

電気工事士資格について

床下・小屋裏換気扇電気工事に関する見解

床下及び天井裏換気システムの工事には一部電気工事(第2種以上)が必要となります。

- 1 タイマーへの結線
(タイマーは配線器具とみなされます)
- 2 アース工事
(当社の床下製品はアースレス構造で不要、小屋裏はアース工事不要)
- 3 配線の固定
(ステーブル等での固定)

要資格箇所については、社内の電気工事資格者又は社外の専門業者で施工・チェックされる様、再度徹底をお願いします。

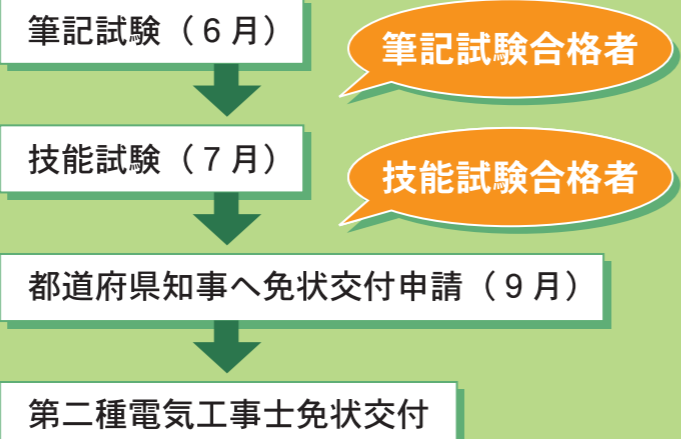
※詳細は当社営業までお問い合わせください。

試験準備講習会問い合わせ先

- ・社団法人日本電気協会に設けられた地方協会
本部代表 03-3213-1737
- ・全日本電気工業組合連合会の各支部
本部代表 03-5232-5861
- ・日本電気工事士協会 03-3402-5351
- ・エネバス研修センター 03-3203-7111
- ・参考書: 第2種電気工事士筆記試験標準解答集 (オーム社)
絵とき電気設備技術標準・解釈早わかり (オーム社)

《参考》第2種電気工事士試験について
申し込みから資格取得までの流れ

(年に1回各都道府県の主要都市にて実施)
(財)電気技術者試験センターへ受験申し込み(3/末までに)

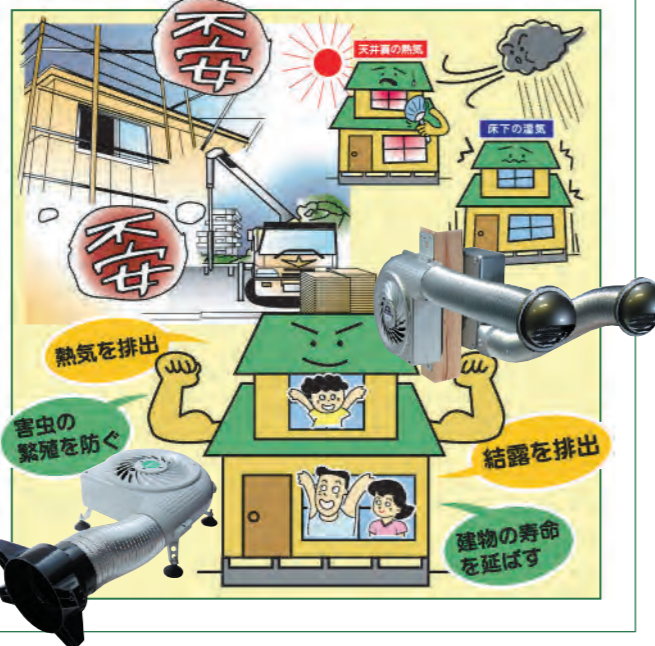


工事士の試験に比較的容易に合格するには試験準備講習会を受講することをおすすめします。また、過去に出題された問題集で勉強する事も近道となります。

現在、電気工事に対し基準の詳細な調査及び対策の確認を行い、無資格者でも可能な作業・工事のとなるよう製品の仕様・規格変更の検討を早急に進めております。結果が分かり次第再度ご報告いたします。

