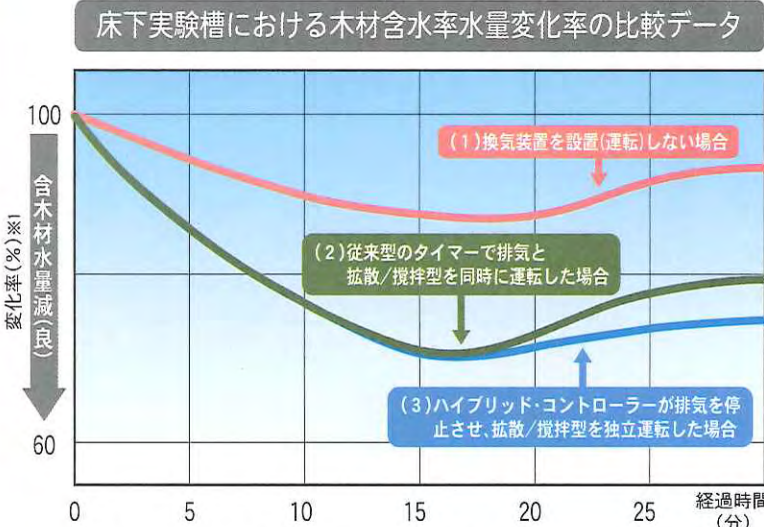


あすのビジネスのヒント! PICK UP TOPICS

DATA FILE

ハイブリッド・コントローラーの効果  
(床下実験槽における木材含水率水量変化率の比較実験)



**実験の概要**  
床下実験槽内に換気装置、及び木材を設置する。この時、実験槽外の温度湿度条件を変えて木材含水率の変化を確認する。(※含水率は変化率で表す)

**実験条件**

- 温度: 初期値: 30°C 98% (水蒸気量少) → 20°C 58% (水蒸気量多) → 30°C 98% (水蒸気量少)
- 運転: (1)換気装置を運転(設置)しない場合 (2)従来型のタイマーで排気と拡散/攪拌型を同時に運転した場合 (3)ハイブリッド・コントローラーが排気を停止させ、拡散/攪拌型を独立運転した場合

**実験結果**

- 換気装置を運転(設置)しない場合: 木材含水率が大きく低下する事はない。水蒸気量変化に多少の反応を示すが、大きく変化することはない。
- 従来型のタイマーで排気と拡散/攪拌型を同時に運転した場合: 換気装置の効果により含水率は低下する。水蒸気量変化に反応を示すも、初期の含水量を上回ることはない。
- ハイブリッド・コントローラーが排気を停止させ、拡散/攪拌型を独立運転した場合: (2)と同様に含水量は低下する。水蒸気量が増加すると排気型換気装置が停止し、水蒸気量流入を抑制することによって含水量の上昇が抑えられている。

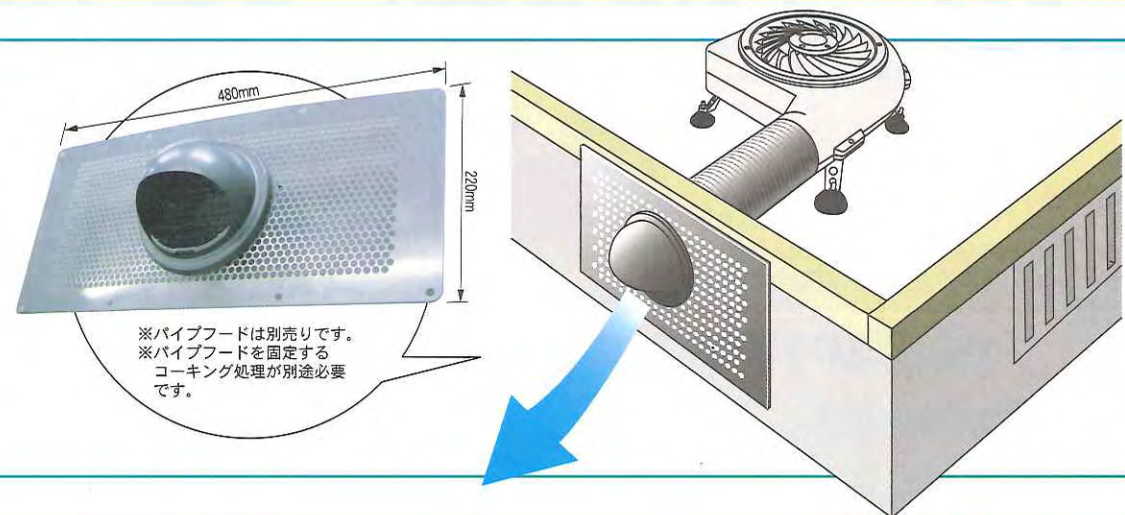
**考察**  
今回の実験結果(比較グラフ)から、タイマー制御運転では変化率18%低減の確認ができた。また、ハイブリッド・コントローラー制御では含水量の上昇が抑えられており、水蒸気量を抑制する事によって変化率22%低減の確認ができた。

