

「防犯カメラ」の効果と活用方法



防犯カメラの効果

防犯カメラには犯罪が起こった時の証拠映像として使えることもあり最大の効果は防犯カメラがあるので犯罪を思いとどまらせる「犯罪抑止効果」です。この効果を発揮させるには、相手に防犯カメラがついていることを分からせることが重要です。

活用事例 セイホ・ゴルフガーデン



防犯カメラ設置前、物販コーナーの商品がなくなるトラブルが数件発生していましたがカメラ設置後はトラブルが発生しておりません。その他にも遠隔地からスマートフォンを活用し、モニタリングを行うことで、集客状況の確認を行うことができます。

（※設置場所がインターネットに接続できる環境が必要）

防犯カメラは犯罪抑止として活用しますが、それだけではなく企業の宣伝に活用したり、店舗の運営状況の把握など様々な活用方法があります。

防犯カメラ活用のヒント

・一般住宅における死角の監視・ガレージの監視・店舗での商品受渡しトラブル防止・店舗レジ付近の監視・倉庫などでの商材など不正持ち出し防止・不審者侵入の防止・害獣の侵入経路の確認



押入・クローゼット換気キャンペーン

押入・クローゼット用換気扇キャンペーン 実施中
H24年6月末日迄

対象商品1セット（4台入・タイマー別送）
ご販売につき商品券を進呈！
- 対象商品 -
押入換気扇 2,000円

※商品券はイメージです。

空気の動きにくい押入は、夏場だけでなく冬場も暖房による温度差が原因で結露やシミ、カビが発生します。
押入換気扇で強制的に換気させ結露・カビ対策をしましょう！

困った…押入のジメジメ
室内から空気も取り入れ
クローゼットの服にカビが生えてた
押入のふとんがカビ臭い。ジメジメ…
床下排出！

昨年末発売開始の新型押入・クローゼット換気扇の販売店様向け拡販キャンペーンを企画いたしました。キャンペーンに参加されると、押入換気扇1セット当たり2000円の商品券を販売店様に進呈いたします。社内キャンペーン等にご活用ください。キャンペーン参加のお申込みは当社または担当営業までお願いいたします。

キャンペーン参加条件：参加申込書、押入換気扇1セットのご購入
キャンペーン開催期間：2012.3/1～6/末

HISTORY OF SEIHO 小史

第34回「新商品開発」

――連の新商品開発の前に、開発された天井換気扇「風之介」に触れておこう。今では床下換気扇「風太郎」となればヒット商品となったが、開発のきっかけは昭和五十七年にさかのぼる。たしか六月のはじめだった。「床下換気扇を天井に付けられないか」と、佐賀県担当のバイヤーが言ってきた。そこは鹿島市の縫製工場・工場内でスチームアイロンを使ううえに、屋根がトタンぶきだから、大きなクーラーを据えつけていても、音のわりには室温はいつこうに低くならなかった。クーラーを増やすには、電気の容量を大きくする工事をしなければならなかった。「そんな大工事の費用はない」と、経営者はいう。「天井裏に断熱材を敷き詰めるとか、大型換気扇をつけるとか、何とかうまく方法はありますか」。「夏までに何とかしますからちよつと時間をください」。

梅雨が明ける前に試作品ができた。音を迎えるために屋根の裏に直接換気扇を取り付けた。一〇個取りつける作業中にも、天井裏にもぐった作業員の一人が、熱気にやられるほどだった。スイッチを入れファンを回すと、天井裏にほとんど六〇度の熱気は外に押し出され、外気温に近づいていった。と、室内のクーラーが効き出した。こうして天井換気扇は世にでた。瓦屋根の家ならば、瓦の形に合わせたファンを造った。問題は日本の屋根瓦の種類が多く、規格品を大量に造ることができない点だ。長男の龍也が「風之介」と命名し、現在、六種類ほど製品化している。私は新しい商品の開発にチャレンジしているが、その基本テーマは、湿気対策である。まず、貯水層のない家庭用ボイラーを造った。次に、マンションの押し入れの湿気にも取り組んだ。二種類の除湿機を造った。それから、洋服ダンスや衣装ケース、最も難解な風呂の湿気にも挑戦した。この工事は大掛かりになるため、維持・補修に後々までわずらわせられるという問題が残った。商品開発の成否は、消費者のニーズに沿うものかどうかだ。大企業ならば大々的な市場調査もできようが、中小企業ではそうもいかない。その際私は女性の意見を聞くことにしている。女性性が消費の実権を握っているからだ。ヒントも彼女らが与えてくれる。女性に勝るモニターのはいない。だから、女性が集まる会合にはできるだけ出席し、彼女らの意見に耳を傾けることにしている。

