

INFORMATION

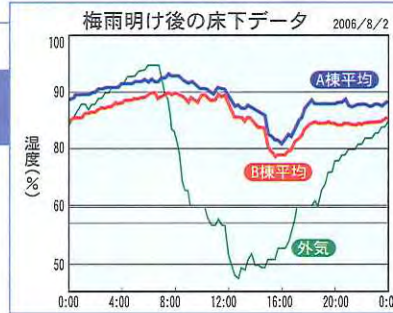
「竹炭マット」好評発売中

竹炭の表面積は木炭の代表的な備長炭と比較しても約10倍も大きいといわれています。また、竹炭は無数の細かいパイプを束ねたような形状をしており、高い吸着力に加え、吸着物質の分解を行うことで、長期にわたる有害物質の除去や脱臭効果を発揮します。



防カビ「プロモール」「プロモールシート」発売開始

検証! 防カビシート (当社テストハウスA・B棟で比較実験しました) 梅雨時期には外気湿度が高いためシートによる直接的な効果は顕著に見られませんが、梅雨明け後は最大で14%の効果の差が生じ、平均的にも高い効果性を確認しました。(※シートへのカビ発生もなし)



白対協全国大会へ出展

開催日:平成18年11月17日(金) 会場:金沢全日空ホテル



■当社ブース



■多くの来場者がありました

第49回「白対協議会全国大会」が開催され当社も出展参加いたしました。当社ブースでは、床下換気システム「タービン・ユニット」ホームセキュリティシステム「ライフディフェンス」を展示、多くの来場者で、床下換気扇の感心の高さを感じました。

福岡ユーザーセミナーへ出展

開催日:平成18年11月18日(土) 会場:福岡ガーデンパレス



■福岡大学 教授須貝教授

住宅九州新聞社主催で「ユーザーセミナー」が開催され当社も出展参加いたしました。「失敗しない住まいづくりポイント」について、福岡大学の須貝教授が講演され、個別の質問コーナーも設けてありました。展示会では多数の健康配慮商品が紹介されており、当社の出展ブースにも多くの来場者で、床下換気扇の感心の高さを感じました。

白対協関東支部「床下総合研修会」メーカー会

開催日:平成18年11月7日(火) 会場:東京厚生年金会館



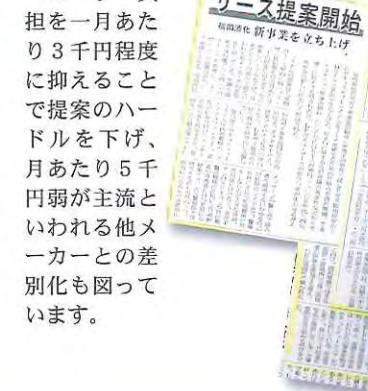
■白対協関東支部の「床下総合研修会」において、床下換気扇メーカー会による「床下換気扇の必要性」の説明を実施いたしました。

白対協関東支部の「床下総合研修会」において、床下換気扇メーカー会による「床下換気扇の必要性」の説明を実施いたしました。

当社LD2福岡液化石油ガス事業協同組合にてリース提案開始

福岡液化石油ガス事業協同組合(泉博文理事長)はLPガス販売店が当社ホームセキュリティシステムをリース提案するための仕組みをT&Dリースと共同で立ち上げました。システムの提案は7年間のリース契約に統一。

