

あすのビジネスのヒント! PICK UP TOPICS



住宅火災の怖さ

火災警報器の効果

火災警報器設置の義務化(全国)

あるリフォーム会社では、既存住宅についても将来的に火災警報器の設置が義務化されることを説明し、リフォーム工事とあわせて「けむたんちゃん10」の設置をすすめています。

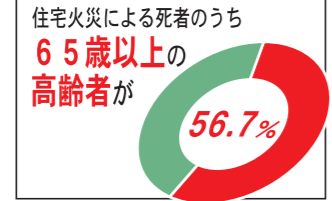
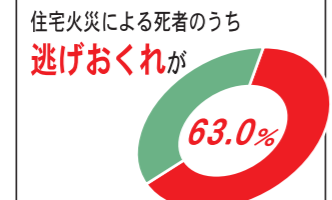
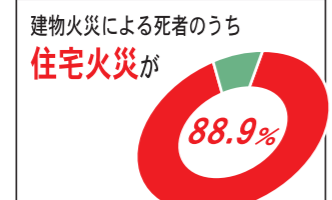
電池寿命が約10年とメンテナンスを必要としないことから、ご高齢のお客様からも喜ばれているようです。

御社も大切なお客様にすすめてみませんか!

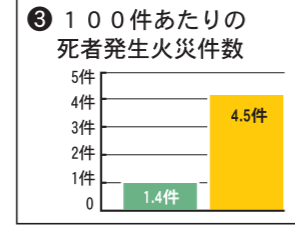
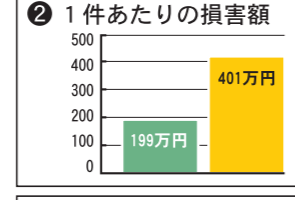
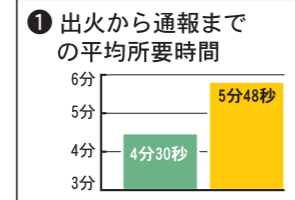
■SEIHOセキュリティシステム「ライフデフェンス2」と接続することで火災発生を外部へ電話通報します。

詳しくは当社担当営業にお問い合わせください。

関東支店:048-863-1133 三宅  
関西支店:06-6854-6077 伊藤  
九州支店:092-595-0704 福原



平成17年火災の概要(概数)より(総務省消防庁発表)



東京消防庁管内データ

■住警器等が作動した出火  
■その他の出火



- どんなとき? ■新たに住宅を建てる時  
■誰が? ■住宅の関係者(所有者、管理者、占有者)の義務  
■何をすればいいの? ■住宅用火災警報器の設置と維持  
■また、消防署への設置届出
- 設置基準は? ■主な設置場所:各寝室、寝室がある階の階段台所は努力義務  
■警報器の種類:原則として煙式  
■取り付け場所:天井面又は壁面
- 価格 ¥9,660(税込)  
■NS 住宅用NSマーク付

既存住宅に関しては平成20年6月1日を目標に、遅くとも平成23年6月1日までに設置義務化です。所轄の消防署または役所に確認してください。

TOPICS

JA広島本部が当社テクニカルセンターを視察 9.6



JA住宅リフォーム研修会様が指定商品である床下換気システムについてシミュレーションスタジオやテストハウス等で効果の確認と実験設備を視察見学されました。



NEWS

西邦電機 住宅情報誌

「世界でいちばん自分らしい家5」で床下換気ハイブリッドコントロールシステム「タービンユニット」紹介。

2006年9月30日発行(扶桑社)

ごあいさつ

拝啓 時下、ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。平素は格別のお引き立てを賜り、心よりお礼申し上げます。

