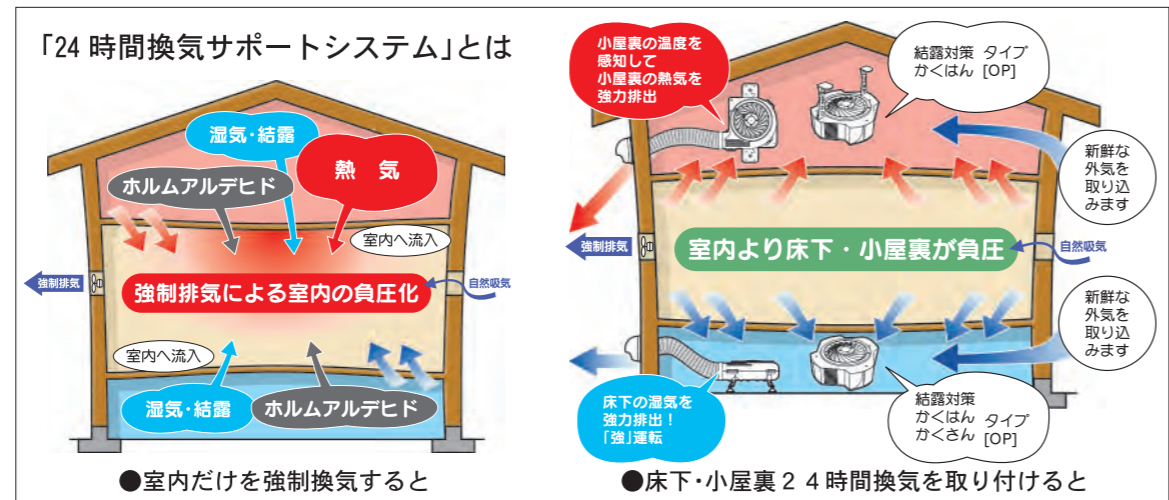
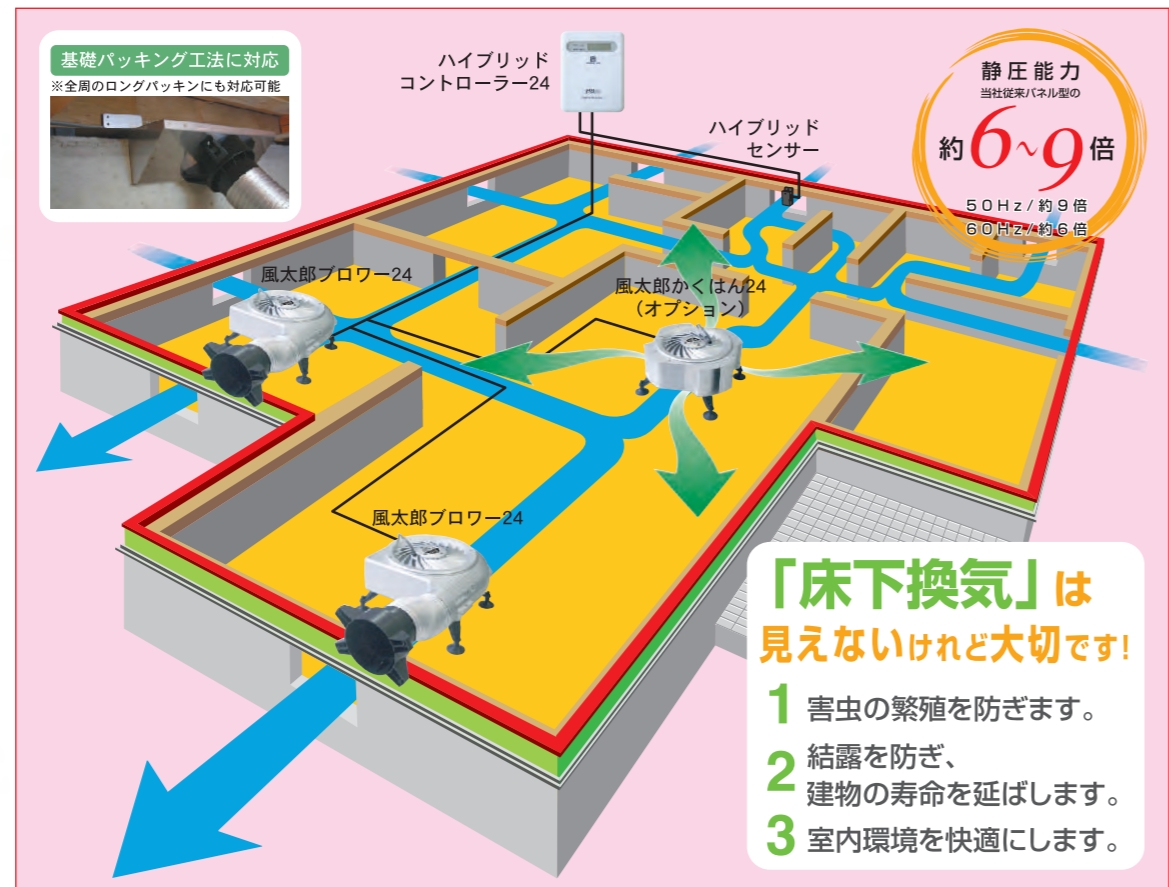