ユーザー負担を一月あたり3千円程度に抑えることで提案のハードルを下げ、月あたり5千円弱が主流といわれる他メーカーとの差別化も図っています。



九州リース提案開始

HISTORY OF S

西邦電機小史

第16回

「パートを丸抱えした会社設立」

十二月二十二日から私は大阪に出張した。機械設備の搬入、搬入つければ二十七日の予定だった。二十五日夕方、大阪から工場に電話を入れた。「まだ、柱が六本立っただけで、屋根もないから、機械は移設できません」と、移設担当者から言う翌日の最終準備してきた、工場に直行したが電話のとおり柱が立っただけで、屋根はまだなかった。二十七日の朝を迎えて、屋根ふきの陣頭指揮に立った。突貫工事です。スレートの屋根をふき、終わらせたところから、機械を搬入させた。機械の搬入は、予定通り終わったが、機械はなかなか横殴りの雨が降れば、機械は確実に水浸しになることだったが、幸い雨は降らなかった。十二月三十日に横殴り雨を取りついたら、それを急がせた。年が明けた、トコソにひたる間もなく、二日から内装工事は始めた。三日に渡った四日は幹部社員を出動させ、総点検をした。五日に試験運転を行い、異常はどこにもないこと確認した。六日に予定通り作業開始の日となった。パートを丸抱えした協力会社、松長電機株式会社(資本金五〇〇万円)は、こうして昭和五十一年一月六日、操業をはじめた。これまでのパートは、社員として採用され、四十五人の従業員でスタートした。誠実に送迎用のマイクロバスを運行した。操業初日千八百〇〇台が動き、月産五万台のめどは今日のうちに立った。私はパートに対して、「全責任をもつ約束したばかりに、用地、スポンサー探しにはまる下請会社設立まで、一切負担し立ち合わせる。ええなかつた、わすれ四、五カ月の間に、いろんな壁にぶちあたり、途中、投げ出すかと思ったことも再三あったけれど、その都度、進めるな。大石、パートとの約束は守ります」と、内なる声を聞いた。責任をたたくことができ、内なる声は、下へ下へと響いていった。

私 は中原肇三町長の目を訪ねた。「藤原企業」なんだから、町の方でなんとならんのですか。それだ、工場進出は日紙撤回ということになりました。「それは撤回した。農業委員会の開催は毎月一回、次は十月二十七日、弱りました。町長は弱ったを連発するばかり。」「それじゃ、農業委員の会を回って、同意をとってもらうわけにはいけませんか。」「個別訪問作戦を打ち出して、私は食い下がった。そして、町長に尋ねてみた。「地元がオーケーしたものを、県が覆すことはありますか。」「それはありません。大石さん、言われるように、農業委員会の専決処分ということにしてもらって、農業委員会を個別に回って同意を取りつけるほかに手はないな。」「鉄町でなければよかった。翌日、農業委員の許可をもらって、直ちに長崎県に提出した。十一月末には九州農政局の許可が出る見通しとなったが、それを待っていたのは、年明け早々からの操業は絶望的になる。町当局は、「県との協議が終わるまで、何もできない。本格的な冬に入る、乾きが速くなる基礎コンクリートだけでも先に打って、「コンクリート」を打ったところ、上からシロを飛ばして隠した。コンクリート約六〇〇平方メートルの「コンクリート」の床が乾くころ、農業振興法建築基準法などの手続きがすべて終わり、おおむらに建築に入ることができた。一日も早くできるよつと、一括発注を止め、鉄骨組み立て、屋根、壁、トイレ、食堂などの水回り工事、電気工事などを細かく分離し、別々の業者に発注した。



■松長電機千々石工場。のちに西邦商事千々石工場となる

謹んで新春のお慶びを申し上げます。

旧年中は格別のご高配を賜り心より感謝申し上げます。さて、景気回復がまだまだ実感できぬ厳しい業界の動向ではありますが、昨年後半より少しずつ換気製品の出荷が伸びております。また季節や天候に販売の影響を受けにくい「ライフディフェンス2」も新しい事業領域へのきっかけ商品として注目されてまいりました。今回のニューズレターでは、あらためて「ライフディフェンス2」の特集を組んでおります。市場での反応、課題についてもすばやく製品に反映させ販売店の皆様を取り組んでみたいと感じていただけるよう改善をくり返しておりますので、是非ともお取り扱いのご検討をいただければ幸いです。どうぞ本年も引き続き御厚情賜りますよう、宜しくお願い申し上げます。平成十九年 一月 西邦電機株式会社 代表取締役 大石龍也

ライフディフェンス2、その実力。

大切な家族の安心・安全を実現！

旅行中に空き巣が入らないかしら？

防犯
戸締まりしっかり
やつたげ...

子供のお留守番ちょっと心配...

非常
目が届かないと
やっぱり...

おばあちゃんは大丈夫かな？

無活動
離れて暮らすと
気がかり...