※1.グラフの変化率は、高含水率木材が20%以下(腐朽の可能性が低い)に達する迄の割合を表しています。  
注1.グラフは高温高湿時の実験結果です。実際の家庭では、周囲の環境状況によって異なる場合があります。  
注2.実験用木材はスギ材を使用しています。

オプション製品紹介

ブロー型換気システム  
オプションとして発売しました

風通しのいいパンチングパネルとパイプフードの組み合わせで換気扇停止時も自然換気を妨げません。排気の抵抗が少なくなり、ブロー型換気扇の効果をさらに引きだします。



※パイプフードは別売りです。  
※パイプフードを固定するコーキング処理が別途必要です。

HISTORY OF S  
西邦電機小史

第14回  
「下請会社設立へ」

パートを使って社内ですら、労働者の約束にしばられるのだ。社外に出せば問題なくなる。どうしてこんな単純なことに、今まで気づかなかったのだろう。

専務に相談した。

「パートを全員雇って別会社を作ります。そうすれば問題は解決です。」なるほど、そやなあ、それじゃその話を進めてくれ。」

「ゴサインは出た。」

「まず、用地のめどをつけなければならなかった。諫早市の商工課長が、私を訪ねて来た。ええ、早く感じるとして、長崎の工場長が、こんど強力な協力会社ができる、言ってみていただけた。」

「用地を探しておられるとか、良い土地があります。私が案内します。」

「彼が連れて行ったところは、諫早市の工業団地だった。きれいに造成し、整然と区画を画していた。諫早市の相場から坪七万円は下らないと見た。」

「いや、こんな立派な土地を探しとるわけじゃないのです。こちらは廃校になった学校の跡地でもなろうかと考えていたくらいです。」

課長の顔が変わった。

「廃校のような所でやる仕事なんですか。九州松下の仕事と聞いたら、まじで、そんな会社ですか。」

「この話はこちらから頼んだわけじゃないんだよ。そっちから見てくれというからここに来たんじゃないですか。間違いないように言っときますが、建てるのは九州松下の工場じゃないんだよ。下請会社なんだから外見なんかより、儲かることが先だ。」

諫早市は、「おちよくられた」と怒った。私も「絶対諫早市に建てるもんか」と意地になった。周辺の市町村を探した。

諫早市から一〇キロほど佐賀側に寄った、長崎県北高来郡高来町大字湯江に、六〇〇坪(約一〇九〇平方メートル)の土地が見つかった。標高九八三メートルの多良岳を背負い、有明海に臨む。海に面した斜面に、ミカン畑や野菜栽培のビニールハウスがならぶのどかなところだった。そこは国道二〇七号、長崎本線湯江駅から便利な土地だった。

高来町によると、ある会社が飼料工場を建てようとして、地主と仮契約を交わした。そこまでは順調だったが、住民の知るところとなり、「臭気がする」と反対運動が起こった。地主は会社側からもらった手付金を返っていた。会社側は出るにも出ず、引くにもひけなかった。

「会社に手付金をもどせば、契約は白紙になるんです。よっしゃ、私がかんとかします。町も協力してくれますか。」

「念のために聞くのですが、お宅は公害は出でしよ。そんなら、誘致企業ということで、便宜を図らせていただきます。トントン拍子にまよった。次は、経営者だ私はこの人と思ってるある会社の社長に電話した。」

