

あすのビジネスのヒント！ PICK UP TOPICS

INFORMATION

換気システム＆セキュリティ視察見学会増加しています。
※随時受付中ご連絡ください



▲シミュレーションスタジオ視察風景。
換気扇の効果がスマーカーの流れで確認できます。どのように排気や拡散の静圧力をご覧ください。

■視察見学会参加例：ハウスメーカー、建築設計、工務店、設備機器、白蟻消毒、一部ホームセンター

CAMPAIGN

攪拌機専用オプション オゾナイザー7025 キャンペーン開始

オゾンは、モノ(有機物・無機物)にあたるとすぐにO₃に分解します。この分解時に、モノ(菌・カビ・臭い)を酸化、つまり殺菌、殺カビ、脱臭の効果があります。205型攪拌機取り付けのユーザー宅へのご提案をおすすめします。



▲205型攪拌機オプション「オゾナイザー」
キャンペーン期間：4月～12月末まで

お知らせ

サイレント仕様 ベントキャップ型換気扇 年内販売終了

ベントキャップ型換気扇50Hz/60Hz[サイレント型]を本年度限りで販売終了することになりました。なお、「標準型」品番：B-F-100はひきつき販売しております。



▲50Hz/60Hzサイレント型

TOPICS

防犯意識を高める市民活動に西邦電機もお手伝い。セキュリティ機器展示コーナーにLD2デモパネルが展示されています。



LD2のリース販売開始～他県への順次展開も／福岡液化石油ガス事業協同組合

「変化に左右されない 強い経営体質作ろう」

理事長の話(要旨)

LPガスの収益は競合エネルギーの攻勢、不安定なエネルギー事情や気候の影響で年々低下している。こうした要因に左右されない強い体質作りが長年の課題となっているが、セキュリティシステムはリフォーム、不動産、介護、水、家電などのガス外ビジネスと比べて取り組みやすくメリットが多い。

「生活協同組合アイネットコープ埼玉」の生活の自立支援システム『Iネット』

(コールセンターを利用した「セキュリティと見守り事業」)にLD2採用

加速する高齢社会の中、お一人暮らしやご夫婦だけといった高齢者世帯、ご家族の介護を必要とする世帯は着実に増加しています。また、夫婦共働きで日中の在住者はお年寄りやお子様だけといった世帯や、休日と夜を除きほとんど留守という家庭も数多くあり、大切なご家族の安心・安全、お住まいの防犯など、万一对応がしにくかったりとした対策が必要なことは言うまでもありません。

同生協は、このような組合員向けに開発した生活の自立支援システム『Iネット』に西邦電機の防犯システム「LD2」をメイン機種として導入し、24時間・無休で専用コールセンターを通じて、防犯とご家族の見守りをセットにしてサポートする家計にもやさしい新しいサービスをご提案しています。

昭和五十一年は鹿児島市立病院で生まれた五つ子の話題で幕を開けましたが、二月に入ると、アメリカから航空機の売り込みをめぐらされた事実が明らかになった。前総理の逮捕にまでつながるロッキード事件の幕開けである。

ロッキード社副社長の証言によつて、「ビーナツツ三個（三億円）」とかをもらつたという灰色高官の名前が次々にあぶりだされた。日本中はこの事件で遙に揺れた。このころのモータは洗濯機のモータだった。松長電機の仕事は順調に拡大していくた。四十五人でスタートした人員も、仕事を拡大とともに増えている。新しく採用された人には、九州松下から技術員が出向し、捲線の技術を指導した。

中部、関東地区の営業を担当していた技術課長らが、元の職場に復帰したのを見た。私は関西のほかにこれらの地区も、一人で力上げするようになつた。私のモータの売上げは、毎月、二億円のぼつた。家庭用モチつき機モータの大口の注文をとつた。松長電機に回すには、月産十万台の体制が必要となつた。だが、高来町では人員確保できなかつた。

佐賀県境の小長井町に、百数十人のベトナム人がいた。彼や彼女らは、小

HISTORY OF S 西邦電機小史

第17回 「人手不足をベトナム難民で補う」 -前編-

さなボートに、わが身と家族の生命を託し、戦火を逃れてきた難民だった。新聞などでは、ボートトイープルと呼ばれた。日本に漂着して、難民の認定を受けた後、あるいは難民認定を受けるまでの間、標高二百五十メートル椿原台地にある宗教法人聖母騎士修道女会が母体になつて運営している重度心身障害児(者)収容施設「みさかえの園」の端に身を寄せ、受け入れ国が決まるのを待っていた。