新商品の魅力は、前にも言ったが、こちらの側で値段をつけられることにある。月産三〇〇個でも、採算がとれるようであれば、私は製造する方針だ。大量生産はうけが多いかもしれないが、莫大な設備投資を伴いリスクも高い。バブルがはじけた今は、そんな時代ではなく、堅実な経営が求められる。

●SEIHOオフィシャルニュースレター『ウインド・フロム・フューチャー』2012年 第34号 ●発行日/2012年02月20日発行
●発行 / セイホ・プロダクツ株式会社 機器営業本部 〒816-0971 福岡県大野城市牛頸2364-3 tel 092-595-0704 fax 092-595-0931



* 最新情報は こちらで SEIHO-WEB www.seiho-sdk.co.jp

このニュースレターは、環境にやさしい大豆油インキ（SOYINK）を使用しています。



SEIHO PRODUCTS OFFICIAL NEWSLETTER
WIND FROM FUTURE 2012 Vol. 34

特集 ■床下換気設置ユーザーへのアプローチフローチャート

■床下換気 新型タイマー4/1～切替になります

■次世代型床下換気システムの特長をまとめました

□「防犯カメラ」の効果と活用方法

□押入・クローゼット換気キャンペーン

ごあいさつ

謹啓 早春の候、ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。平素は格別のお引き立てを賜り深く感謝申し上げます。

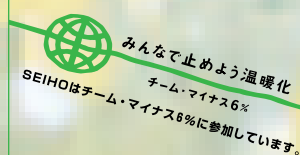
昨年の東日本大地震から早くも一年が経とうとしております。被災地の皆様におかれましては未だ復興の兆しが見えず多大なご苦労をされておられるものと存じます。一日も早く穏やかな生活に戻られますよう心よりお祈り申し上げます。

さて、経済状況も不安定な時代となりお取引先様もさまざまな知恵を絞ってこの苦境に立ち向かわれているものと推察いたします。弊社も同様に販売店様、エンドユーザー様との強いつながりを実現させることを課題として商品開発、ビジネスモデルの再構築を推進しております。

つきましては、斯界の繁忙期を目前に更なるサービス向上を目指し、これまで進めてまいりました内容をさらに深く掘り下げて皆様のお役にたてる提案活動を実行していく所存でございますので、お気付きの点などございましたら何なりとお申し付けいただければ幸いです。

今後とも変わらぬご愛顧を賜りますよう心よりお願い申し上げます。

謹白



平成24年 2月
セイホ・プロダクツ株式会社
代表取締役社長 大石 龍也

お客さまとSEIHOをつなぐコミュニケーションペーパー



床下換気設置ユーザーへのアプローチフローチャート

排気のみ設置
ユーザーへの提案



▲拡散型送風機
▲攪拌型送風機
かくはん型送風機の追加設置

5年以上設置の
お客様への提案



効率のいい運転にバージョンアップ!
新型コントローラー、タイマーへの交換
▲ST-301e 省エネモード追加
▲HC-310 水蒸気量を感じ

床下調湿材



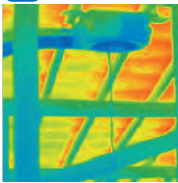
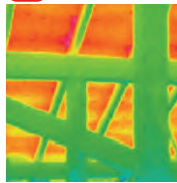
床下の状況によって、ご活用ください。
部分施工も有効です。
▲竹炭マット
▲ゼオライト

小屋裏換気扇の
ご提案

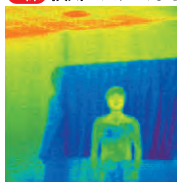


小屋裏の熱気・結露対策に!
▼小屋裏24時間
換気システム
プロロー(排気)型

※工事は電気工事業者に依頼してください。
小屋裏の温度(エアコンON時)

換気システムあり	換気システムなし
	
56.1℃	40.1℃

室内の温度(エアコンON時)

換気システムあり	換気システムなし
	
38.3℃	30.3℃

商品説明DVDをご活用ください

アプローチ
まずは

長安法に基づき安全点検を!