さて、お陰様で弊社次世代換気ユニットシリーズの出荷が順調に伸びております。その中で、新しい発想により開発されたハイブリッド・コントローラーについて、動作概要の説明不足も重なり、販売店様やお客様に迷惑をお掛けいたしました。今回のニュースレターでは、勘違いや誤解の解消を目的としてQ&A特集を組んでおります。正しい理解のために是非ご参考にいただければ幸いです。今後は弊社製品についての情報をホームページにも効果的に反映させ、販売店様、ユーザー様がいつでも確認しやすい環境を整えていく予定であります。

また、新型ホームセキュリティシステム「ライフディフェンス2」におきましても出荷の遅延等ご迷惑をお掛けいたしておりましたが、10月より通常通りの出荷体制が整いましたのでこの場をお借りしてご報告申し上げます。

今後とも宜しくお願い申し上げます。

敬白

平成18年 10月

西邦電機株式会社  
代表取締役 大石龍也

手

HISTORY OF S  
西邦電機小史

第15回  
「経営者探し」

「社長が来なくても、誰か代理をよこして下さい。課長でもよかすよ。後はこちらでやりますから。社長には正式な封印のとき、印鑑だけでも来てもらいます。」  
そして、その前日、再度確認の電話を入れた。はつきりと引き受けたはずの彼が、曖昧な口調になっていた。いつもの精気が感じられなかった。  
「私もこの年になって、新しい土地で、また苦労するものな、大石さん。」  
意味のわからないことをゴチャゴチャ言うばかり。数日の間に心境に変化が起きたにちがいない。今さら何を言うところんじゃないかと思った。  
おぼろげながら、後にわかったことだが、社長の急変は九州松下の筋から何か言われたのこらしい。  
「わしが断つたら、あなた困るじゃろうな」社長はすまそうだった。  
「いや、わしは困りませんよ。長崎に二年もおりますから、それなりに頼もります。社長、白紙撤回すると言われるのなら、二、三、心あたりがありますから、そちらあたりをみて下さい。」  
「思わす強がりやを言ったもの、すくなく心あたりはなかった。この日のうちに決断できる人。私は三つの段階で人選を考えた。第一段階は地元長崎の人。次なる段階は

全国的に広げて探す。そして第三は、第二段階でも適当な人が見つからない場合は、私自身が会社を辞めてでもやる。第一段階では造船会社の社長がいた。だがしかし、その社長はモーターの下請けの話しをもち、行つても、八百屋に行つて酒を注文するようなものだろう。モーターはモーターである。そうなるべくと、第二段階の人選とならざるをえないが、今日中に代わりの経営者を探すのは、至難の技に思えた。この仕事に食指を動かす。一五〇〇万円の投資を、即決できる人。長崎以外の九州の知人には見あたらなかった。大阪ならば四人ほど考えられた。電話を入れた。三人に断られ、最後の社長に電話を入れた。  
「急ぐのやろ。大石さん。すまんが夜の十二時ごろまで待てますか。銀行と相談して、返事するよって。」  
設備会社の経営者だった。私はその社長から、長崎と本社の工場に、数億円の機械設備を買っていた。十時半ごろ、自宅に電話してきた。  
「受けました。」  
社長は言った。  
「それなら、明朝、一番の飛行機で来て下さい。福岡空港まで、わし、迎えに出ますよって。」

すでに十月も中旬だった。結局一日遅れて手付金を払って、契約した。正月から稼働させるには、二カ月余りしか残ってなかった。  
問題の土地は、農業振興法の規制を受ける。いわゆる「農振地域」の中にある農地だった。原則として建物を建てるわけにはいかない。建物を建てるには、農地転用の申請をして、長崎県を越出して、最終的には九州農政局の許可を得なければならぬ。九州農政局は、高梁町農業委員会の結論と町と県当局の意見書を持って、可否を示すことになるのだから、時間がかかることおびただしい。それを得ていたのでは、年明けの操業開始はおぼつかない。またや、難問が現れた。

●西邦電機オフィシャルニュースレター『ウインド・フロム・フューチャー』2006年秋 第15号 ●発行日 / 2006年10月1日発行  
●発行 / 西邦電機株式会社 機器営業本部 〒816-0971 福岡県大野城市牛頭2364-3 tel 092-595-0704 fax 092-595-0931



