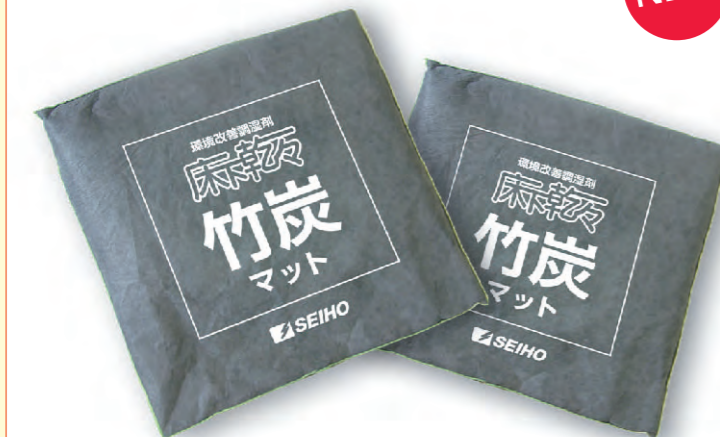


NEWS

高性能 新竹炭マット発売開始



品番：TM-450 マットサイズ：450×450mm 数量：1箱10袋入
重量：1箱15kg/1袋1.5kg 原材料：竹炭（孟宗竹）

9月中旬より、新竹炭マットを発売致しました。おかげさまで、多くの業者様からご予約、お問い合わせ頂いております。竹炭マットは調湿効果、脱臭効果、防虫・防カビ効果があるといわれています。当社、新竹炭マットは従来品と比べ吸湿量がアップしています。（下記：吸放湿量試験検証参照）また、竹炭は天然素材なので、環境にやさしく、快適な暮らしづくりに役立ちます。

吸放湿量試験検証

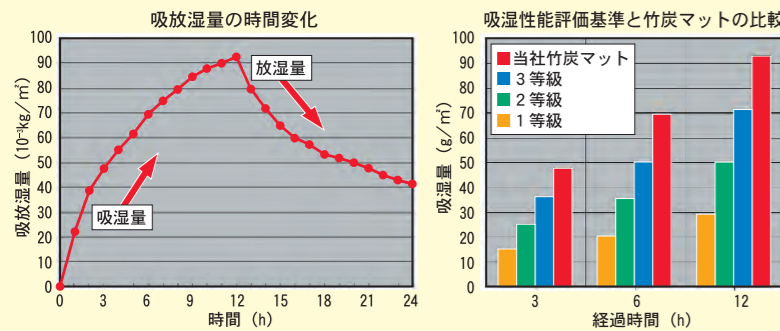
試験条件

試験方法

（財）建材試験センターで、JIS A 1470-1-2008（建築材料の吸放湿性試験方法-第1部：湿度応答放）に準拠して検証しました。

湿度条件	養生	吸湿過程		放湿過程	
		ステップ1	ステップ2	ステップ1	ステップ2
中湿域	23℃、50%	23℃、75%	23℃、50%		

当社竹炭マット試験結果



調湿建材の調湿性能評価基準で、1等級は調湿建材としてはこれ以上の性能がほしいという最低の数値、3等級は調湿性として優れているという評価ができる数値と設定されています。試験結果では当社「竹炭マット」は3等級以上の値を示しました。

INFORMATION

タイマー壁内配線用固定金具
発売開始しました



タイマーST-301の壁内配線用固定金具。既存タイマーST-201の壁内配線取り付け買い換え時にも使用できます。

- 対応壁 厚9～25mmの石膏ボード用
- セット内容（各1個）
・壁内配線用固定金具
・M4ナベ小ねじ（L35）
・φ3.5ナベタッピンねじ（L40）
・プラスチックアンカー

- 石膏ボードに幅50mm×高さ70mmの角穴を開け固定金具を壁内に挿入。
- 脱落防止プレートを外側に付け、下面ガイドが角穴の下に当たるように固定します。
- VVFケーブルの電線をタイマーへ結線します。端子カバーをねじで固定し、タイマーカバーをします。

TOPICS

テクニカルセンター視察見学会



全国農業協同組合連合会・広島県本部施設住宅課主催の「JA住宅リフォーム研修会」において「床下環境改善事業の取扱拡大および、業務推進の品質向上を図るため床下換気扇機器の知識を習得する」ことを目的とした弊社テクニカルセンター視察見学会が実施されました。施設内シミュレーションスタジオやテストハウス、実験設備、生産ラインなど視察、床下換気の効果・必要性などご理解していただきました。（9/2）SEIHOでは施設見学会等随時受付しております。

- 特集
- 10/1～「住宅瑕疵担保履行法」施行されました。
 - 天井裏換気システムキャンペーン実施中。
 - セキュリティ「ライフディフェンス2」早わかり解説。

ごあいさつ

拝啓 時下益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。平素は格別のお引き立てを賜り心より感謝申し上げます。