特許取得
攪拌機にフィトンチッドカートリッジ



過去にお取り付けの
かくはん型送風機に
フィトンチッドカート
リッジを追加取り付
けることで年/1回
の点検交換等の顧客
接点強化に活用して
ください。

特許取得



過去にお取り付けの
かくはん型送風機に
フィトンチッドカート
リッジを追加取り付
けることで年/1回
の点検交換等の顧客
接点強化に活用して
ください。

設置7~10年以上の
お客様へ次世代商品への切り替え



▲パネル型換気システム

長安法により、換気製品の標準使用期間は
10年と設定されています。設置後7~10
年以上経過のお客様へは、次世代型商品へ
の切替をおすすめします。

意匠登録
建築基準法クリア!

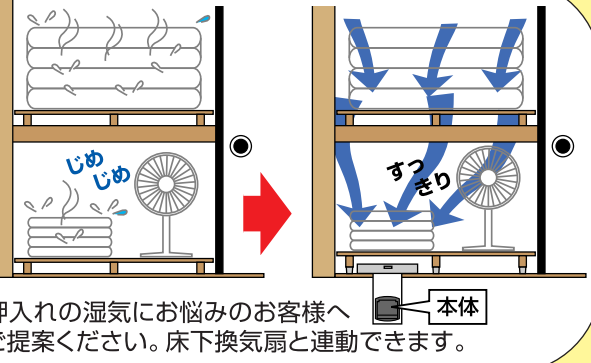


▲ブロワー型
換気システム

押入換気扇の追加提案



▲押入・クローゼット用
換気システム

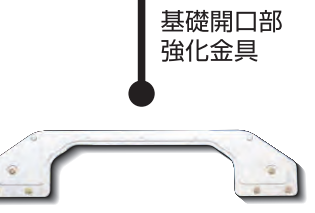


押入れの湿気にお悩みのお客様へ
ご提案ください。床下換気扇と連動できます。

その他床下関連おススメお役立ち商品群



▲床下から床を
ガッチリ支えます。



▲消毒工事の際あけられた人通口部分に
取り付け強度をアップさせます。



▲基礎のヒビ割れ等
強度化対策に。

床下換気
設置ユーザー

床下換気扇が発売されて30年以上
が経過しています。すでに30万
台以上の販売実績がありますが、設
置後放置されている物件も多く、ユー
ザーやメーカーへの直接問い合わせ
も増えています。この機会に顧客
接点強化を推進しませんか?

デザインのポイント

1. 白と黒のコントラストを強
めてあるのでとても文字を
確認しやすい。

2. シンプルなタイマーカバー
でスイッチパネルを保護。

3. 感性豊かな奥様やこだわりの
住まいにぴったりマッチ。

カバーはシンプル
でスマートなデザ
イン。

長期使用製品安全
表示制度

長期に亘り使用される製品には消
費者に注意喚起を促す表示が義務
付けられています。

●安全表示は換気システムに表示
していますが本体を床下へ設置す
るので本体表示が確認しづらいた
め、タイマー(コントローラー)
にも併せて表示をしています。

LED点灯で電源と運転
の入・出力確認ができ
ます。

追加機能
「点検」表示

設置より5年経過時に機器の点検
10年経過時に換気扇及びタイマ
ーの交換時期の報知
5年時にマーク点灯
10年時はマーク点滅(早め)

省エネ機能を導入
しました。

通常タイマー運転時
10:00~15:00に動作
省エネモード時(インターバル運転)
10:00~10:45
11:00~11:45
12:00~12:45
13:00~13:45
14:00~14:45に動作

リセットボタン

設定が解除されます。

スイッチボックスにも
取り付け可能

コントローラー上下のビス穴取り付
けピッチがスイッチボックスビスと
同じです。配線がスッキリ隠れ、特に
新築物件・リフォーム物件におすす
めです。

追加機能
「省エネ」表示

「省エネ」ボタンを長押しする度にON・
OFFを繰り返します。
動作時にマーク点灯
停止時はマーク点滅(ゆっくり)