\*最新情報はこちらで SEIHO-WEB www.seiho-sdk.co.jp

このニュースレターは、環境にやさしい大豆油インキ(SOYINK)を使用しています。



WF1583T-061001

お客さまと西邦電機をつなぐコミュニケーションペーパー





# ハイブリッド・コントローラー Q&A 特集

[タービン・ユニット / 風太郎ユニット]

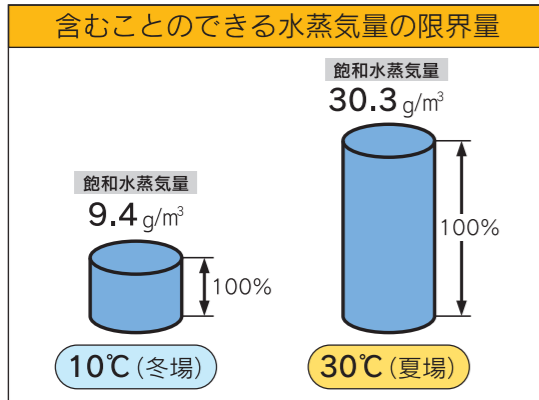
皆様から寄せられたハイブリッド・コントローラーに関する質問の中からとくに多かった内容についてお答えしています。

※とくにQ2・Q3・Q4の内容がエンドユーザーからの問い合わせ全体の半数以上を占めていますので、よく説明したうえで工事完了するようお願いいたします。

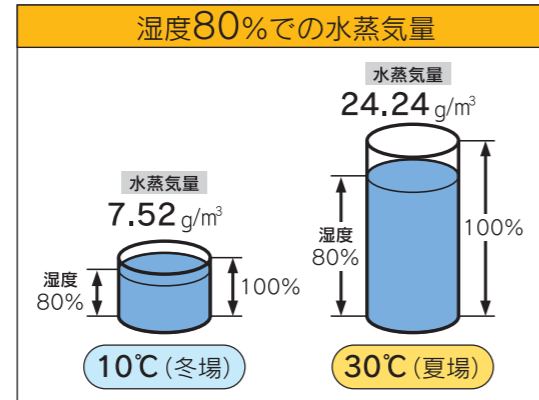
**Q1** : センサーは何に反応するのですか？

**A1** : > 空気中に含まれている水蒸気量に反応します。

○水蒸気量 (絶対湿度) と湿度 (相対湿度) の関係  
空気中の最大量の水蒸気量を含むことができる量を飽和水蒸気量といいます。



飽和水蒸気量は温度によって変化し、温度が10°C (冬場) と30°C (夏場) とでは上図のように変わってきます。



湿度は、同じ80%でも温度が違えば空気中に含まれる水蒸気量は違います。

・湿度 (相対湿度)  
一般的によく使われている湿度は相対湿度の事で、空気中に含まれる最大量の中での割合を% (パーセント) で表します。

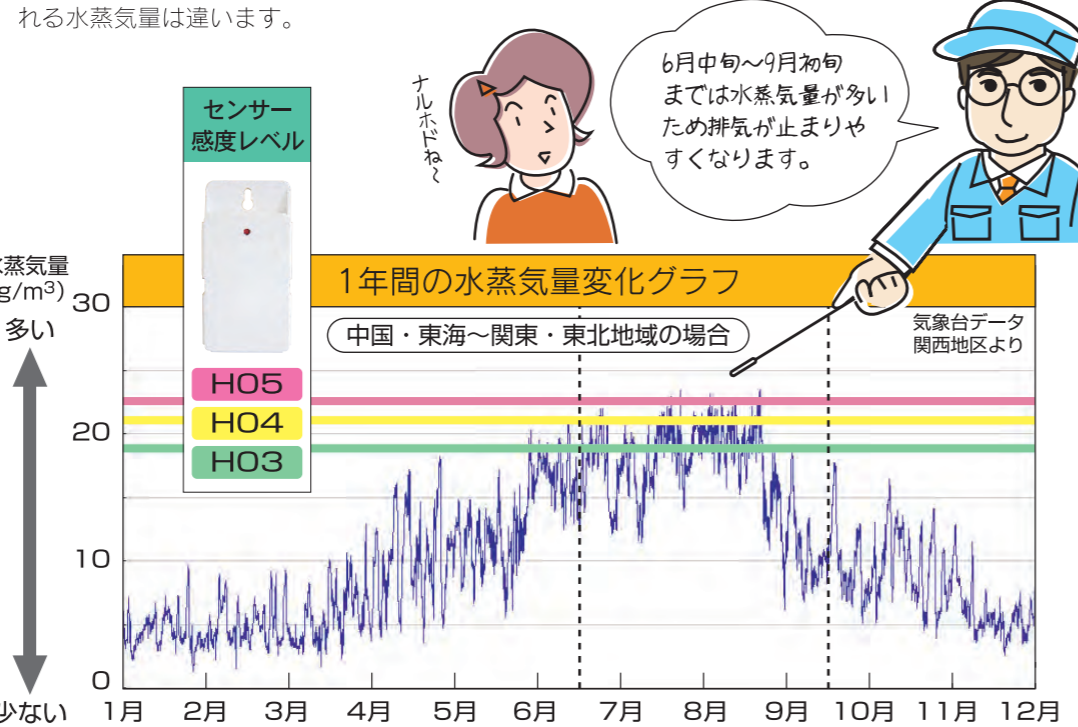
