

INFORMATION (新商材紹介)

弱った基礎をしっかりと守るすぐれもの

木造住宅補強金物「キソフレーム」

増改築、リフォーム工事、浴槽工事、ガス工事、床暖房工事、その他の設備工事を行ったお宅、または過去にシロアリ防除施工を行ったことのある住宅は、施工上やむを得ず基礎を傷めている可能性があります。

また地盤の沈下や住宅自体の重量バランスが悪く、基礎が破断されている場合があります。弱った基礎を「キソフレーム」がしっかりと守ります。

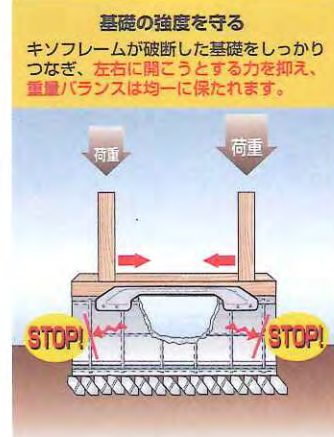


弱った基礎と土間にオールアンカー・コーチスクリュー・専用トラスティックでキソフレームをガッチリ取り付け、補強します。

■ ハツリの場合



■ クラック・通風孔の場合



基礎の強度を守る
キソフレームが破断した基礎をしっかりと
つなぎ、左右に開こうとする力を抑え、
重量バランスは均一に保たれます。

TOPICS

「日本しろあり対策協会」鹿児島支所
北南薩地区親睦会で当社を視察され
ました。



■ シミュレーションスタジオ視察風景

2006年2月22日白対協北南薩地区親睦会
で11社が参加され当社を視察されました。
約10坪の実験用床下モデルを使い、スモークを
利用して、床下の空気の流れによる換気扇の効果
を確認できる「シミュレーションスタジオ」。
同一条件下でのあらゆる比較実験が可能な2棟の
「テストハウス」。など、商品効果確認実験設備
を当社技術スタッフが紹介しました。
視察中は、皆様からさまざまな質問が関心の
高さを感じられました。

参加会社: (有) 徳田シロアリ研究所、(有) アリ元白アリ研究所、田中シロアリ、
(有) 白アリの田中、揚村白アリ、(有) 山之内シロアリ、(有) 始良シロアリ工業、
(有) 三栄産業、リュウセイ白蟻、(有) いつみ白蟻、(有) 国生シロアリ

ごあいさつ

時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。
平素は格別のお引き立てを賜り感謝申し上げます。
さて、4月になり徐々にではありますが床下関連商材に
おける出荷増加の兆しが見えて参りました。しかしなが
ら業界の信頼回復には道半ばであり、現場の販売活動に
おいては未だ苦戦を強いられる状況であります。なんと
かこの状況を少しでも改善すべく、床下換気メーカー会
より「床下換気のすすめ」という小冊子を発行いたしま
した。同時に弊社からは、床下水分計・床下実験槽等の
ツールをそろえ、消費者の信頼回復に向けての動きを急
いでおります。継続して皆様のご意見を反映させ、さ
らに充実した対策を実施して参りたく考えておりますの
で是非とも御協力賜りますようお願い申し上げます。

また6月下旬より、新型ホームセキュリティ商品の
発売を開始いたします。皆様の新たなビジネスフィー
ルドを切り開く商材としてご検討頂けますようご提案して
まいりますのでご期待ください。
今後ともご指導、ご鞭撻を賜りますよう、よろしくお願
い申し上げます。

平成18年4月
西邦電機株式会社
代表取締役 大石龍也

会

HISTORY OF S
西邦電機小史

第13回
「組合に認めさせた例外」

「いや、今日は会社側の人間として、ちよっと組合にお願いがあつてなあ」と、切り出した。
「今度長崎工場で雇うパートは、労使の協定では、十一月で期限が切れるが、すでに君たちの耳にも入つたと思うが、採用のときこちらから無理いつてもどつてきてもらうこともあつてな、拘子定規にするわけにはいかんのだよ。特殊な例外として、年末まで一カ月だけ延長したいが、組合も了承してくれんやろうか。十一月より十二月の方が区切りも良いしね。なんならわしの独断でやったというこにしようもええよ」
「私たちがいきさつは聞いています。大石さんの独断でやったことにして、組合は知らなかった、というこにしようもええよ」
後輩の幹部は、すんなり聞いてくれた。
私は専務と事業部長に報告した。専務は気が楽になったようだった。事業部長は不安顔だった。