3つの基本警戒モードと便利な機能があります。

基本モード

「外出警戒モード」
お出かけ前にセッティング。

数日間、家族みんなで出かけるから防犯には気を付けています。
ライフディフェンス2を「外出警戒モード」に設定するだけで、玄関ドアも窓も、家中が警戒態勢へ。万一、異常があれば、携帯電話まで通報してくれます。

「在宅警戒モード」
自宅をエリアで警戒。

防犯センサーは6つのエリアに割り振られ、在宅時にワンタッチでエリア毎の部分警戒ができます。

「特別警戒モード」
別エリアで警戒。

例えば自宅のガレージや車庫、倉庫など屋外の離れた場所を外出警戒とは独立して警戒をしたいときに設定します。

便利な機能

「無活動モニター機能」
お年寄りが気がかり。

離れて暮らすお年寄りが気がかりで、センサーをトイレや脱衣所など安全を確認できる場所に設置し、設定時間内にドアの開閉がなかった場合に知らせてくれます。

「異常通報機能」
万一に備えたい。

警戒モードに関係なく、本体やリモコンの非常ボタンが押された場合に異常をお知らせします。

「火災警戒機能」
火災に備えたい。

警戒モードに関係なく、常に警戒し火災があった場合センサーが反応し異常をお知らせします。

ここがポイント！

液晶表示と音声メッセージで設定ラクラク。変更も簡単。

(例) 窓ドアセンサー：03番をエリア：③番(リビング)に登録

→03-センサー
04-センサー

エリアセンタリ <>

→03-センサー
→04-センサー

センサー ボタン
オンテックサイ

本体の音声メッセージ
センサーのボタンを押して下さい。

テストボタン

①～⑥ ボタン：防犯1～6
⑦ ボタン：特別
⑧ ボタン：無活動
⑨ ボタン：非常
⑩ ボタン：火災

タイキジカン センタリ <>

→1: ナシ 2: アリ

センサー 03
トウロク シマシタ

本体の音声メッセージ
登録しました。

→トウ センサー 03* <>
センサー -

表示の説明 - : 未登録 * : 登録済

エリア警戒でフレキシブルな活用を。

コントロールパネルの一部

防犯センサーボタン
各ボタンに割り振られたセンサーを独立して警戒状態にすることができます。各ボタンはグループ登録ができます。

特別ボタン
屋外の離れた倉庫や車庫などの警戒時に使用します。

無活動ボタン
一定時間(設定可)センサーに反応がない場合に指定先に通報します。お年寄り一人での在宅時の安全確認などに安心です。

① 玄関 (窓ドアセンサー)

② 勝手口 (窓ドアセンサー)

③ リビング (窓ドアセンサー)

④ 和室 (窓ドアセンサー)

⑤ 和室 (パッシブセンサー)

⑥ 2F洋室 (窓ドアセンサー)

⑦ 車庫 (窓ドアセンサー)

⑧ 無活動 (窓ドアセンサー)

⑨ 火災警報器 (+無線送信機)

エリア警戒番号

戸締まり確認機能で閉め忘れを防ぐ。

戸締まり確認機能
(例) センサー番号：04番/エリア番号：③番
窓・ドアが開いている状態で外出・エリア警戒を行った場合は、戸締まりを促す音声メッセージとともに、液晶表示に戸締まりの不十分なセンサー番号が表示されます。

トジマリ カクコン 04

本体の音声メッセージ
戸締まりを確認して下さい。

※○内の番号は、センサーを登録したグループ番号です。センサー番号とは異なります。

料金プラン [買い取りの場合]

初期費用のみで月額警備料金は必要ありません。

ケース1 飲食店の場合 (火災警報器活用)

基本出荷セット
本体.....×1
窓ドアセンサー.....×2
リモコン.....×1
防犯ステッカー(大)×1(小)×2

オプション
パッシブセンサー.....×1
※本体より有線接続
火災警報器.....×1
移信コネクタ.....×1

ケース3 戸建住宅の場合

基本出荷セット
本体.....×1
窓ドアセンサー.....×2
リモコン.....×1
防犯ステッカー(大)×1(小)×2

オプション
窓ドアセンサー.....×10
警告灯サイレン.....×1
リモコン.....×2
防犯ステッカー(大)×1(小)×3

ケース5 集合住宅の場合

基本出荷セット
本体.....×1
窓ドアセンサー.....×2
リモコン.....×1
防犯ステッカー(大)×1(小)×2

オプション
窓ドアセンサー.....×1
リモコン.....×1

ケース2 小規模な事務所の場合

基本出荷セット
本体.....×1
窓ドアセンサー.....×2
リモコン.....×1
防犯ステッカー(大)×1(小)×2

オプション
窓ドアセンサー.....×6
リモコン.....×1

ケース4 戸建住宅の場合 (無活動/火災警報器活用)