・水蒸気量 (絶対湿度)  
実際に空気中に含まれる水蒸気量g (グラム) で表します。

**Q2** : どのような条件で排気は止まるのですか？

**A2** : > 外気の水蒸気量がセンサー感度レベルを超えると排気のみを止め、湿気のある空気の流入を防ぎます。

○年間の水蒸気量変化  
右表は1年間の水分量変化を表しています。

■気温が低い冬場などは天候に影響なく空気中に含まれる水蒸気量も平均して少なく、春からある程度暖かくなると、空気中に含むことのできる水蒸気量も多くなりますので天候などに影響を受け、水蒸気量の変動および量が多くなります。(北海道～東北地域の場合、感度レベルH2時が右グラフのH4ラインになります)



**Q3** : 夏の晴れた日なのに排気が動作していないのは、コントローラーの不良ではないのですか？

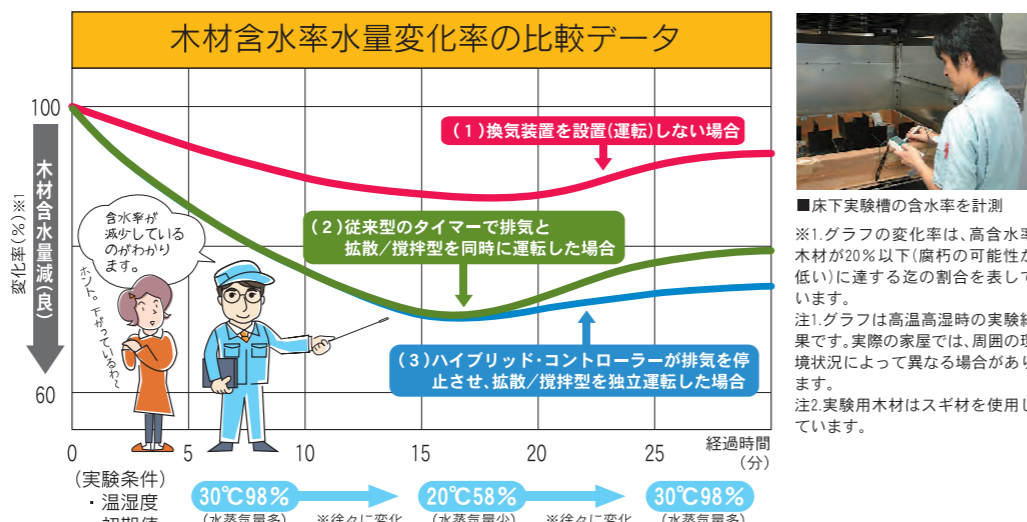
**A3** : > ①水蒸気量は晴れまたは雨などの天候に直接的な関係はありません。温度・気圧や過去の天候に大きく関係します。前日に雨が降った晴れの日や水蒸気量を多く含んだむっとする晴れの日排気が止まります。  
②コントローラーのセンサー感度レベルを低めに設定されていますと、少しの水蒸気量でもセンサーが敏感に感知し排気が止まります。センサー感度レベルを H04 または H05 にすると排気が止まりにくくなります。また、床下の湿気が異常に多い場合も敏感に感知しやすくなります。(通常は各地域のセンサー感度レベルに合わせてください。詳しくはハイブリッド・コントローラーの取扱説明書参照)