リフォームに新保険制度

近年、リフォーム需要は高まりつつありますが、不動産不況が終息していない中、リフォーム業者が経営破たんしてしまった際の保証問題も新たな懸念材料になろうとしています。ずさんな工事のためにリフォーム部分に欠陥が見つかった場合、すでに業者は倒産して、消費者は補修請求することができず、泣き寝入りや余儀なくされる場合も出てきています。そこで「住宅瑕疵担保履行法」のリフォーム版と言える「住宅リフォーム瑕疵担保責任保険」が創設されました。この保険制度でもリフォーム工事を実施した部分と事由により異なりますが、**構造耐力上、主要な部分(床板・土台・基礎・屋根組など)は5年間の保険対象**となるなど、リフォーム工事においても**床下や小屋裏は住宅の重要な部分として指定されています。**



TOPICS

エコ梱包に変わります

換気システム梱包箱についてダンボール箱ゴミの削減を目的とし、一部機種の外箱をパッドに変更します。(6/21頃~予定)



HISTORY OF SEIHO 小史
第29回
「モノマネ換気扇の登場」

昭和六十二年になって、「ブッシュ・フアン」の類似商品が、あちこちから出てきた。調査してみたら、出てきたが、いずれも私とかわりをもった人たちが、こちらのマネをして売り出したのだった。この年は、住宅の質の向上を目指した建設省の第五期住宅建設五カ年計画がスタートした年で、向う五年間で二五万戸の住宅の建設が打ち出された。住宅金融公庫の金利が下がった。四二%の史上最低ラインにまで下がり、住宅建設ブームの口火をきる。裾野が広い住宅産業が牽引役となり、景気を押し上げ、土地が高騰し、いわゆるバブル時代をもたらす。競争相手の出現でいくらか売上げが落ちるかと思われていたが、心配するほどのことはなかった。床下換気扇は、新築ではほとんどいってよい。必要はなく、痛みが出始める築後数年たったのころから需要が増える。そういつた家を対象に、類似商品が売られ出した。各社がテレビやラジオ、チラシ、ダイレクトメールといたって、一斉に宣伝した。床下の湿気に対する関心は急速に高まった。

わが社だけだったら、せいぜいダイレクトメール程度だ。その場合は世間の認知は急には高まらなかったにちがいない。宣伝効果は相乗効果を生み、床下換気扇の認知が高まっていくと、元祖であるこちらはモノマネ商品にはない強みがあった。私はモノマネ商品を分解して、わが社のブッシュ・フアンとの比較表をつくらせ、営業に持たせた。わが社のものは、フアンは樹脂製で軽く、音も静か。風量はケタ違いに多い。フアンを覆うボックスは、かつて、沖縄で取りつけたものが、数年で腐食した。苦い経験から、錆に強いステンレス製に改良してあった。また、前述したように、モーターからまったく違った。ベヤリング・モーターだから、長時間回転しても、熱をもたず、磨耗もしない。「十年もたないような家は、家とはいえない」。大前さんの言葉が、私の耳の底から離れなかった。家を長持ちさせるため、床下換気扇は最初から耐用年数の長いように設計された。そして、五年の保証期間を設けた。さらに、一日五時間回して、十五年の耐用年数を設定した。発売からそれほどの年月はたっていないので、確実にはいえないまでも、十五年以上は耐えうる。こちらは一日の長さがありまっせ。他所のモノとモノが違いますが、決めるのはどうぞ比べてからにしてください。営業が自信をもって言えた。比較できるライバル商品の登場で、かえってセールス・トークがやりやすくなった。

●SEIHOオフィシャルニュースレター『ウインド・フロム・フューチャー』2010年冬 第29号 ●発行日/2010年05月01日発行
●発行 / セイホープロダクツ株式会社 機器営業本部 〒816-0971 福岡県大野城市牛頭2364-3 tel 092-595-0704 fax 092-595-0931



*最新情報は こちらで SEIHO-WEB www.seiho-sdk.co.jp

このニュースレターは、環境にやさしい大豆油インキ (SOYINK) を使用しています。 PRINTED WITH SOYINK WFF2983T-100501 MSC

SEIHO PRODUCTS OFFICIAL NEWSLETTER
WIND FROM FUTURE 2010 Vol. 29

- 特集
- 基礎断熱工法の床下部湿気もブロー換気で解消させます
 - 新型モータ (省エネ仕様) 完成、消費電力20%削減
 - ご要望により継続中の各種キャンペーンをご活用ください!
 - 竹炭と木炭の調湿効果比較
 - 電気工事士資格について
 - リフォームに新保険制度