社の組合書記局では、私を管理職としてではなく組合の先輩として笑顔で迎えてくれた。

「大石君、十二月末になったらどうするんや。パートはおらんようになるんやぞ。一カ月時間を稼いだけとちやせんぞ」
「事業部長、問題は今起きようとしてるんや。たえ一カ月でも、お客様に迷惑をかけるんや、わしらがこうやって苦労してるんじやないですか。年末ぎりぎりまで頑張つて、できるだけ多くの製品をあげて、それでもどうにもならんようになつたら、そのときはそのときですよ。すべて大石の責任でやったことにして、わしを犠牲にしたらええですよ。ここから逃げさせてもらいます。後は事業部長に任せまっせ」
「おい、脅すなよ。わしは最近心臓が悪くなつたよ。君のせいかも知れんや」
冗談めいた話で、その場は終わった。
ある日、仕事が片づいたところで、現場責任者を集めた。
「君たちは今から、手分けしてパートの家を回つて勧誘してくれ」
私はこう言った。
「三カ月は来ませんよ」
「彼らは動こうとしなかった。誰が三カ月と言つた、わしが全責任をもつて集めてくれ」
九月から四十人近いパートもどつてきた。人員の入れ替えもスムーズに行われた。当面の危機は回避でき、ひと安心というところだった。
だが、先のことなど私にもわからなかった。
「大石が全責任をもつて集めたパートのことを思い、責任をひしひしと感じていた。」

床下換気販促ツール・ラインナップ

世の中の流れとして、ユーザー側立った、目に見える形での販売活動が求められています。また販売後のトラブルや責任問題を明確にするためにもこれまでの販売活動のプロセスをあらためて改善していく必要があります。こと床下関連商材に対する市場の信頼回復が急務とされるなか、西邦電機では販売店様向けの販売アプローチツールの充実を図っています。消費者に正しい商品知識をもっていただけるよう、また効果を理解していただけるよう、ぜひご活用ください。

木材水分計



悪徳リフォーム業者による床下関連商品の販売トラブルが問題となりました。お客様に正しい情報を提供した上で、販売施工することが求められています。

そこで、私共が推薦するのが、木材含水測定機です。床下の現状、床下換気扇の必要性を正しく理解していただくために、また床下換気システム設置の判断基準として、水分率測定をしていただくことを強くおすすめいたします。

価格(税・送料別) 1台 54,800円


床下実験槽



床下の換気改善商品はその効果が説明しにくいという現実があります。床下実験槽は、ユーザーの目の前でデフォルメされた効果を素早くみせることができます。コンパクトタイプを準備しましたので日常の営業活動や説明会、展示会等でご活用ください。

価格(税・送料別) 1台 28,000円

床下換気扇メーカー会小冊子



消費者に床下換気扇に関する正しい情報を広く伝え、不法販売行為から消費者を守るため、床下換気扇メーカー会では小冊子を作成しました。

現代住宅の問題点、床下換気の効果や検証データ、床下換気扇の価格・設置台数の目安。また、悪質な訪問販売トラブルについて、などまとめています。販売促進ツールとしてお使いください。