「松下から、私が仕事を流すからには、間違いないですね。社長に損させようなことにしませんよ。」

「じゃあ、お引き受けましょ。」

「ありがとうございませう。」

「こうして電話を切った。どうやらパートに対する責任をはたせそうになってきた。」

平素は格別のお引き立てを賜り深く感謝申し上げます。暑い夏、折り返し地点を過ぎました。相変わらずリフォーム業界にとっては試練の時期が続いていますが、シーズンに入ってからには換気システムの出荷も堅調になり回復の兆しも少しづつではありますが見えてまいりました。

そして、七月より弊社の新たな事業領域としての防犯商品「ライフディフェンス2」を発売開始いたします。社会ニーズに合致した役立つ商品として積極的に展開してまいります。また、西邦電機自体も体制改革をすすめ少数精鋭、時代の変化にも自在に対応できるメーカとしてこれまで以上の努力、研鑽を力強く進めてまいりますので旧に倍する御支援を賜ります様よろしくお願い申し上げます。

平成十八年 盛夏  
西邦電機株式会社  
代表取締役 大石龍也

暑中お見舞い申し上げます。

暑中お見舞い申し上げます。平素は格別のお引き立てを賜り深く感謝申し上げます。暑い夏、折り返し地点を過ぎました。相変わらずリフォーム業界にとっては試練の時期が続いていますが、シーズンに入ってからには換気システムの出荷も堅調になり回復の兆しも少しづつではありますが見えてまいりました。

そして、七月より弊社の新たな事業領域としての防犯商品「ライフディフェンス2」を発売開始いたします。社会ニーズに合致した役立つ商品として積極的に展開してまいります。また、西邦電機自体も体制改革をすすめ少数精鋭、時代の変化にも自在に対応できるメーカとしてこれまで以上の努力、研鑽を力強く進めてまいりますので旧に倍する御支援を賜ります様よろしくお願い申し上げます。

平成十八年 盛夏  
西邦電機株式会社  
代表取締役 大石龍也



\*最新情報はこちらで SEIHO-WEB www.seiho-sdk.co.jp

このニュースレターは、環境にやさしい大豆油インキ(SOYINK)を使用しています。



WF1483T-060701

お客さまと西邦電機をつなぐコミュニケーションペーパー



# ホームセキュリティシステム「ライフディフェンス2」発売開始

防犯警戒から火災警告まで。住まいの安全をトータルに見守ります。



使いやすさ・施工性・優れた拡張性すべての面で向上した、新型機種のポイント

## POINT-1

### 防犯設備

窓やドアに取り付ける防犯センサーで侵入者を防ぎます。

### 火災警告

火災警報器と接続することで火災の発生を早期にお知らせします。

### 非常通報

非常ボタン付きリモコンで、万が一の緊急時にお知らせします。

### 見舞金制度付き

万が一、購入いただいたお客様が、盗難被害にあった場合は、一律5万円のお見舞金をお支払いたします。(保証期間1年間/1回のみ)