**Q4** : 梅雨時期は動かないのですか？

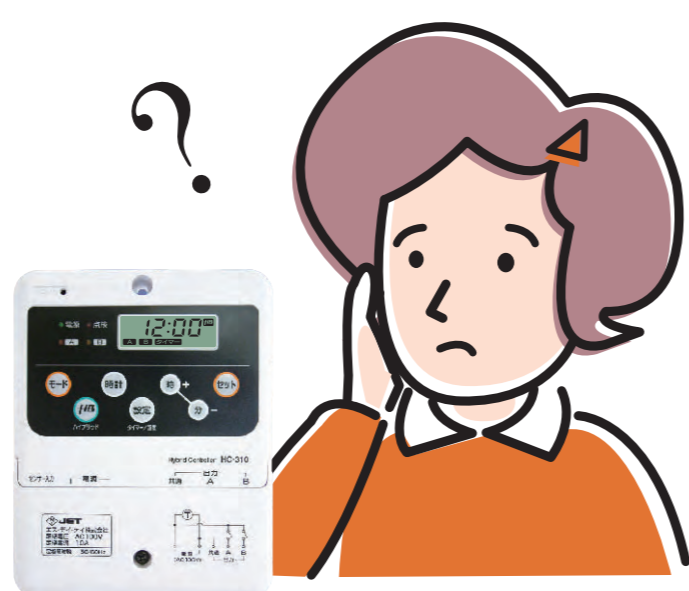
**A4** : > 梅雨時期でも排気が作動する場合もあります。気温の低い雨天時は相対湿度は高くても水蒸気量が少なくなりますので、そのような場合、排気は動作します。

**Q5** : 水蒸気量が多いとき排気を止めることどのような効果があるのですか？

**A5** : > 換気をするとは、  
①湿気のある空気を排出する。(乾いた空気を取り入れる)  
②通風 (動風) によりカビや腐朽菌の発生をおさえる。この2つの効果が環境改善を行っています。外気の水蒸気量が多いときは①の効果が得られませんので排気を停止させ、攪拌や拡散は②の通風 (動風) 効果を得るように運転します。



■床下実験槽の含水率を計測  
※1.グラフの変化率は、高含水率木材が20%以下(腐朽の可能性が低い)に達する迄の割合を表しています。  
注1.グラフは高温高湿時の実験結果です。実際の家屋では、周囲の環境状況によって異なる場合があります。  
注2.実験用木材はスギ材を使用しています。



