



犯罪の現状

Current state of crime

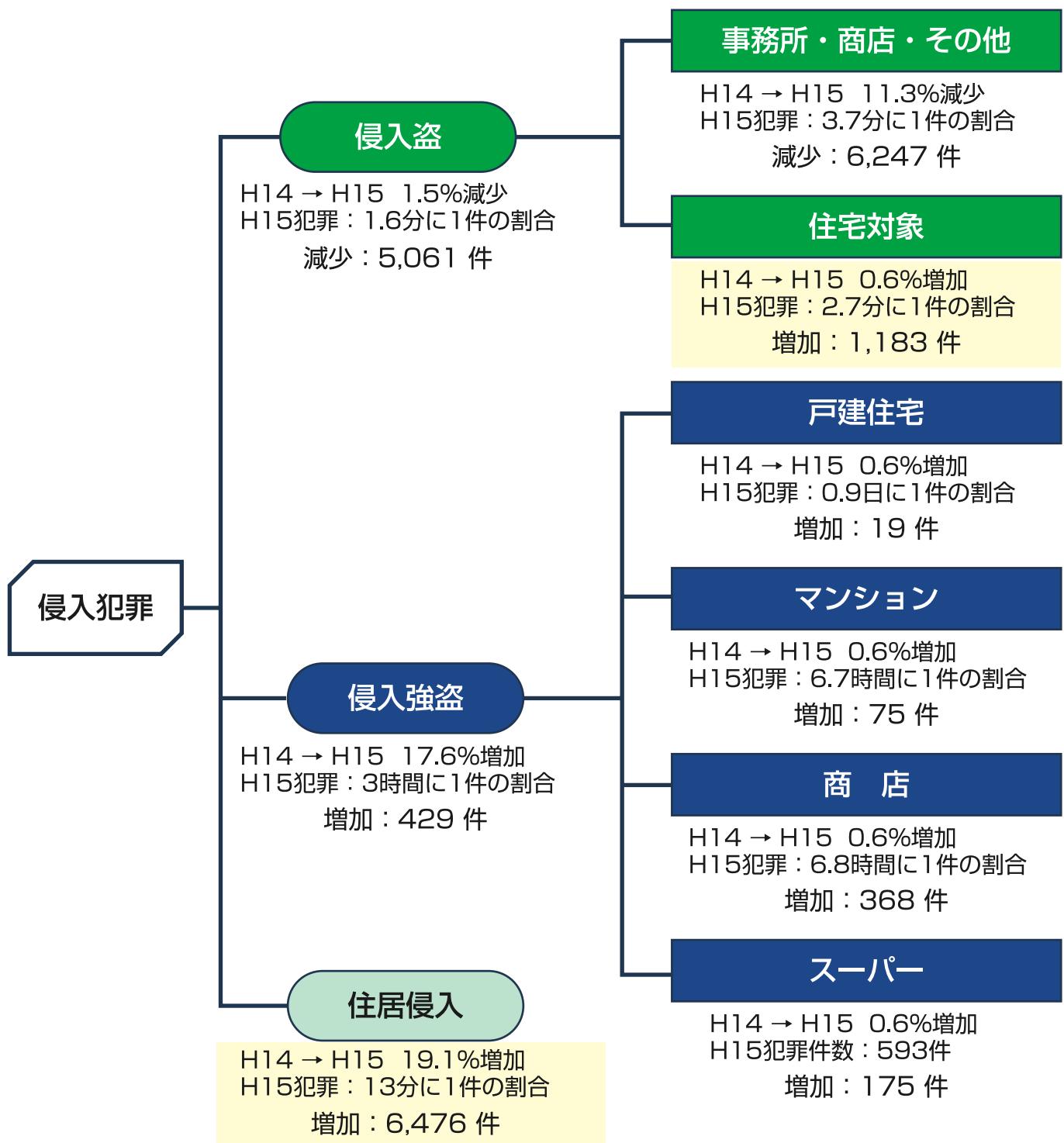
- 1) 侵入犯罪とは・・・侵入盜難・侵入強盗・住居侵入
- 2) 空き巣の手口
- 3) 空き巣の侵入手段
- 4) 防犯白書・・・侵入を諦める時間・発生時間
- 5) 空き巣に対する防犯アドバイス