発行：床下換気扇メーカー会
HP: <http://www.u-v-a.jp>

商品説明ビデオ

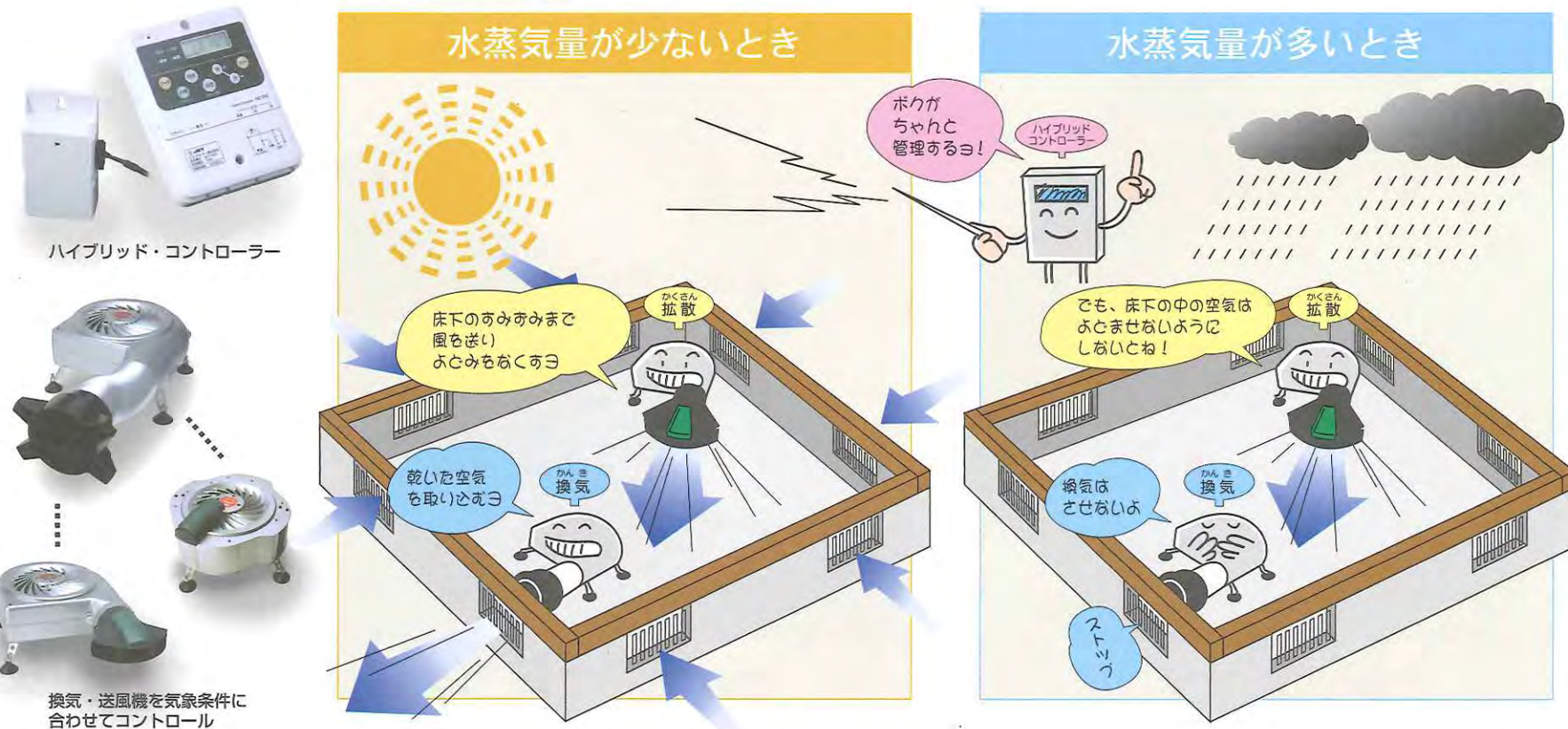


福岡大学須貝教授が商品ではなく床下換気そのものの必要性を分かりやすく解説したビデオです。是非、消費者に見ていただきたい充実した内容です。販売活動にはもちろん社内研修にも活用できます。

価格(税・送料別) 1本 1,000円

業界初「ハイブリッド・コントローラー」その仕組み

西邦電機・次世代床下換気ユニットに採用している「ハイブリッド・コントローラー」(以下HC)は、換気・送風機を気象条件に合わせて「必要なときに必要な製品を運転させる」というもの。これまでは1年という期間を効果の尺度としたタイマーによる制御のみでしたが、HCではどの季節をとっても理屈にかなう運転を可能としました。この画期的な制御方法と次世代送風機を組み合わせたユニットは、建築基準法にも合致、梅雨時などの水蒸気量が多い日にも適切に動作することで従来製品の採用には難色を示していた住宅業界の評価を得ています。