**Q6** : 「ハイブリッドモード」時の「排気と攪拌・拡散」2時間差の意味は何かあるのですか？

**A6** : > 換気「排気」時間後、フィトンチッドを排気せず、濃度を高めるためです。

**Q7** : センサーの取り付け位置は？ (南側・北側の関係)

**A7** : > センサーは外気の水蒸気量を測定しますので排気の運転中に外気吸い込み側の換気口に取り付けてください。取り付け位置としては、排気ファンを取り付けている反対側の換気口 (一般的には南側)

**Q8** : 床下換気口が低く地面と近いので雨のはね返りによってセンサーが濡れてしまう場合どうしたらいいのでしょうか？

**A8** : > その場合はセンサーを換気口から約30cm以内で床下内側へ移動して設置してください。

**Q9** : パッキン工法の住宅で感知するのですか？

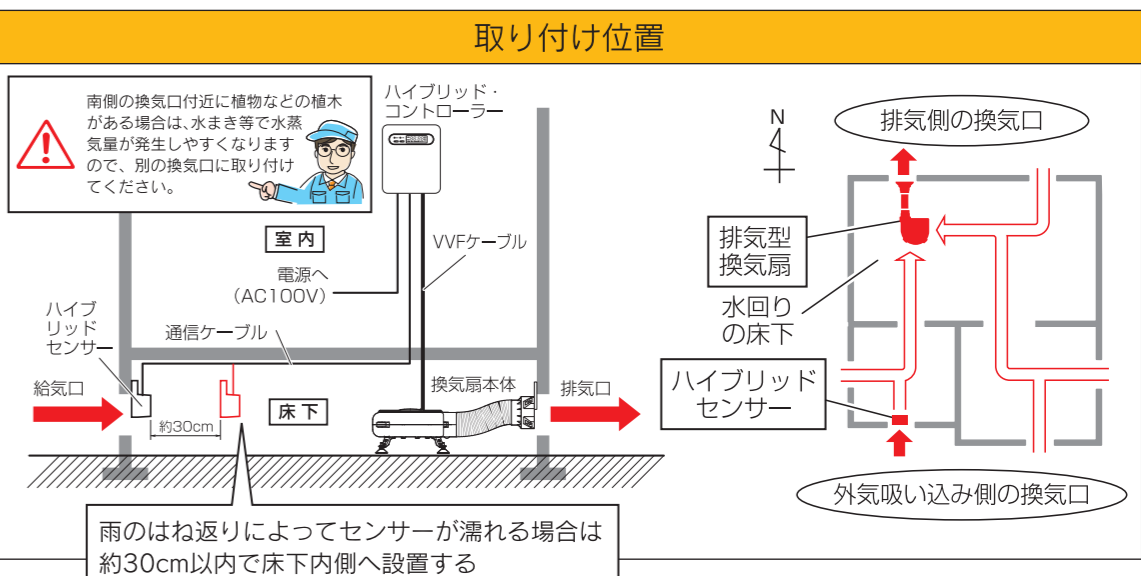
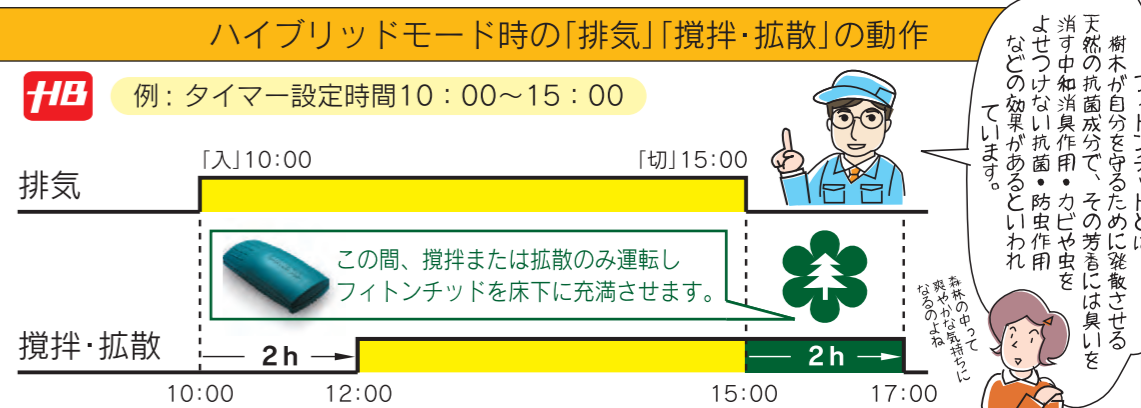
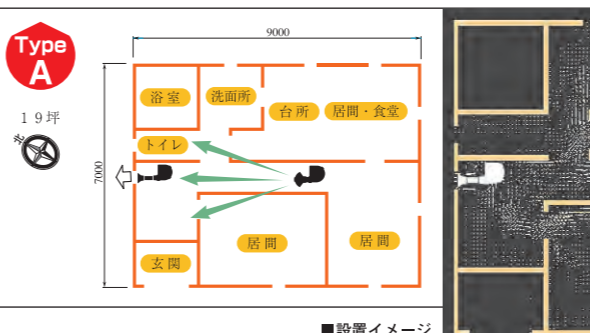
**A9** : > 大丈夫です。パッキン工法の住宅には床下側のパッキン通気口にセンサー部を合わせ、設置してください。