正面ならびに後面から
の配線が可能で施工性
がアップしました。

さらに機能充実の
ハイブリッドコントローラー

HC-310



本体部
センサー部

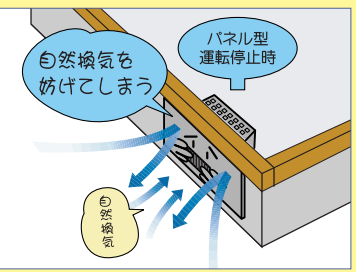
外気の水蒸気量
(絶対湿度)をセン
サーが感知し自動
運転制御します。

排気型と攪拌型、それぞれ役割
に応じた運転に床下換気の制
御を
バージョンアップ!

床下換気新型タイマー4/1~切替になります

自然換気を妨げない

1 パネル型床下換気扇は、住宅の換気口部分
を利用してファン本体を設置しますが、このこと
によって換気口を塞ぐことになってしまいます。
そのため、運転時外や故障時に本来の自然換気
を妨げるためにはクリームの対象になっていま
した。(その場合ユーザーよりも工務店や建築家
からの指摘が多い)ブロワー型排気タイプであ
れば、自然換気を妨げることがありません。



自然換気を
妨げない

画期的な性能向上

2 送風機本体も3次元設計によって理想的な構造となり、
パネルタイプと比較して大幅な性能向上を実現しています。



基礎パッキング工法対応

その差を
是非実感してください

●静圧能力
180/200pa
(パネル型:20/30pa)

●吸入口風量
60m³/h
(パネル型:20m³/h)

●吸入口風速
0.8m/s
(パネル型:0.35m/s)

●アース不要

設計から製造まで独自に開発し
たアースレス構造モータ内蔵

●静音設計
50/48dB
(パネル型:49/53dB)

3次元設計でより静音化
普段生活ではまったく気になら
ない「静かな図書館」レベル

●設置方法の多様性

アジャスター機能で起状の大き
い床下でも安定した設置
さらに専用固定プレートで吊り
下げ取付も可能

●アルミダクト

フレキシブルダクト方式なので
伸縮自由

●1回換気、約4分

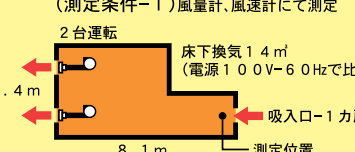
床下面積14㎡でスモーク実験

プロロー型(400)最大の特長:施工性の向上

◎住宅の土台を傷つけることなく容易に取り付けができる。
◎本体は取り付けの手間がいない(据置き方式)
◎二重絶縁構造の実現でアース工事不要
◎基礎パッキング工法にも専用スリムノズルで簡単に取り付け可能

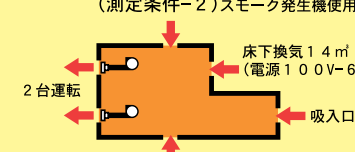
比較項目	パネル型(20W)	プロロー型(400)
排気能力(1台)	193/215m³/h	248/231m³/h
静圧能力(抵抗があっても強力な圧力で排気する能力)	20/30Pa	180/200Pa
吸入口風速(測定条件-1)	20m³/h	60m³/h
0.35m/s	0.35m/s	0.8m/s
排気時間(測定条件-2)	5分45秒	4分15秒
運転音の静かさ(無音室で測定)	43.5/46.7db	43.4/42.8db
消費電力	12/14W	26/30W
標準セットにおける電気代(1kWあたり20円で算出)1日5h運転	158.1円/月(3台)	235.6円/月(2台)

(測定条件-1)風量計、風速計にて測定



2台運転
5.4m
8.1m
測定位置

(測定条件-2)スモーク発生機使用・視覚確認



2台運転
5.4m
8.1m
測定位置

比較項目	パネル型(20W)	プロロー型(400)
施工性1(基礎を傷つけないか)	△内付け×外付け	○
施工性2(アース工事)	不要	不要
運転停止時に自然換気を妨げないか(建築基準法施工例2.2条)	×	○
基礎パッキング工法対応	×	○
本体設置位置	換気口位置	位置自由