ごあいさつ

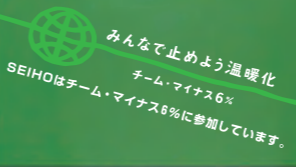
謹啓 時下ますますの清栄のこととお喜び申し上げます。平素は格別のお引き立てを賜り感謝申し上げます。

さて弊社のメイン商品であります床下換気システム並びに小屋裏換気システム需要増加のシーズンを迎えました。今年長安法施行ということも踏まえ年初より設置後10年経過の床下換気システムについては点検、買い替え促進のご提案を実施してまいりました。特に長期間放置されているものについては安全点検に加え顧客接点再構築策としてお取組みいただければ幸いです。また小屋裏換気システムについても熱気対策としてだけでなく新築・リフォーム時の新制度施行により結露対策としてもご注目いただいております。結露解消により雨漏りとの混同によるクレーム回避、また湿気による構造耐力低下防止にもつながることになります。

つきましては、これからの季節、ユーザー様の湿気・熱気に対する関心が高まってまいりますので販売店様におかれましては関連商品のPRをしていただきますとともに、現在、実施中である商品毎のキャンペーンをご活用いただき是非とも床下・小屋裏商品の販売強化にお役立てくださいますようお願い申し上げます。

今後とも引き続きご指導、ご支援賜りますようお願い申し上げます。

平成22年 5月
セイホープロダクツ株式会社
代表取締役社長 大石 龍也



お客さまとSEIHOをつなぐコミュニケーションペーパー



基礎断熱工法の床下部湿気もブローア換気で解消させます

図-1

構造耐力性の低下につながります。

換気

室内

高湿

ジメジメ

外側断熱の場合

内側断熱の場合

基礎断熱工法におけるカビの発生写真※築10年

図-2

クローゼット等

塩ビパイプ等

アルミダクト

パイプフード

室内

換気

本体

タービン・ブローア

- 特許取得済
- 意匠登録済
- グッドデザイン賞受賞商品

新しい工法として実績を伸ばしている「基礎断熱工法」。床下部も室内と見なし設計上は換気についても十分に考慮されています。しかしながら、現場の立地条件や生活スタイル等種々の条件によっては換気が追いつかずカビや湿気の発生がみられることも散見されます。(【図-1】及び写真参照)

現状では新築時の余剰の水分を含んだコンクリートや室内と床下の通風不足や床下空気のみなどで床下に問題が発生しています。

これまでは基礎断熱工法や外断熱工法における床下の湿気対策は攪拌型送風機のみでの設置により対処されてきましたが、近年、床下で攪拌された空気を(加圧作用による)室内に流入させたくないというユーザー様からの要望を反映させ、新たにブローア型換気システムによって対応する方法も採用されています。(【図-2】参照)

新築リフォームともに新制度によって床板・土台・基礎などは構造耐力上重要とされる部分と指定されています。クレーム・トラブルの発生を抑えるためにも床下換気システムを有効にご活用ください。

有効換気面積：2.5坪/ブローア1台
 2.5坪=8.1m²×0.5m(床下高さ)=4.0.5m³
 ブローア換気量2.0m³/h時で約5回換気/時間×5時間運転=2.5回換気/日
 ※換気設定は基礎断熱や防湿処理を考慮した場合

新型モータ(省エネ仕様)完成、消費電力20%削減

弊社モータ事業部が進めておりましたエコを視点とした「換気モータの効率化」ですが、各モータ平均20%の省電力化に成功しました。すでに小屋裏換気風之介ブローア24用2速モータにおいて先行していた設計を一速モータにも生かし、同時に巻き線仕様等細部にわたり再構築。また、二重絶縁モータも効率化を図っています。モータ外形も84φ→82φに小径化しました。現行モータ消費後随時新型モータへの切り替えを実施してまいります。

※定格表示等の変更に伴い一部印刷物におきましては修正シール等で対応させていただく場合があります。

安全BOX

82φ

0.10kg

7w DOWN!

8w DOWN!

33w → 26w

38w → 30w

50Hz

60Hz

3w DOWN!

3w DOWN!

15w → 12w

17w → 14w

50Hz

60Hz

対象機種：400・400PD・306・305・206・208

対象機種：20W・90R

・パネル型：15/17W → 12/14W
 ・攪拌・ブローア型：33/38W → 26/30W

ご要望により継続中の各種キャンペーンをご活用ください!

冷暖房効率アップ

結露をシャットアウト

シミ・カビを防ぐ

天井裏換気システム

天井裏換気システム(24Hブローア型)の「お試し特価」「商品券プレゼント」等のキャンペーンを実施しております。詳しくは当社までお問い合わせください。

福岡大学建築学科教授 須貝先生推奨!