侵入犯罪概要

01 / 11

- 侵入盗……事務所荒し、住宅を対象とした空巣犯罪
基本的に住居者に危害を加えない
- 侵入強盗……住居内に人が居る事を前提として行う犯罪
特長として複数犯罪が多い
- 住居侵入……ストーカー、のぞきの犯罪





空き巣の手口

02 / 11

ピッキング

ピッキングとは鍵穴にこのようなものを差し込んで施錠を解き住居に侵入する手口です。複数の窃盗犯が組織的に訓練され手馴れた人なら1分もかからずに住居に侵入し犯行に及びます。初心者でも数時間も練習すれば個人差はありますが簡単に開錠できます。なんと、施錠方法は、雑誌に載っていたり、ホームページで公開されてたりと、誰でもが入手できる情報なのです。住居用の鍵は、プロの手にかかるべ、どんなものでも解錠できます。



錠破り

錠破りとは、バールなどの工具をドアと壁のすき間に突っ込み、テコの原理で強引にドアを開けて短時間で侵入する手段。静かに錠を開けるピッキングやサムターン回しと違い乱暴な手口で最近の空き巣にはこの手のものも目立つ。ドアのすき間にガードプレートを付けたり、補助錠を付けるなどして、対策が必要。また、電灯をつけておく、郵便受けに新聞や手紙をためないなど留守とさとられない工夫が、空き巣被害に遭わないためにも必要。



ガラス破り

ガラス破りとは、戸建て住宅などの窓ガラスの一部を割り、そこから手を入れて錠を開けて侵入すること。空き巣の侵入手口で最も多い。ガラス割りは、10～15秒で錠を開けてしまうため、わずかな時間の外出でも油断できません。最近はガラスを火で割る焼き割りという手口も増えています。窓ガラスに防犯フィルムや補助錠を付けることで、侵入に時間がかかるため、あきらめる可能性が高くなる。また、窓ガラスを破壊されにくい防犯ガラスに交換するのも手段です。



無戸締まり

外出する時や就寝時などは、玄関ドアはもちろんのこと、バルコニー引戸の戸締りを忘れずにしてください。マンションなど集合住宅の中・高層階に住んでいると、つい安心感からバルコニー引戸の施錠を怠りがちです。しかしドロボーは屋上からロープや雨どいなどを使い軽業師のように侵入したり、非常階段や無戸締りの住戸から伝わって入るケースがあります。中・高層階でもバルコニー引戸の開け放しは大変危険です。



[警視庁HP参考]

《空き巣のポイント》

空き巣は手段を選ばない

空き巣の手口で最も多いのは「ガラス破り」

ガラス破りは、10～15秒で錠を開ける

空き巣が狙いやすい家は新興の個人住宅やアパート中心の住宅街

空き巣の服装はネクタイ・スーツの会社員風が多い

空き巣被害を未然に防ぐ為にも防犯対策が必要

空き巣が嫌がるのは、「時間・光・音・地域の目」



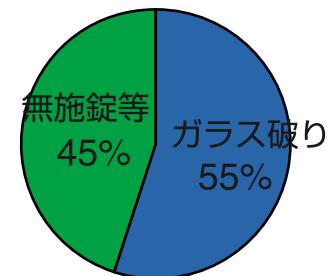
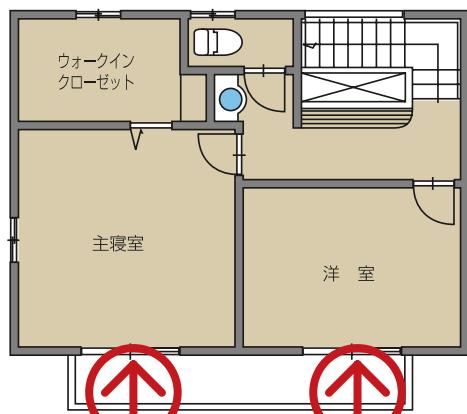
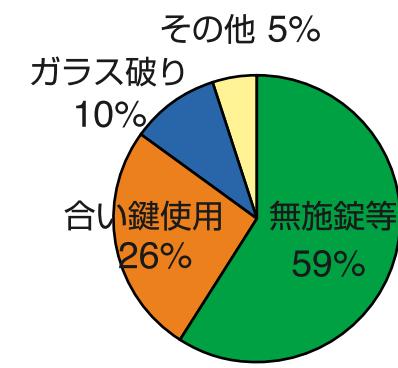
戸建住宅空き巣侵入口・手段