さて、政治の世界では歴史的な政権交代が実現し国内においても変化の兆しが見えてきました。新政策によって経済的情勢が今後どのような変化をみせるのかはまだ定かではありませんが現状出来る限りの事業運営を心掛けて参りたいと思います。

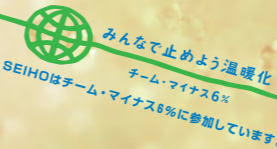
弊社の事業展開におきましても少しずつ変化が見られます。今回のニュースレターでも一部取り上げておりますが、天井裏換気システムの出荷数量が増加しております。建材ルートでの展示会等でも好評いただき工務店での取り扱いが活発化しつつあります。また、シロアリ防除業界におきましても、イエシロアリやカンザイシロアリの駆除、点検等をきっかけに小屋裏換気の提案を推進していただいております。

今回、天井裏換気システムのキャンペーンを企画いたしました。無理な在庫をお願いするようなキャンペーンではありませんので、今後のビジネス領域拡大を期して是非ともご参加いただければ幸いです。課題でありました天井裏換気DVDも完成いたしましたので社内研修はもちろんのこと営業活動にも活用いただきますようお願い申し上げます。

経済状況はまだまだ予断を許さないところではありますが「仕事は自ら作る」を基本に、事業原点であります「健康的な住まいの実現」を目指し努力してまいりますので今後とも皆様方のご協力、ご指導を切にお願い申し上げます。

皆様方のますますのご多幸、ご健勝を心よりお祈りいたします。敬具

平成21年 10月
セイホプロダクツ株式会社
代表取締役社長 大石 龍也



HISTORY OF SEIHO 小史

第27回

「プッシュ・ファンで売り出す」

知名度を高めるという方法はないものか。ある日、テレビを見ていてハタと気づいた。「これなら夕夕で宣伝できるぞ」。商品をテレビで紹介して注文は電話で受け付けるテレフォンショッピングの番組だった。加盟の十八社に説明することができた。那覇、広島、名古屋、札幌のテレビ系列会社が、「こちらはやつても良い」と名乗り出てくれた。名古屋と広島で床下換気扇の取り扱いが具体的にまとまった。結果的にはこれも失敗に終わった。広島から手を引く段階になった。中国放送関連会社が、「私のところが保証しますから一社だけ売らせてください」と言う。断る理由はなかった。売り出しから半年がたった。五十七年五月ごろだった。その会社は、いつも決まって二〇・三〇セットと買っていた。月の売上がまだ三〇五〇セット、多くて一五〇セットのところだった。

そこで私は、会社を尋ねることにした。住宅ケンコウ社は、日本シロアリ対策協会に加盟し、シロアリ駆除を専門に行う会社だった。常務は、協会加盟者は全国で八九〇〇社を数えるという。「お宅のプッシュ・ファンに、飛びつくのは、そのうち三分の一くらいでいい。三分の一でもよございませぬ。ぜひ専務さんから紹介してください」。私は手持ちの宣伝資料を渡して、紹介を頼んだ。昭和五十七年秋、岡山のホテルで日本シロアリ対策協会の総会があった。これにプッシュ・ファンのコーナーを出した。コーナーは、黒山の人だかりとなり、私は十分な手ごたえを感じた。年が明けるとダイレクターにメールをかけた。本格的に販売に乗り出した。住宅ケンコウ社をはじめ、日本シロアリ対策協会の各県の支部長と代理店契約を結んだ。けれども販売は、はかばかしく伸びなかった。次に消毒薬、消毒器具会社に代理店を委ねた。結論から先にいえば、これも失敗だった。彼らも「プッシュ・ファン」まで力を入れた。二年間ほど待った。結局三年間の経過措置で、私は直販以外ないという結論を導き出した。



10/1～「住宅瑕疵担保履行法」施行されました。

現代住宅は高气密化及び台風や強風時の雨水侵入対策をした構造となっている為、湿気が溜まりやすくまた雨水侵入防止を重視した通気口での自然換気では十分な換気が出来ず結露が発生します。住宅の構造材は乾燥していれば強度が上昇しますが、湿気や結露があれば木材は腐朽し住宅の寿命が低下します。

台風 大雨

水蒸気 結露

その結果

現代の日本の住宅は台風や横なぐりの雨の侵入を防ぐため、天井裏の換気が不十分な設計です。

内部結露が発生しやすくなり、見えない部分に腐朽・カビ等が…

設計上の耐震性能が徐々に劣化し、場合によっては台風や地震などの災害で被害が出る恐れがあります。

「転ばぬ先の杖」安心だね!

低コスト!