水蒸気量が少ないとき

乾燥した空気を取り込む。換気はこせぬよ。

水蒸気量が多いとき

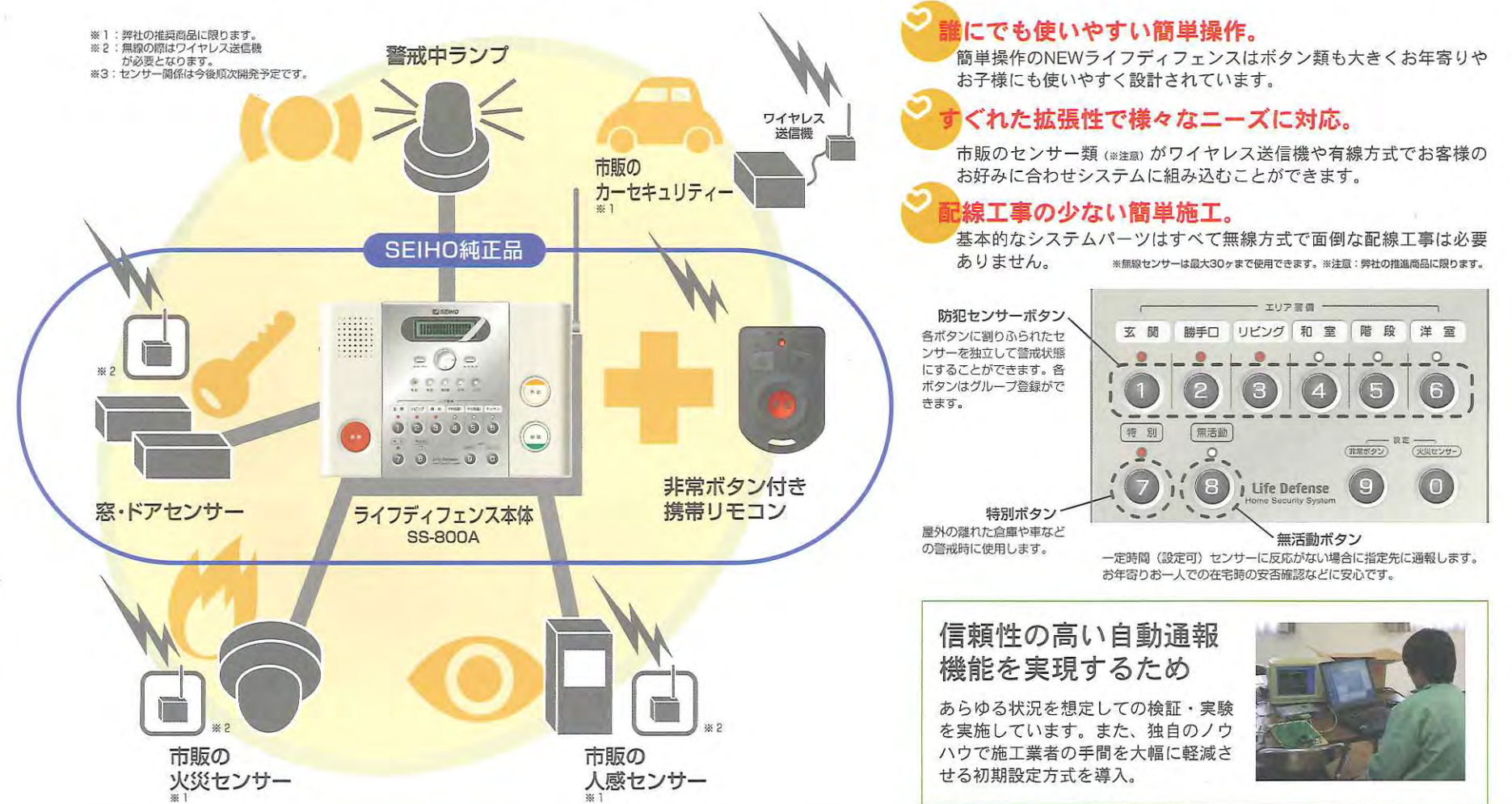
乾燥した空気を取り込む。換気はこせぬよ。

ハイブリッド・コントローラー

換気・送風機を気象条件に合わせてコントロール

いよいよ発売間近「ライフディフェンス2」

わかりやすく、優れた拡張性をもつ新ホームセキュリティシステム



SEIHO純正品

警報中ランプ

無線送信機

市販のカーセキュリティー

非常ボタン付き携帯リモコン

ライフディフェンス本体 SS-800A

窓・ドアセンサー

市販の火災センサー

市販の人感センサー

誰にでも使いやすい簡単操作。
簡単操作のNEWライフディフェンスはボタン類も大きくお年寄りやお子様にも使いやすい設計されています。

すぐれた拡張性で様々なニーズに対応。
市販のセンサー類(※注)がワイヤレス送信機や有線方式でお客様のお好みに合わせてシステムに組み込むことができます。

配線工数の少ない簡単施工。
基本的なシステムパーツはすべて無線方式で面倒な配線工数は必要ありません。

防火センサーボタン
各ボタンに割りあてられたセンサーを独立して警戒状態にすることができます。各ボタンはグループ登録ができます。

特別ボタン
屋外の離れた倉庫や車庫などの警戒時に使用します。

無活動ボタン
一定時間(設定可)センサーに反応がない場合に指定先に通報します。お年寄りお一人での在宅時の安全確認などに安心です。

信頼性の高い自動通報機能を実現するため
あらゆる状況を想定しての検証・実験を実施しています。また、独自のノウハウで施工業者の手間を大幅に軽減させる初期設定方式を導入。