03 / 11

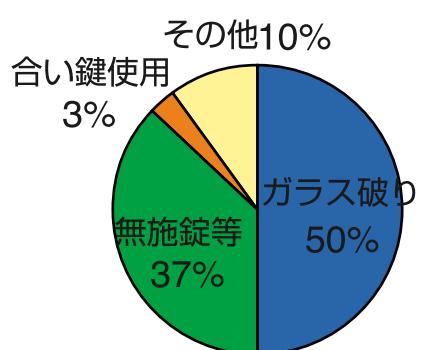
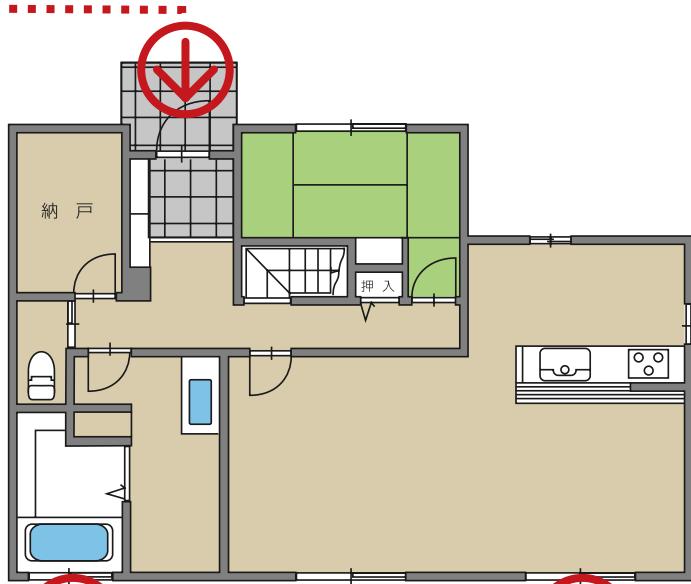
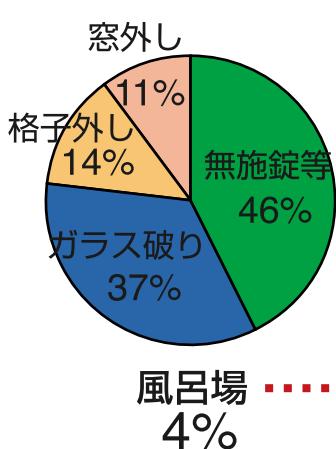
戸建住宅における空き巣犯人は、一階ベランダ・居間の窓から40%、

一階台所・食堂の勝手口等から26%侵入しています。

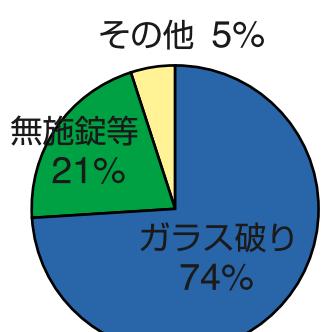
侵入手段を分析すると、犯人の多くは窓やドアのガラスを割って侵入したり、無施錠等（開放・無締り・施錠不完全）の窓やドアから侵入しています。