当時の新聞などによると、次のようなことがわかる。昭和四十八年一月ベトナム和平協定がパリで締結された。日本に漂着して、難民認定を受けるまでの間、標高二百五十メートル椿原台地にある宗教法人聖母騎士修道女会が母体になつて運営している重度心身障害児(者)収容施設「みさかえの園」の端に身を寄せ、受け入れ国が決まるのを待っていた。

なことがわかる。昭和四十八年一月ベトナム和平協定がパリで締結された。日本に漂着して、難民認定を受けるまでの間、標高二百五十メートル椿原台地にある宗教法人聖母騎士修道女会が母体になつて運営している重度心身障害児(者)収容施設「みさかえの園」の端に身を寄せ、受け入れ国が決まるのを待っていた。

●西邦電機オフィシャルニュースレター『ウインド・フロム・フューチャー』2007年春 第17号 ●発行日 / 2007年4月1日発行
●発行 / 西邦電機株式会社 機器営業本部 TEL 816-0971 福岡県大野城市牛頸2364-3 tel 092-595-0704 fax 092-595-0931



* 最新情報はこちらで SEIHO-WEB www.seiho-sdk.co.jp

このニュースレターは、環境にやさしい大豆油インキ(SOYINK)を使用しています。 PRINTED WITH SOYINK

WIND FROM FUTURE

SEIHO DENKI OFFICIAL NEWSLETTER
WIND FROM FUTURE 2007 SPRING

Vol. 17



ごあいさつ

挨拶 時下、ますますご清栄のこととお喜び申しあげます。

全国的に異常気象ともいえる極端な暖冬になりました。地球温暖化の現実が切実に憂慮されます。業界においてはビジネス発想の転換も含め大きな節目を迎えております。相次ぐさまざまな社会の不祥事、マスコミの無責任、過剰ともいえる報道まさにこれからビジネスには長期的な責任」というものが不可欠になつてくるものと思われます。

さてようやく換気扇の出荷については全国に上向きになってまいりました。販売店様からひとことに比較して提案がしやすく、また話を聞いてもらえる状況へと変化してきたとの声を多数いただいております。

そこで私どもも、この節目に再点検の意味で床下換気扇設置済みユーチャーへのフォローアップを実施していただければ幸いございます。

是非ともご協力いただきますよう心よりお願い申し上げます。

つきまして販売店の皆様にご協力いただき床下換気扇設置済みユーチャーへのフォローアップを実施していただければ幸いございます。

また床下換気扇が世の中に出でてはや二十五年が経過しております。

そこで私どもも、この節目に再点検の意味で床下換気扇の買換え需要の喚起をひとつのかかけとしてユーチャーの安心・安全、また新たな商品の提案に繋げていければと考えております。

つきまして販売店の皆様にご協力いただき床下換気扇設置済みユーチャーへのフォローアップを実施していただければ幸いございます。

是非ともご協力いただきますよう心よりお願い申し上げます。

平成十九年 四月

西邦電機株式会社
代表取締役 大石龍也

お客様と西邦電機をつなぐコミュニケーションペーパー



設置済み床下換気扇の点検をおすすめいたします。

昨今の電機機器、ガス機器の事故をかんがみ、不具合の早期発見によりトラブルを未然に防止し、お客様に安心してお使いいただくことを目的に弊社では製品販売後10年を経過したものはトラブル発生防止のために点検をおすすめしています。事例としてはネズミが電気配線をかじりショートさせる被害も発生していますので、製品トラブル以外の事故も想定し、是非一度ユーザーへの点検をしていただき、老朽化の著しい場合は安全性、付加価値の高い新型製品への買い換えについてもご提案ください。（下記参照）

換気扇点検項目（参考）	
安全面	点検項目
	<ul style="list-style-type: none"> コンセントプラグに埃等ゴミが付着していないか。 タイマーの電源及び出力側端子ねじは確実に締め付けられているか。 電線はつぶれや被覆のつぶれ、突っ張り等はないか。 換気扇の差込端子の銅線（VVF）や棒端子は奥まで確実に差し込まれているか。 差込端子用の絶縁キャップは奥まで差し込まれ、ビニルテープで固定しているか。 各部材から焦げた臭いはしていないか。 タイマーの端子カバーはネジで固定されているか。 タイマーの現在時刻およびタイマー入切時間は正しくセットしてあるか。 タイマーの出力側はタイマーON時に100Vの電圧があるか。 換気扇は異常な振動や異音はないか。 換気扇の取り付けネジに緩みはないか。 換気扇の羽に虫や異物がはさまっていないか。
当社で対応内容等の記載されたチエックシートをお役立てください。	