室内換気だけでは不十分だった住宅の総合的な換気が可能。

「床下換気 風太郎ブローワー24」は、「シックハウス法」で指摘された、換気的重要性に対応する製品です。  
床下を24時間換気することで、換気扇(第3種換気システム)による室内だけの換気で起こる、室内の負圧化(換気により室内が床下より減圧され、床下の空気が室内に流れ込む)に対応。この特性により、室内負圧化時の床下空気の流入に伴う、

ホコリ、湿気等の室内への流入を防止し、さらに、人体に有害な「ホルムアルデヒド」の室内流入も同時に防止します。  
**専用コントローラーにより外気の水蒸気量をセンサーで感知し換気システムを強弱自動切替運転、換気の効率化が可能となりました。**

※小屋裏24時間換気サポートシステムと併用するとさらに効果的です。



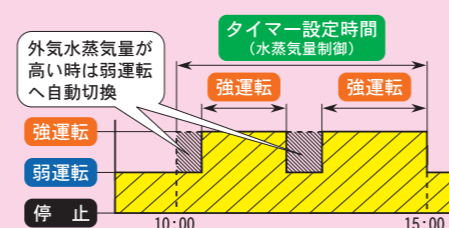
## ハイブリッドコントローラー24

- ◎弱運転で24時間換気を行います。
- ◎外気水蒸気量(絶対湿度)を感知して「強・弱」切替運転。

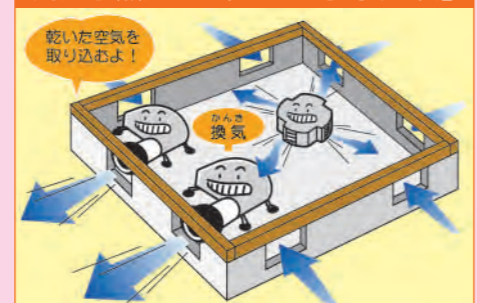
### 床下24時間換気サポートシステム

水蒸気(湿気)センサーで外気の水蒸気量を感じ、強弱運転を切り替え、床下の湿気を強力に排出。外気の水蒸気量が少い乾燥した空気のみを入れ換え、換気の効率化をはかる。

冬季の床下冷え込みや夜間動作騒音の問題にも選択オプション制御で対応。



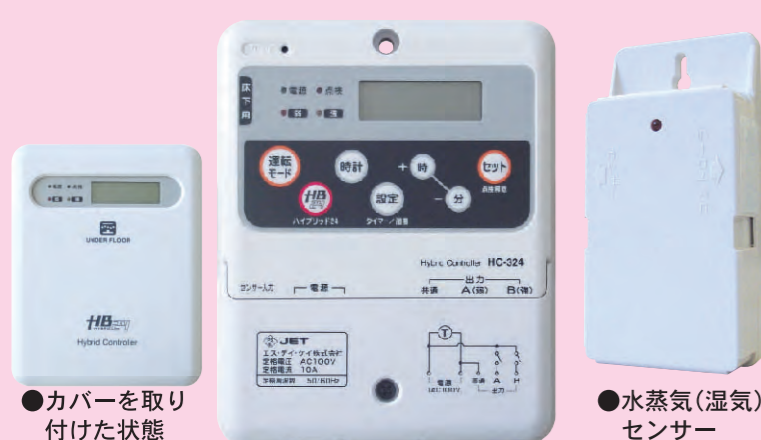
### 外気水蒸気量の少ない時「強運転」



### 外気水蒸気量の多い時「弱運転」



水蒸気量を感じて「強」運転。必要なときに必要な運転を! つねに弱運転で床下の有害物質の室内への侵入を防ぎます。

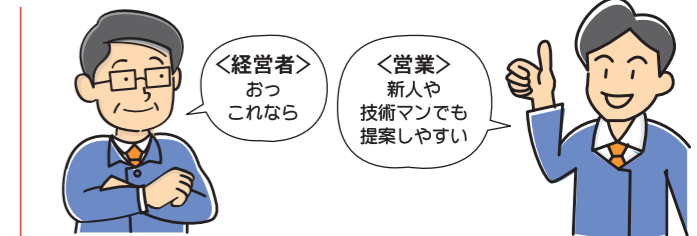


## 床下換気デモキット販売開始

床下換気の効果が目瞭然。顧客満足度向上のためにもご活用ください。

床下換気システム販売における販売店様からエンドユーザー様への提案活動は、現在カタログやDVD等の活用が主体となっていますが、さらにお客様への販売の後押し、効果実感を得るために効果的な「デモンストレーションキット」を制作いたしました。

販売前、設置前に実物の動作を実際に見ていただくことで、換気効果に対する安心感を十分にもっていただき、結果として、満足度アップ、誤解によるクレーム減少にもつながるものと考えます。



デモマシン <ブローワータイプ>

スモークマシン (AC100V仕様)

満ちたスモークを排気