イチオンアイテム

NEW

省エネ効果

調湿脱臭効果

防虫・防カビ効果

竹炭マット

竹炭は天然素材なので、環境にやさしく、快適な暮らしづくりに役立ちます。おかげさまで、多くのお客様から問い合わせいただいています。

※竹炭の有効性については下記の「竹炭と木炭の調湿効果比較」を参照ください。

意匠登録済

NEW

省エネ効果

調湿脱臭効果

防虫・防カビ効果

竹炭マット

竹炭は天然素材なので、環境にやさしく、快適な暮らしづくりに役立ちます。おかげさまで、多くのお客様から問い合わせいただいています。

※竹炭の有効性については下記の「竹炭と木炭の調湿効果比較」を参照ください。

特許申請中

抗菌作用

消臭作用

防虫作用

フィットンチッドカートリッジ

既設の攪拌・拡散型送風機にも簡単にセットでき、効果を高めます。年1回の交換で、顧客接点・顧客管理アイテムとしての活用も!

定期的な顧客訪問フォローのきっかけとして!

ハイブリッド・コントローラー

特許取得済

スイッチボックスへの取り付けも簡単

水蒸気量をセンサーが感知

正面や後面から配線が可能

排気・攪拌・拡散を独立制御

去年より実施しましたHBコントローラーキャンペーンは旧タイマーとの買い替え促進に活用していただいています。ご要望に応え、今年度も継続してキャンペーンを実施いたします。

買い換えアプローチのきっかけとして!

キャンペーン対象商品

0120-278-900

竹炭と木炭の調湿効果比較

100倍

木炭: 孔の横断面

600倍

竹炭: 孔の横断面

100倍

竹炭: 孔の横断面

BET法とよばれる分析法で竹炭の吸着力は、備長炭(ウバメガシ白炭)の場合が2~5平方メートルあるのに対して、約800度の高温で焼いた竹炭は50~60平方メートルで、備長炭の数倍から10倍の吸着力があると検証されています。

竹炭は材料の竹と基本的には同じ組織・構造を受けついでいます。竹を炭に焼くと、体積は約3分の1に収縮しますが、この孔の横断面は、微細なパイプを束ねたような構造になっています。孔の内部表面積は、測定する方法によって多少の差は認められますが、通常、木炭の内部表面積の測定に用いられてきた方法で実測すると、竹炭1グラム(おとなの手の指先ぐらいのかけら)あたり300平方メートル以上もあって、これはタマリ200量以上の広さに相当します。ちょうど、小ぶりのバナナ1本の丸炭(筒状炭・約34グラム)でも、その表面積は東京ドーム(1万3000平方メートル)がすっぽり収まってしまうくらいで、竹炭のすぐれた吸着力は、この内部表面積の広さによるものです。(上の写真参照)

吸湿性能試験結果(参考)

竹炭と木炭の吸湿性能を比較したところ、高い湿度条件では竹炭は木炭の1.7倍の吸湿力を持っています。(下のグラフ参照)

試験機関: 福岡県森林林業技術センター
 試験方法: 試験片を全乾にした後、温度20℃、相対湿度60%の恒温恒湿内で平衡になるまで吸湿させた。その後、恒温恒湿内の設定を温度20℃、相対湿度95%に変え、同様に平衡になるまで吸湿させ、それぞれの温湿度条件での平衡含水率を求めた。

供試体: 竹炭(立花バンブー(株)製、原料:モウソウ竹)
 出典: 第6回日本木材学会九州支部大会講演集

含水率(%)

経過時間(分)

1.7倍

竹炭

木炭

天井裏(小屋裏)換気システム「風之介ブローア24」

夏場の熱気、新材材に含まれる化学物質も強力に換気。通常は弱運転、温度センサーが熱気を感じると素早く排気を開始します。

結露モード装備

住宅瑕疵担保履行法やリフォーム新制度で重要項目とされる雨漏りに勘違いされるのが「結露」。風之介ブローア24は結露対策にも注目され、新築、リフォーム、既築を問わず採用が広がっています。

標準価格 ¥178,500/セット(税込・工事費別途)

2003年度 グッドデザイン賞 意匠登録済 受賞商品

www.seiho-sdk.co.jp

天井裏換気

新築にも、既築にも!

風之介

かせのすけ