2階ベランダ・居間
6%



台所・食堂
26%

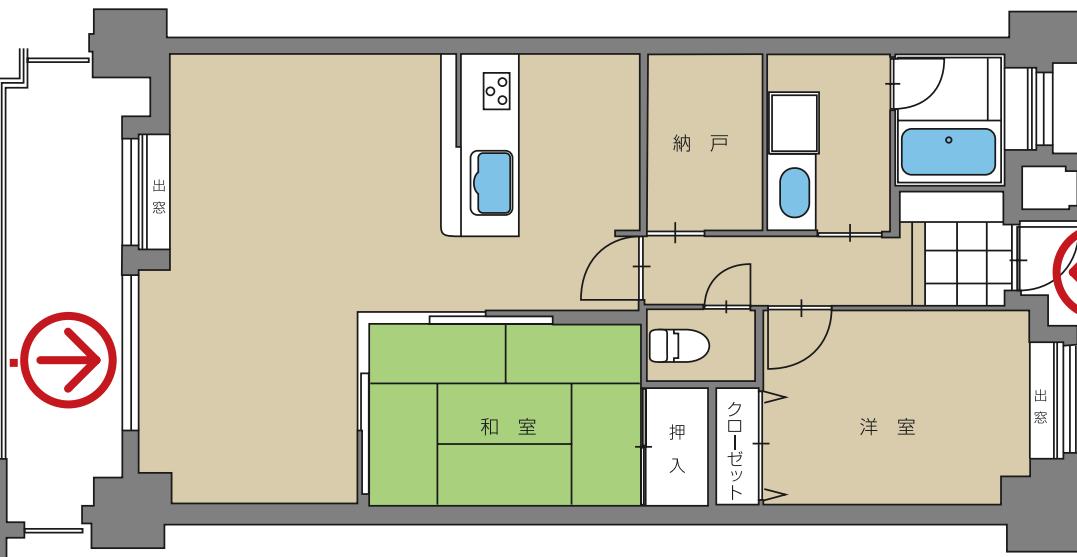


1階ベランダ・居間
40%

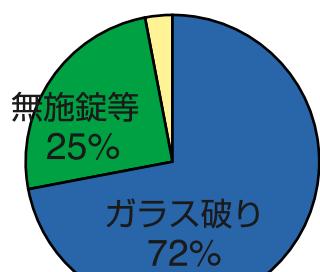
集合住宅空き巣侵入口・手段

04 / 11

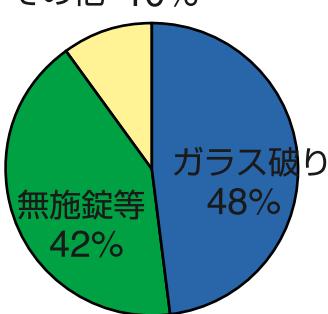
集合住宅における空き巣犯人は、玄関や1階ベランダからの侵入が多いですが、高所（2階以上）のベランダからも11%侵入しています。侵入手段を分析すると、玄関からの侵入では、合い鍵使用、無施錠等のドアからの侵入、サムターン回し等が多く、ベランダからの侵入では、窓のガラスを割って侵入したり、無施錠等（開放・無締まり・施錠不完全）の窓から侵入しています。特に高所のベランダからの侵入では無施錠等の窓から侵入する割合が高くなっています。2階以上の集合住宅にお住まいの方も、外出時等には、ベランダの窓を確実に施錠する必要があります。