## POINT-2

### 登録された連絡先に自動通報

本体が防犯センサーからの異常通報を受信すると、登録された5件までの連絡先に電話でお知らせします。

### 使いやすい簡単操作

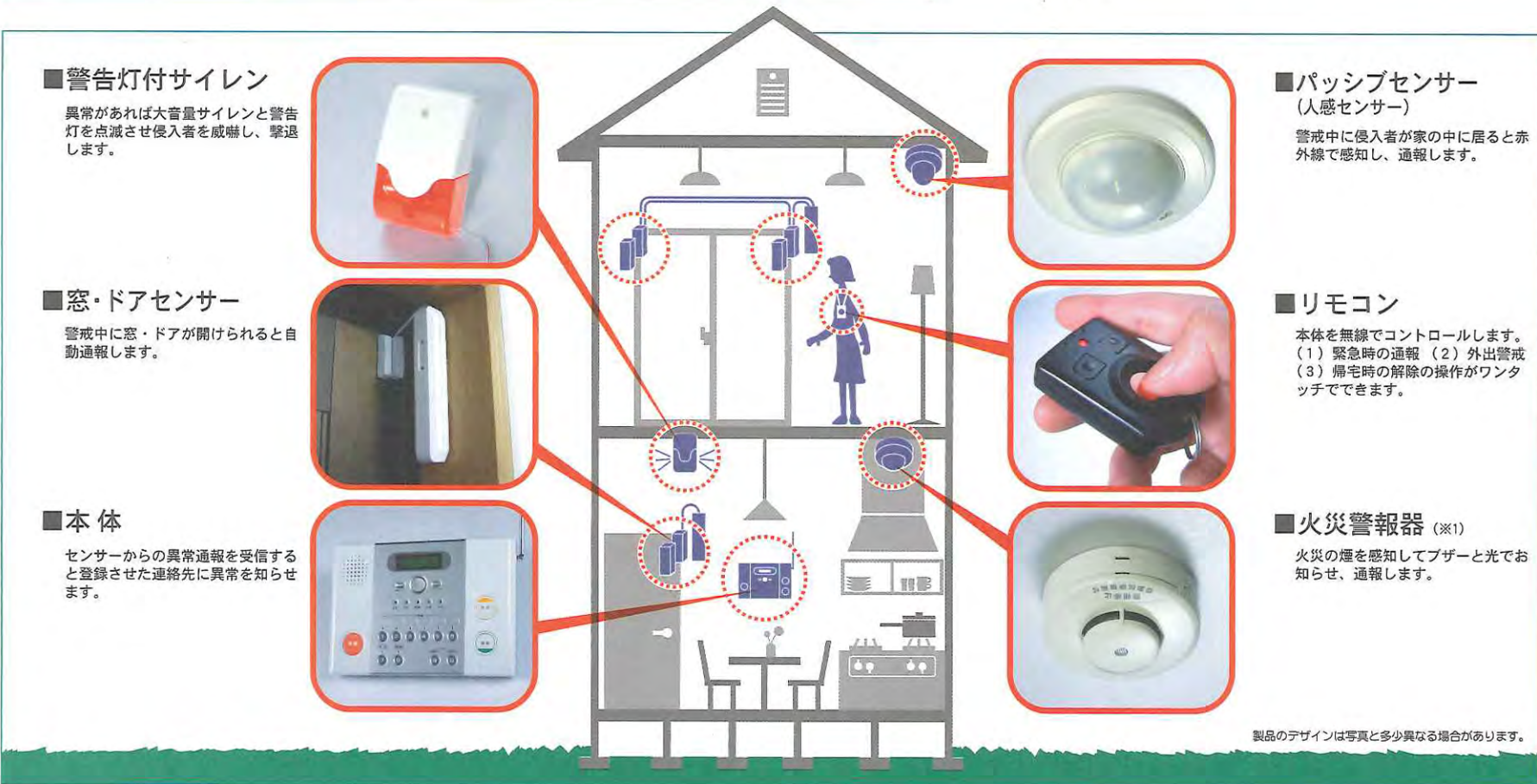
簡単操作のライフディフェンス2はボタン類も大きく、お年寄りやお子様にも使いやすく設計されています。

### ライフスタイルに合わせた在宅警戒

防犯センサーは、6つのエリアに割り振られ、在宅中にワンタッチで警戒ができます。

### すぐれた拡張性で様々なニーズに対応

例えば、火災警報器に接続すれば火災発生後すぐに通報します。さまざまな異常事態をいち早く知ることができます。



# ライフディフェンス2のいろいろな活用法

## 活用法1 高齢者や身障者の居る家庭向け

### 1 非常ボタン付きリモコンの活用

浴室の脱衣所やトイレ、睡眠時などに非常ボタン付きリモコンを携帯することで万が一に備えます。

例) リモコンにチェーンをつければペンダント型として常に携帯できます。

リモコンの非常ボタンを押す



### 2 火災警報器の活用

火災発生時の高齢者等の逃げ遅れを防ぎます。

例) 「ライフディフェンス2」と火災警報器を接続することで、火災発生を外部へ電話通報します。

火災警報器をつける

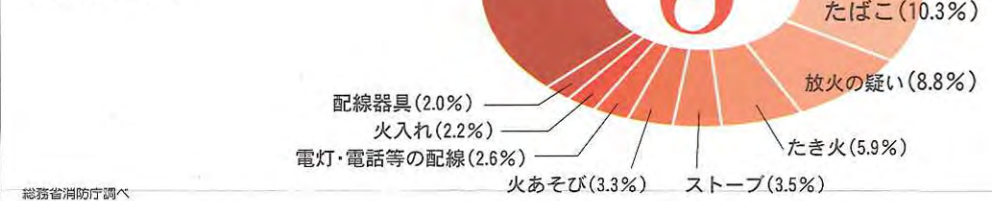


### ■平成17年(1~12月)における火災の概要

住宅火災による死者(放火自殺者等を除く)は1,223人。前年比185人の増加(+17.8%)となり過去最多。このうち693人は65歳以上の高齢者となり、死者の56.7%を占めています。