周辺機器紹介「住宅用火災警報器」

消防法の改正によりすべての住宅に住宅用火災警報器の設置が義務化されます

市販のセンサー類でも移報接点機能付きであればライフディフェンスに連動させることができます。

火災の「煙」を感知

消防法の改正(第九条の二が追加)により戸建住宅や共同住宅(自動火災報知設備等が設置されているものを除く)について、新築住宅は平成18年6月1日から住宅用火災警報器の設置が義務付けられます。法律の規定では、政令で定める基準に従い市町村条例が制定され、既存住宅を含め住宅用火災警報器等の設備及び維持の基準等が示されます。東京都では既に施行されています。

住宅火災による死者の急増

- 住宅火災死者数は建築火災による死者の90%
- 平成15年の死者数は17年ぶりに1,000人を越える
- 今後高齢化が一層進展(死者の半数以上が高齢者)

住宅火災における死者低減のため全国一律に設置が義務化

- 住宅用火災警報器の設置基準については、政令で定める基準に従って市町村条例で定められる
- 施行期日は平成18年6月1日。なお、既存住宅における住宅用火災警報器の設置、義務化については市町村条例で一定の経過期間をおくことができる。

新築住宅 …平成18年6月1日より設置が義務化されます。

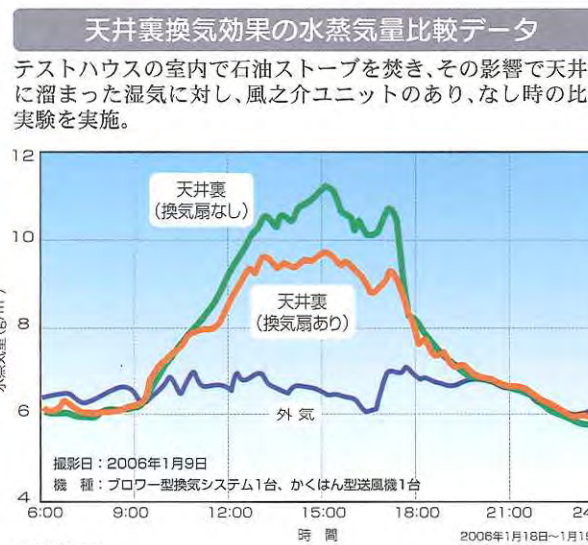
既存住宅 …平成20年6月1日から平成23年6月1日の間で設置義務化になります。(市町村条例で定められます)

DATA FILE ●風之介ユニットの効果

■テストハウスにおける換気システム効果実験

天井裏換気効果の水蒸気量比較データ

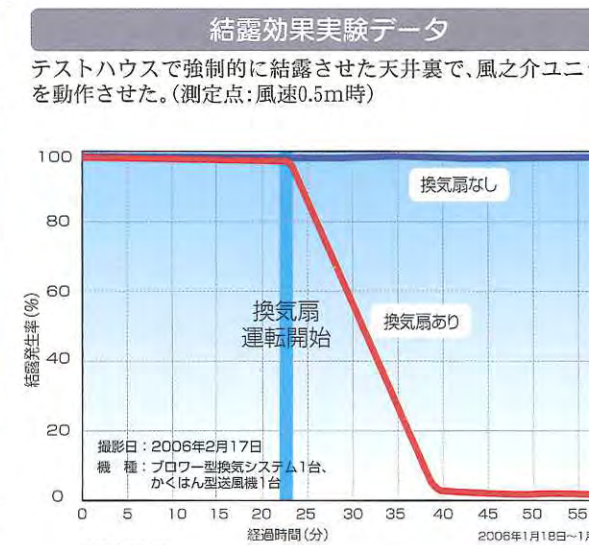
テストハウスの室内で石油ストーブを焚き、その影響で天井裏に溜まった湿気に対し、風之介ユニットのあり、なし時の比較実験を実施。



実験結果
換気扇のあるテストハウスAでは、約30%の水蒸気(水蒸気)排出が認められました。

結露効果実験データ

テストハウスで強制的に結露させた天井裏で、風之介ユニットを動作させた。(測定点:風速0.5m時)



実験結果
換気扇を運転し通風効果により結露発生抑制効果が認められました。

結露して濡れた木材

換気が悪く黒カビ発生