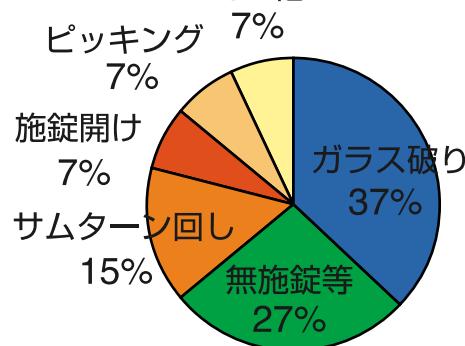
その他 3%

1階ベランダ
41%

その他 10%

高所ベランダ
11%

その他 7%

玄 関
41%

平成15年5月～平成16年2月までの京都府下で発生したマンション等の集合住宅対象とした空き巣事件を分析し、主な侵入口や侵入口ごとの侵入手段について示しています。

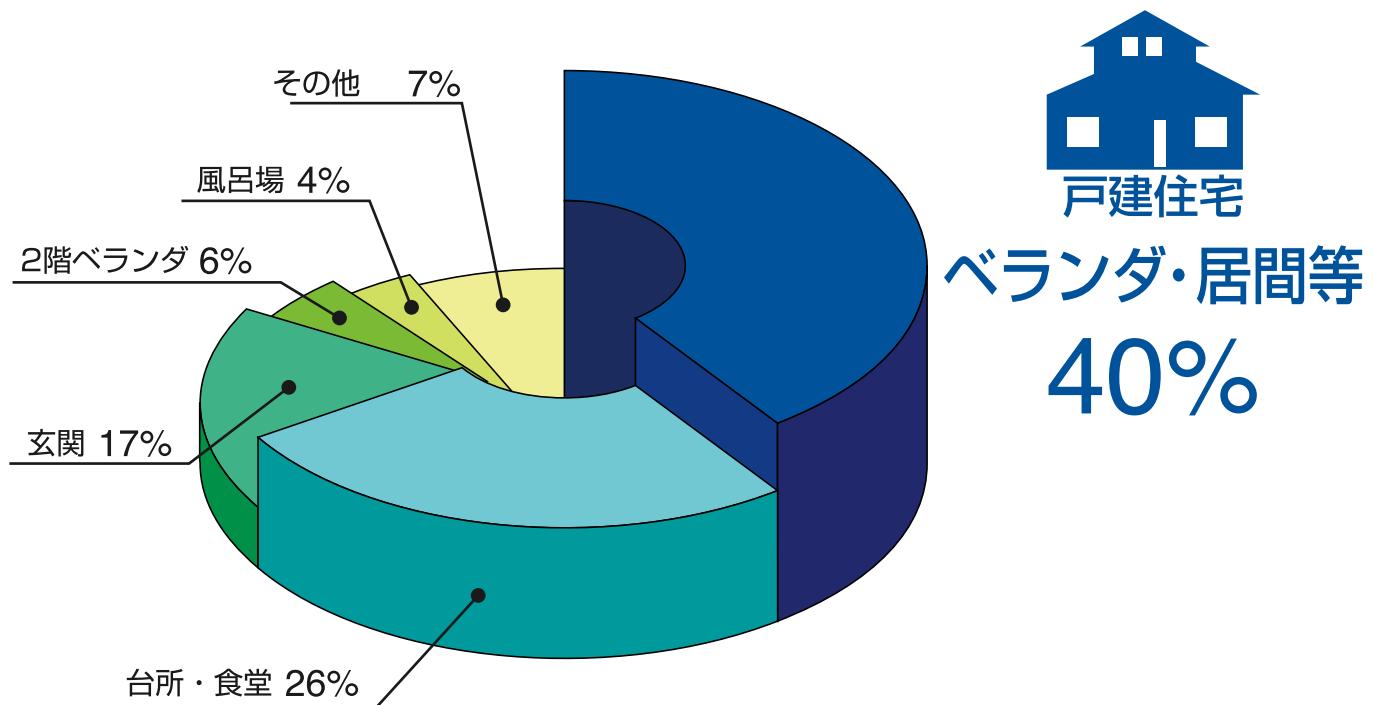
用語の説明

「サムターン回し」：ドアの外側からドリルなどで穴を開け、特殊な用具を使って内側の施錠のつまみ（サムターン）を回して開錠する方法
 「ピッキング」：特殊な用具を使って錠のシリンダー内部を操作して開錠する方法
 「施錠開け」：器具を用いて開錠する方法で「サムターン回し」「ピッキング」以外のもの。