対策

天井裏換気システムで結露を解消し、不要なトラブルを防ぎます。

風之介 プロワー24

24時間天井裏換気、結露の発生を防ぎます。また、夏場の熱気対策も兼ね温度センサーにより天井裏の熱気を排出。

雨漏りとみなされると

住宅瑕疵担保履行法

10年間は問題や兆候が出たら保障しなければならない。

ユーザー、業者共にリスクあり!

「住宅瑕疵担保履行法に対するそなえ」参照

天井裏換気システムキャンペーン実施中。

温暖化による酷暑、結露による構造材の強度劣化予防など天井裏（小屋裏）換気対策が注目されています。このたび一層の天井裏換気普及を目的に、販売店に向けた特別キャンペーンを企画いたしました。天井裏換気システム（対象商品）のご販売1セットにつき5,000円の商品券を進呈いたします。このキャンペーンを通じて営業社員様の意識づけ、また販売店様の新たなビジネス領域（収益源）拡大、顧客様に対するアプローチなどのきっかけにいただければ幸いです。

天井裏換気 キャンペーン 期間限定

対象商品1セットご販売につき商品券(5,000円)を進呈!

【対象商品】24時間換気サポートシステム 風之介プロワー24

安心・快適 長持ちする住まい

24時間換気サポートシステム 風之介

天井裏の熱気を排出

天井裏の結露を防止

天井裏から室内へのホルムアルデヒド流入を防止

SEIHO

DVD VIDEO 「安心・快適 長持ちする住まい」



ものづくり人材育成講座



経済産業省の委託事業で全国中小企業団体中央会が公募していた「平成21年度ものづくり分野の人材育成・確保事業」のうち、高度ものづくり人材育成講座事業(採択テーマ:複数ニーズ対応文理融合型のものづくり講座)が実施されました。その中のひとつ住宅建築グループの受け持つ「生活の中のものづくり→住宅建築」において、『床下・小屋裏(温度・湿度)を考えた住まいとは! (セイホプロダクツ 代表取締役 大石龍也)』というテーマで講義を行いました。(9/7)

セキュリティ「ライフディフェンス2」早わかり解説。

セキュリティシステムは警備会社のサービスではありません。セキュリティをより身近にする「ライフディフェンス2」。今、「自分の身と家族は自分で守らなくてはならない」時代になってきました。これからは、セキュリティシステムは、家電感覚の必需品となり特に「自主警備型タイプ」はその手軽さ、コストパフォーマンスで市場の拡がりが見込まれます。今回は「自主警備型セキュリティ」ライフディフェンス2の機能を紹介します。

スピーカ

音で泥棒を威嚇・撃退します。また、ハンズフリー会話ができますので侵入者への威嚇や、家族とのコミュニケーションツールとしても活用できます。

専用リモコン

リモコンひとつで、警備のセット/解除ができます。また非常ボタン付きペンダントとしても使用できますのでお留守番のお子さんやお年寄りも安心です。

非常ボタン

緊急事態をすぐに通報先へお知らせします。

特別警戒モード

離れたガレージや倉庫などの独立した警備ができますので、必要に応じた警戒が可能です。

液晶表示&操作ボタン

表示を見ながら設定でき、さらに音声で操作をサポートしますので簡単です。異常時の履歴も表示しますのでどこに問題があったか確認できます。

火災通報機能

火災時も自動通報で早期対応が可能です。

無活動モニターモード

離れて暮らす家族の安否を見守ります。設定したスパン内で活動が検知できない場合は通報します。

お役立ち情報

侵入窃盗の侵入手段 (一戸建住宅の場合)

ガラス破り	61.9%
無検知	22.0%
その他	11.3%
不明	15%

在宅警戒モード

6つのエリアに分けて効果的な防犯を! 在宅時も警戒したいエリアだけ警備できるので安心です。例えば、2Fが寝室で1Fのみの警備も可能です。

外出警戒モード

お出かけ時はワンタッチだけの簡単操作! 一定の待機時間を設けますのでその時間内に外に出ます。もちろんリモコンでも警戒セット可能です。

解除ボタン

解除するには暗証番号が必要となりますので、侵入者には解除できません。リモコンを使用すると暗証番号入力不要です。

お役立ち情報

侵入盗に「あきらめさせる」ことが防犯対策のポイントです。あきらめる4つの防止原則

光	音	目	時間
明るく照らしている状況	警報音などの大きな音を出す状況	顔や姿を目撃、監視される状況	侵入に時間がかかる状況

侵入防止4原則を守っている住まいについては、侵入盗は侵入しにくいと判断してあきらめます。

本当に警備会社のセキュリティがすぐれていますか?

緊急時の対処

一般的な警備会社の場合、多くは泥棒の犯行後警備員が現場に到着し状況を確認します。万が一犯行中であっても捕まえることができません。このことは一般的に誤解されていることが多いようです。

ライフディフェンス2の場合、各センサーが泥棒を感知すると直ちに警告音で威嚇、リアルタイムに泥棒を撃退します。侵入させないことを基本としています。