### ■出火原因ごとの火災発生状況

全火災件数は57,487件で、これは、おおよそ9分に1件の火災が発生したことになります。これを出火原因別にみると、右グラフのとおりです。



### 3 無活動警戒機能の活用

設定した時間内にセンサーが活動を検知しない場合、異常と判断することで万が一に備えます。

例) 離れて暮らすお年寄りが気がかりで、窓・ドアセンサーをトイレのドアに設置し、設定時間内(例えば24時間と設定)にドアの開閉がなかった場合には異常と判断し、外部へ電話通報します。

無活動警戒機能で安全を確認する



### ■独居老人の孤独死について

昨今「孤独死」という現象が社会問題としてクローズアップされるようになってきています。原因についてはライフスタイルの変化による世帯規模の縮小(核家族化)、長引く不景気による生活困窮、近所づきあいがなくなった地域社会などといわれています。

## 活用法2 オフィスビルや店舗の防犯対策

### ●オフィスビルや店舗が狙われる理由

オフィスビルや店舗は住宅よりも周囲から死角となる部分が多いため、周囲が無人的な時間が長くみられます。見知らぬ他人が徘徊することに違和感が少ないために、不審者を特定するのが難しいからです。

### ■狙われやすい環境

- ・幹線道路やその裏通りに面している。
- ・ビルの出入口が常時開いている。
- ・入居している建物又は隣の建物が足場を組んでいる。
- ・夜間や休日には無人となる。
- ・隣の建物との間隔が狭かったり、外階段が近接している。
- ・近くに公園・駐車場・空き地などがある。

### ●低コストで効果的な防犯対策

これまでの警備会社等による管理型(警備員が駆け付ける)システムではないため、監視費用として月々の支払いが発生しません。また、センサー類はほとんど無線方式を採用しているため、大規模な設置工事が不要です。

	ライフディフェンス2	警備会社
基本的な考え方	警告音やメッセージで侵入者を強烈に威嚇、近隣や緊急連絡先に異常を知らせる。	警備員が現場に急行する。基本的には大きな音などで威嚇しない機器が多い。
導入費用	初期費用のみ。ランニングコストなし。	初期費用。監視費用として月々のランニングコストがかかる。
取付工事	軽微な工事。	大規模な工事が必要。機器は建物にしっかり固定するので壁や柱に大きな傷が付く。貨物物件には不向。
プラン変更	自分で自由に変更設定できる。	警備会社指定の専門工事業者でないと変更は不可能。別途工事費用が必要になる。
引越	自分でセンサー機器を移し替えることも可能であり、引越先でもそのまま使用できる。	警備会社指定の専門の工事業者でないと取り外しは不可能。別途工事費用が必要になる。契約の取り直しに近い。

## SEASONS COLUMN

風と住まい  
住宅産業に携わる識者のリレーコラム  
「潜在ニーズを標準というカタチに」

もともと大手ハウスメーカーに勤務していましたが、そのころから施主の本求める内容との埋まらぬ溝を感じていました。

その中でも潜在的なニーズとして住宅の保全というものは重要です。とくにローカルな地域では湿度によるクレームが発生しやすいので予め有効な換気対策を施しておかないと後々大きなクレームにもつながりかねません。とはいってもその建築家自体まだまだ認識が深くなかったため、西邦電機さんのシミュレーション施設を見学したりと有効性を検証した上で、二〇〇五年よりプロデュース物件への床下換気標準装備化を開始しました。こちらの想像以上にお客様にも好評で喜ばれています。

目に見える空間についてはもちろんですが、見えない場所にも最善の提案をすることで本当の意味での顧客満足につながりたいと考えています。



FORZA 代表取締役 青木 徹也 氏  
ハウスメーカーを経て99年、家づくりのサポート機関 フォルツァ(株)設立  
フォルツァ(株)は建て主と依頼先(建築家・ハウスメーカー・工務店)との間に立ち、立て主が自分の思い通りの家づくりが行えるようにサポート。特に、建築家との家づくりを中心に活動。  
オフィシャルホームページ  
http://www.forzakushu.com  
メールアドレス  
info@forzakushu.com