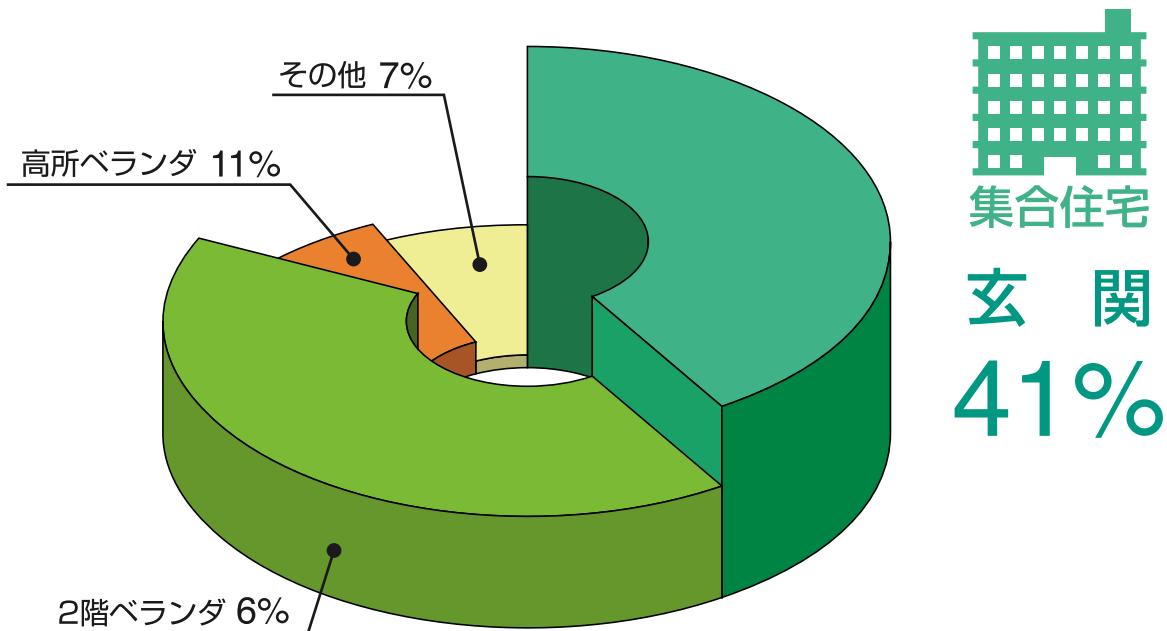
戸建・集合住宅空き巣進入経路分析

05 / 11

■ 戸建住宅空き巣侵入経路割合



■ 集合住宅空き巣侵入経路割合





泥棒は必ず下見します

06 / 11

留守の確認

チャイム・インターホンを押して留守を確認	玄関や室内の電灯が消えているのを確認
カメラ付きインターホン・防犯（ダミー）カメラをつける 泥棒は顔を見られたり、録画されるのを嫌います	玄関やキッチンの電気をつけっぱなしにしておく 人が近づくと自動的に照明するセンサーライトを設置
新聞、手紙、宅配便の不在票を確認	カーテン・雨戸が閉まりっぱなしを確認
長期に留守にする場合は、新聞・郵便をとめる 隣の人、家族に預かっておいてもらうようする 『留守なので配達しないください』の貼り紙をしない	旅行などで長期に留守にする場合は、 雨戸やカーテンを閉めっぱなしにしない。 薄手のカーテンが最適
洗濯物の干しちゃなしを確認	洗濯機やテレビなどの生活音を確認
帰宅が遅い場合などは、洗濯物を室内に干す	ラジオ等をつけっぱなしにして外出する。
104で番号を調べて電話で確認	
留守電話のメッセージで『留守』と言わない転送サービスを利用する	

侵入しやすさの確認

防犯対策の有無	ピッキングしやすい鍵（シリンダー錠）
防犯グッズを目立つように取り付ける 玄関や庭にセンサーライトを取り付ける 警備保障会社のサービスを利用する	ピッキングしにくい鍵に変える 鍵を追加する（ワンドア・ツーロック） ピッキング対策アラームを取り付ける
窓の位置・窓の鍵の位置	周囲からの見通し
防犯フィルムや防犯アラームを利用する 補助鍵をつける 窓に面格子をつける	高い塀・垣根、植木、ガーデニングは要注意 ブロック壁や植木を低くし、見通しを良くする 夜間暗い場所には、センサーライトを取り付ける
足場になるもの	人通りや近隣の目
室外機や塀の上に、植木鉢などを置く 脚立やはしごを、おきっぱなしにしない	近所づきあいも大事。近隣の人の顔を覚えて 見慣れない顔の人にはあいさつするよう心がける
音	
<ul style="list-style-type: none"> ・庭や家の外周に玉砂利をしく ・アラームやチャイムの鳴るセンサーライトを利用 ・番犬が効果的ですが、ステッカーも効果あり 	



泥棒は必ず下見します

07 /
11

こんなお宅は特に要注意！

人通りが少ない	新しくできた住宅街
閑静な住宅街、人通りが少ない場所	見慣れない顔でも不審に思われにくい
地域住民のモラルや連帯感	足場に近い部屋
ゴミ置き場のルールが守られていない 自転車の鍵がかけられてないで放置されてる	雨どい等の配管・電柱・物置や自転車置き場の 屋根等が近くにある部屋
駅から近い	中高層の集合住宅
すぐに逃げる事ができる	3階以上の住居は人目につきにくい
屋上に簡単に出入りできるマンション	一度入られた家
最上階の家のベランダは危険	勝手がわかっているので再度、狙われやすい



空き巣対策

08 / 11

時間

ドロボウが侵入するまでに時間をかけさせるということです。

(1) 錠破り対策

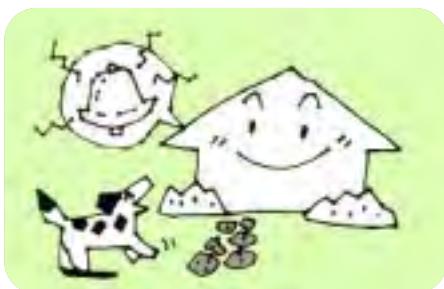
- ワンドア・ツーロック
1つのドアに錠を2つ以上取り付ける。
- シリンダー交換
ピッキングに強いC P - C認定
シリンダーに交換する。
- ガードプレートの取り付け
こじ開けに強いガードプレートを取り付ける。