資料請求はお問い合わせまでお願いします。

NEW

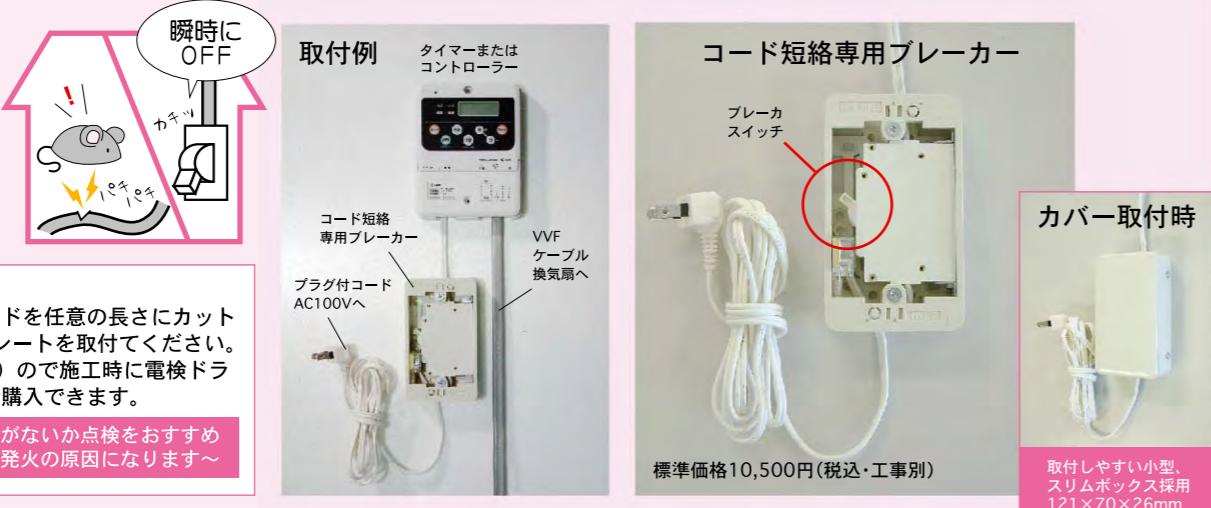
新製品の「コード短絡専用ブレーカー」もご活用ください！

タイマー / コントローラーオプション

専用ブレーカーから換気扇までの電源コードで短絡発生時に従来の安全ブレーカーでは、動作しにくい低い電流レベルにおいても回路を高速遮断する専用ブレーカーです。比較的小さなショートでの火花発生時に高速遮断しますので、床下でネズミの電線かじりによるショート時に対応できます。

プラグ付コードの間に追加して使用します。
※タイマーまたはコントローラー付属のプラグ付コードを任意の長さにカットし、棒形端子を付け接続する。施工完了後、カバーブレードを取り付けてください。
※電源極性の指定があります（N側に設置極側を接続）での施工時に電線ドライバー等が必要になります。ホームセンターなどで購入できます。

△ 注意 5年に1回程度、端子ネジのゆるみ等がないか点検をおすすめします。～端子ネジのゆるみは発熱・発火の原因になります～



床下換気扇買い換えに『ユニット製品』をご活用ください。



上記で床下換気扇の安全点検をおすすめしましたが、すでに設置10年以上を経過した製品については、新商品との買い換えもひとつの選択肢となってきます。そこでおすすめするのが「タービン・ユニット」または「風太郎ユニット」。とくに新しいハイブリッド・コントローラーによる制御は従来商品との明確な差別化・高付加価値となりますので「買い換え機種」としてご活用くださいようお願い申し上げます。



なぜユニット！？

1 建築基準法に合致

従来型パネル型製品は解説によっては停止時、故障時において自然換気を妨げるものとしてクレーム対象になる場合があります。プロワー型は建築基準法遵守を基本としたモデルですから安心です。