「お客様」効果がわかりやすい

小型スモークマシンでの給気及び換気(排気)の目視確認が可能。

床下に着ることなく外側から床下換気口に専用給気アタッチメントを当てて換気の様子が確認できます。

セット内容

- ・アタッチメント部材一式
- ・スモーク発生機
- ・スモーク用リキッド(5%)

※ブローワー単体セットが別途必要となります。

詳しくは担当営業へお問い合わせください。

## 小屋裏換気システム「展示デモ機」を無償貸出しいたします

展示会や説明会などにご活用ください。

小屋裏換気システムへの問い合わせや販売お取り込みが増えてきていますが、市場における認識度はまだまだ高いとは言えません。しかしながら小屋裏の熱気や結露への関心は高まってきております。そこで、エンドユーザー様が足を運ばれる展示会やイベント開催時に小屋裏換気システムの実物を見ていただけるよう、簡易的な展示用デモBOXの無償貸し出しを行っております。これからの季節、展示会等のイベントの機

会も増えてまいりますので是非ともデモ機をご活用いただき、エンドユーザー様へのPRをお願いいたします。デモ機の他にもマンガチラシ、のぼりやPOPなども準備しています。

●風之介ブローワー24 デモ機



## SEIHO-WEB新規開設ページ紹介 商品説明等にご活用ください

### 小屋裏換気特集ページ開設

住まいの熱気・結露対策 小屋裏換気特集

特集内容

- ・小屋裏換気システムによる熱気対策
- ・京都市立大学生命環境科学研究科との共同解析
- ・熱気だけじゃない結露(湿気)にも注意が必要
- ・最近多い太陽光パネル設置住宅の結露トラブル!?
- ・小屋裏にも有害物質??
- ・安心・快適長持ちする住まい ~小屋裏換気システム~
- 商品説明動画

### 商品説明動画ページ開設

商品説明動画 YouTube

動画内容

- ・安心・快適長持ちする住まい
- ・検証!次世代床下換気システム
- ・住まいの新健康法
- ・パワーアップ九州
- ・NEWS WIND
- ・床下換気HBコントロールシステム
- ・床下換気シミュレーションスタジオ
- ・効果検証!小屋裏換気結露実験
- ・防火難燃剤FWG施工例
- ・環境共存型遮熱塗料施工例

### 床下換気に関する情報ページリニューアル

大切な住まいを長持ちさせる優れもの「床下換気」に関する情報サイト。好評につきリニューアルして開設しました。

情報内容

- ・床下換気に歴史あり
- ・床下換気とは?
- ・床下換気の必要性
- ・須貝教授
- ・DATA FILE
- ・SEIHO
- ・テクニカルセンター
- ・Q&A
- ・コラム特集