(2) 窓ガラス破り対策

- 防犯ガラス、防犯フィルム
窓を破壊に強い防犯ガラスに替える、
防犯フィルムを張り付ける。
- サッシ（窓）に補助錠
窓に補助錠を取り付ける。

音

音でドロボウを威嚇し、
中止させようということです。



- (1) センサー付アラーム
センサー付アラームなどを
ドアや窓に取り付ける。

- (2) 警報ベル
非常ベルなどを取り付ける。

- (3) 番犬、砂利石
犬は、餌づけされないように、
自宅の周囲に芝生ではなく、砂利石を敷く。

光

家の回りを明るく照らして、
ドロボウしにくい環境を作る
ということです。



(1) 照明、防犯灯

門灯や玄関灯など家のまわりを明るくする。
道路などは、防犯灯を取り付ける。

(2) センサー付ライト

人が近づくとセンサーが感知し、
自動的に点灯するライトを取り付ける。

地域の目

近隣とのスムーズなコミュニケーション
づくりであり、地域の連帯です。



(1) ひと声かける

隣近所に訪問者があった場合は、
ひと声かける。

(2) お互いに用心を依頼する

留守をする場合は、
お互いに用心を依頼する。

(3) 不審者を見かけた時は、警察へ通報
声かけは一人でせず、少し離れて
できるだけ2人以上で対応する。



空き巣が語る防犯アドバイス

09 / 11

不在を感じさせない方法

- 不在が夜間におよぶときは、室内灯をつけておく····· 67%
- 電気メーターを外から見えないように配置する····· 20%
- カーテン、雨戸等を閉めて、内部が見えないようにする·· 18%
- カーテン、雨戸を開けて、内部が見えるようにする····· 16%
- 洗濯物は外に干して外出しない····· ····· 16%
- ラジオ、テレビをつけておく····· ····· 4%



空き巣被害に遭わないための秘訣

- 防犯テレビカメラをつける····· ····· 56%
- 防犯センサーをつける····· ····· 36%
- 隣近所とお互いに連携して注意する····· 36%
- 現金などを置かない····· ····· 29%
- 犬を飼う····· ····· 27%
- アパート、マンションには管理人を置く···· 24%
- 防犯ベルをつける····· ····· 22%
- 全てのドアや窓をツーロックにする····· 22%
- 玄関や窓に頑丈な鍵をつける····· ····· 13%
- 窓に面格子をつける····· ····· 11%