2 パワー(静圧)が違います

従来型の6～9倍の静圧（約180～200Pa）を誇り、湿気を含む重い空気を動かすことに適しています。（写真はスモークによる実験風景です）



3 付加価値の高い新技術「ハイブリッド・コントローラー」

水蒸気量を感じて動作する業界初のハイブリッド・コントローラーで必要な時に必要な運転をさせます。買い換えニーズへ高付加価値・機能をご提案できます。



4 フィトンチッドカートリッジでしっかり顧客管理

ユニットの拡散および搅拌送風機にはフィトンチッドカートリッジが装着されます。カートリッジの定期交換を顧客管理に活用できます。（カートリッジ交換期間目安は約1年間です）



そして『ホームセキュリティ』のご提案を



さらに左頁のエンドユーザー向け点検作業などの顧客接点時に新しい商材として「ライフデフェンス2」のご提案もあわせておすすめいたします。

全国的に都市部、地方を問わず空き巣・強盗等の犯罪事件が増加しています。また、高齢者や子供のために「ホームセキュリティ」のニーズはますます高まっています。大切な顧客の「安心・安全」の実現に向けて是非お役立てください。

■小型木材水分計	■床下換気検証ビデオ	■床下実験槽	■床下診断書
¥54,800/台	¥1,000/本	¥28,000/台	ご相談ください
■メーカー会員 床下換気のすすめ	■展示会・説明会用ポスター/パネルA1サイズ	ご相談ください	ご相談ください

西邦電機では販売店様向けの販売アプローチツールの充実を図っています。消費者様に正しい商品知識をもつて効果を理解していただけるよう、ぜひ販促ツールをご活用ください。

換気システム販促ツール

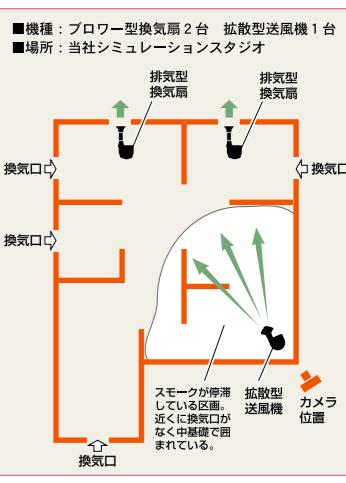
タービン・ユニットタイプAの採用が増えています

その秘密は拡散型送風機がプロワー型換気扇のサポート役に最適だからです。とくに基礎パッキン工法の住宅におすすめ！



トローラーによって環境に合わせて制御されます。最近多い基礎パッキング工法住宅との相性もバツグンに良いため、床下構造を選ばず設置が可能です。

商品安全面・販売に対する責任等、業者に対する要求がますます高まっているなか、高付加価値・高機能機種「タービン・ユニットTYPE・A」を皆様のご期待にお応えできる商品として自信をもっておすすめいたします。



NPO法人
安全安心まちづくり研究会
理事長 坂本一成 氏

現代、凶悪な事件が増加している中、空き巣や強盗等の住宅侵入被害が毎日のように起こっています。地域住民からは、「どの様に身の安全を確保すればいいのかわからない」「どこに相談していいのかわからない」との声が多数自治体や警察に寄せられています。私が地域防犯活動、及び住宅の防犯アドバイスを始めた十数年になりますが、最近特に感じるのが、ただ単に防犯設備を整えた防犯住宅にするだけでは、巧妙な住宅侵入被害は防げないことに気づきました。というのは、個人のライフスタイルや家族構成、住宅の設置条件、場所によって対策方法が違います。

また、一番大切なのが、地域住民一人一人の防犯意識です。まだ個別の安全に対する意識が低いのが現代の現状です。本当の意味での防犯住宅とは、ハード（防犯設備）とソフト（個人の意識）と地域の防犯力に左右されると思います。防犯住宅を考えにあたっては、新築時に設計段階から防犯住宅を考慮にすることが一番よいと思われます。ただし、その設計者に防犯に対する専門知識がないため、なかなか思うような防犯住宅ができるないのが現状です。

また、住宅リフォーム時に防犯住宅にするのも非常によいと思います。そのためには、工務店やリフォーム店に防犯住宅の提案スキルアップを行ってほしいです。これからは、犯罪に強い住宅が標準になることは間違いないかもしれません。

SEASONS COLUMN

住宅産業に携わる識者のリレー コラム
『安心して住めるわが家』
SPRING EDITION