基本出荷セット
本体.....×1
窓ドアセンサー.....×2
リモコン.....×1
防犯ステッカー(大)×1(小)×2

オプション
窓ドアセンサー.....×8
マグネットセンサー.....×6
パッシブセンサー.....×1
警告灯サイレン.....×1
リモコン.....×3
防犯ステッカー(大)×2(小)×5
火災警報器.....×6
移信コネクタ.....×1
無線送信機.....×1

ケース6 集合住宅の場合 (無活動/火災警報器活用)

基本出荷セット
本体.....×1
窓ドアセンサー.....×2
リモコン.....×1
防犯ステッカー(大)×1(小)×2

オプション
窓ドアセンサー.....×6
マグネットセンサー.....×6
リモコン.....×1
火災警報器.....×1
移信コネクタ.....×1
無線送信機.....×1

Q & A

1 **Q** 自己完結型とはなんですか？

A 自己完結型とは、警備会社のセキュリティ商品のように異常事態に警備員が駆けつけるのではなく、指定した電話番号に通報するシステムで、いわゆる自己管理を目的としたシステムです。

7 **Q** システムに異常が起こった場合、異常を知らせる機能はありますか？

A ライフディフェンス2には、電話回線断線、電源断線、停電用/バックアップ電池低下、受信機異常、無線センサー電池交換、無線センサー分解、定期通信異常をお知らせする機能があります。その他、防犯警備の設定をする際に戸締まり不完全を知らせる機能もあります。

2 **Q** お年寄りでも操作はできますか？

A 操作は大きなボタンをワンタッチするだけで、音声案内と液晶表示により、お年寄りからご年配の方まで簡単にご利用いただけます。

8 **Q** 工事は難しくありませんか？

A センサー類は無線式を主体にしており、無線送信機は最大30台まで登録することができますので家中に配線を巡らせる工事は必要ありません。基本出荷セットの取り付け工事は、約2時間で終了します。

3 **Q** 停電時には機能しないのですか？

A ライフディフェンス2には、停電時に一定時間(約10分)の動作を確保するため補助用のバッテリーを内蔵しています。停電時でもセンサーが異常を感知すれば電波を受信し、警報や電話通報が可能です。また、停電通報もします。

9 **Q** 設置する際に、新たにセキュリティ専用の電話回線が必要ですか？

A 現在、お使いの電話回線を利用して設置しますので、セキュリティ専用の電話回線は必要ありません。但し、最近さまざま電話回線が使用されるようになり、ライフディフェンス2は、ほとんどの電話回線に対応していますが、基本仕様と大きく異なる特殊な回線では正常に動作しない場合があります。

4 **Q** 通報を受けた時電話にでれない場合はどうなりますか？

A 約30秒間呼び出し、応答がなければ2件目に登録した通報先に連絡します。(通報先は最大5件まで登録可能) だれも電話に出ない場合はこの動作を5回繰り返します。

10 **Q** IP電話でも使用できますか？

A IP電話でも使用できます。一般のアナログ回線は、電話相手が応答した時および終話した時に、回線電圧の極性が反転(極性反転)します。極性反転がある回線に設置する場合、本体コントローラーの回線設定を“アナログ”にします。IP電話のように、極性反転がない回線に設置する場合、本体コントローラーの回線設定を“IP”にします。

5 **Q** 警備を忘れて外出してしまっただけの場合、外出先から本体コントローラーの操作ができますか？

A 携帯電話などブッシュ信号の通る電話機で本体コントローラーを遠隔操作することができます。もし留守番電話の設定をしても、操作可能です。

6 **Q** お隣、ご近所同士で取り付けた場合、誤作動はしませんか？

A ライフディフェンス2はご使用前に各センサーのIDコードを登録させてありますので誤作動の発生はありません。

* その他ご質問はお気軽に当社担当営業までお問い合わせください。