空き巣の心理

空き巣が狙いやすい家

新興の個人住宅やアパートが中心の住宅街	53%
ビルの中に事務所や商店が入った雑居ビルが中心の街	33%
古くからの個人住宅やアパートが中心の住宅街	27%

空き巣の侵入方法

窓ガラスを破って	64%
無戸締りの窓、ベランダから	49%
無締まりの玄関、勝手口より	33%
玄関などの合鍵を探して	31%

空き巣時の服装

ネクタイ、スーツの会社員風	33%
作業着姿の店員、行員風	24%
普段着（ジャージ、ジャンパー等）	24%
ジャージ姿のスポーツマン風	20%

狙いやすい家の形態

2階建ての個人住宅	49%
平屋建ての個人住宅	31%
2階建て以下の木造アパート	31%

空き巣に入る重要な条件

金品があるように感じる	58%
屋敷や家の中に入りやすい	47%
逃げやすい	40%

侵入道具

ドライバー	36%
バー	36%
石、パチンコ玉、パイプレンチ	
針金、ピッキング等	

合鍵を探す場所

郵便受け	78%
牛乳ビン箱	50%
新聞受け	36%
植木鉢の下、鴨居の上	36%

犯行にかける時間

5分以内	29%
5分～10分以内	40%
10分～15分以内	9%
15分～20分以内	16%

空き巣対策に効果のある防犯設備

防犯センサーをつける	62%
防犯ベルをつける	51%
防犯テレビカメラをつける	27%
補助錠をつける	27%

飼い犬がいた場合

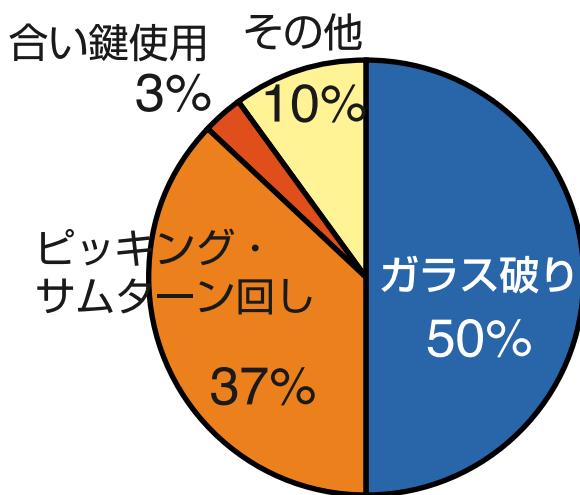
非常に気になり避ける	67%
やや気になり、場合により避ける	27%

破壊しにくいドア錠

カード錠	31%
彫り込み箱錠	27%
電気錠	24%
面付け箱錠	24%

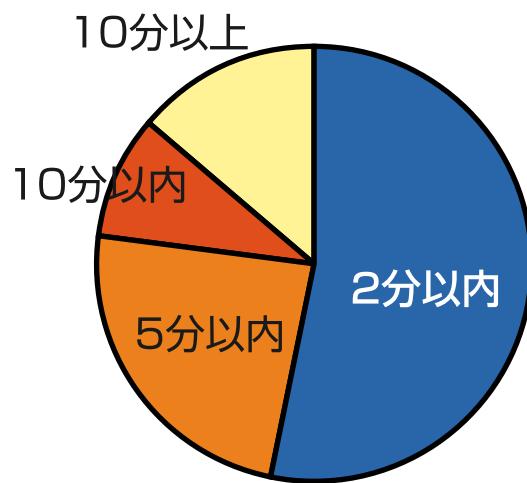
犯 罪 白 書

侵 入 経 路



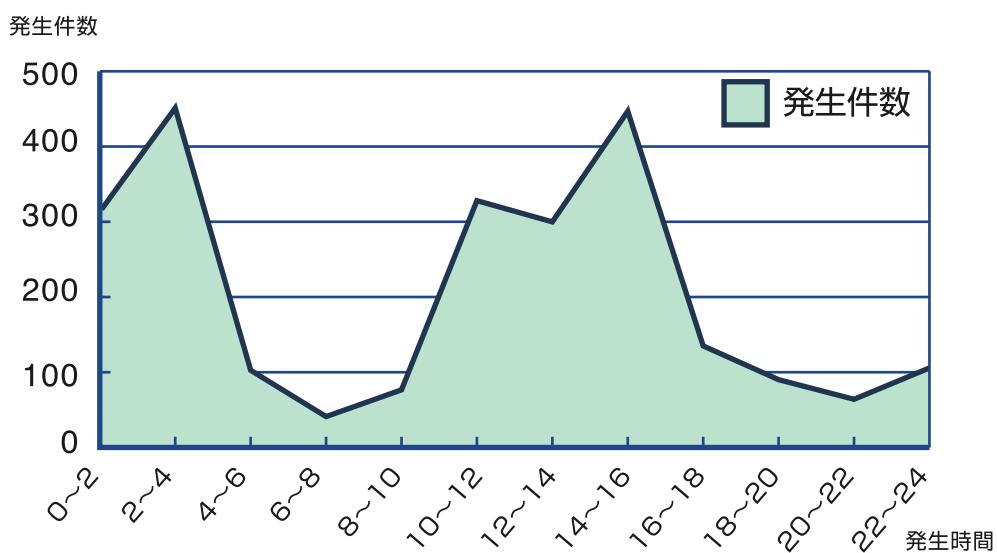
ピッキングやサムターン回しが話題になっていますが、実はドライバーでガラスを割る手口が一番多い

侵入を諦めるまでの時間



5分以内で侵入出来なければ諦めるというのが全体の3/4以上にもなる

侵入経時間帯別犯罪件数



10時から18時までの家の人が出かける時間帯、0時から4時の寝静まった時間帯に空き巣の発生が多くなっています。