**Q10** : 湿度センサーが濡れた場合はどうすればよいですか？

**A10** : > センサーの素子部まで濡れている間は正常に水蒸気量を測定できず、排気ファンの動作が不安定になりますのでセンサーの素子が自然に乾くまで(2～3日)モードを停止にしてください。  
※センサーケースが濡れる程度は問題ありません。  
※通常の横降り雨の程度では、センサーの素子は濡れない内部構造になっていますのでご安心ください。

**Q11** : TypeAとTypeBの使い分けはどうしたらいいのですか？

**A11** : > TypeA(拡散型)は1方向の風の流れを作り出します。排気に風を送る中継用としても有効です。静圧力が高いため、後方の吸い込みによる風の流れを利用する設置が考えられます。  
TypeB(攪拌型)は4方向の風の流れを作り出します。中基礎に囲まれ独立した広範囲な空間のよどみを無くすように使うことができます。



センサー背面の素子部が濡れにくい位置に取り付けてください。



高田宏明アトリエ 一級建築士事務所  
高田 宏明氏

「人も建物も自然の一部」

SEASONS COLUM

風と住まい

AUTUMN EDITION

アトリエを開設して5年、戸建て住宅を中心に設計活動を行っています。

風と住まいに関しては個人的な体験から。わたしの生まれ育った家は、昔ながらの木造在来住宅。竹と赤土を使ったこまじ壁と漆喰の家でした。そんな昔ながらの家で高校時代から数年間アトリエが鼻炎に悩まされました。しかし大学卒業後、新築材だらけの賃貸マンションに越したら症状は少なくなりまし。現在、新築材等でシックハウス等、騒がれていることを考えるとなんだかアベコバな話です。

アレギーの原因は床下や天井裏に発生していたであろうカビやダニで、新築材だらけの賃貸マンションに越したら、原因となったカビやダニが極端に少なくなったと思われました。

左官壁や無垢の木材等、昔ながらの素材や技術が見直されていますが、シックハウスやアレギーの危険性はそんなところにも潜んでいます。別に昔ながらの在来木造住宅が悪いというのではなく、要は風通しが問題だということですね。

風は様々なところで必要であり、重要なものです。最近のニュースでは、高松塚古墳の壁画がカビにやられているという話が聞こえてきています。

壁画をまもるために現在の科学技術を結集した空調システムで、厳格に管理しているような事態がおこっています。個人的には風が原因ではないかと考えています。自身で設計している建築に関しては、高気密高断熱の考え方で温熱環境を管理する建築よりも多少暑かったり寒かったりするけれど、日光や風がたくさん入ってくる、より自然が近く感じられる建築に興味を持っています。人も自然の一部なのです。あらゆるところで風は流れていなければならぬでしょう。

建築にとっても、わたしたちの精神についても同様ではないかと思えます。