

住まいと家族は健康ですか？

《床下換気で、湿気 & 結露対策を！》

10年間の瑕疵担保責任の履行の保護

※[住宅性能表示制度の10つの視点]

火災時の安全対策
省エネ型温暖環境
構造の安定
清浄な空気環境
維持管理のしやすさ
日照や採光
劣化の軽減
騒音の遮断
バリアフリー
防犯対策



住宅の床板・土台・基礎などは構造耐力上とくに重要な部分として指定されています。

10年前にマイホーム購入

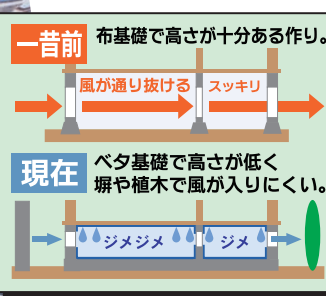
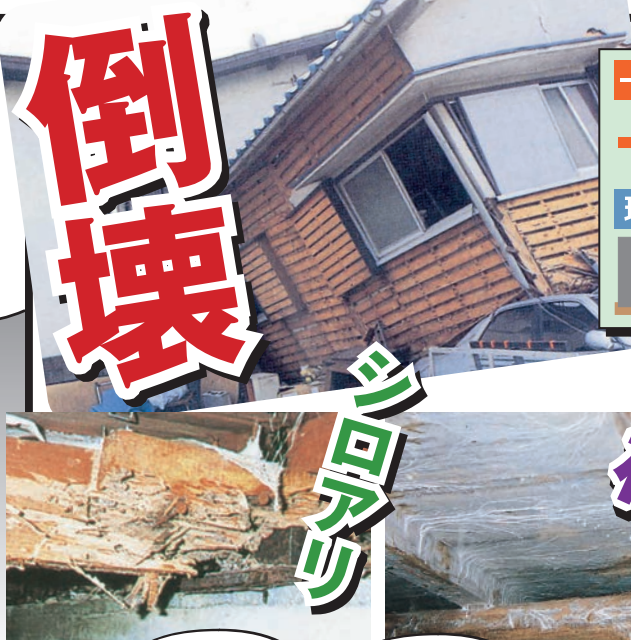


家の外壁が傷んでくるわね、雨漏りが心配だわ！

修繕の必要な箇所がぼちぼち出てくるし

倒壊

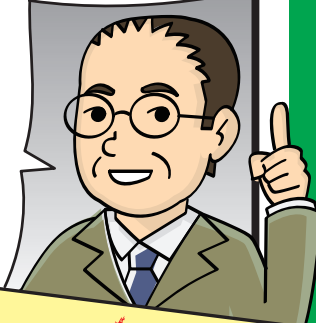
ご近所でこの前聞いた話だと…浴室のカビや柱にシロアリがいて補修費用がかかって大変だったみたい。



現代住宅はとても優れた快適性の一方で、気密化・断熱化による風通しの悪さが弱点となりました。とくに日常、私たちが目にする事のない床下は、湿気がこもりやすく、大切な住まいの柱

現代住宅の問題点

や木材の腐朽を引き起こす原因となります。このような状態で放置しておくと、シロアリ等の害虫になっってしまう。



いっしょにチェックしてみましょう。

- ☐ 床下収納庫や畳をあげると、なんとなくカビ臭い。
- ☐ 押入の壁やタンス近くの壁に黒いシミができています。
- ☐ 窓や窓の棧の下の方にいつも結露が落ちている。
- ☐ 畳が湿っぽく、プワプワしているような気がする。
- ☐ 床がきしんだり、時々お風呂場などで羽蟻を見かける。
- ☐ ダニにさされることがよくある。
- ☐ 床板がベタベタしている。
- ☐ 布基礎がいつも湿っている。またはコケが生えている。
- ☐ 布基礎にヒビ割れがある。

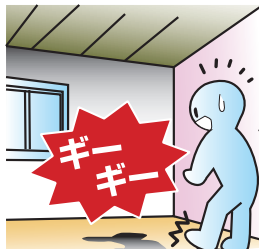
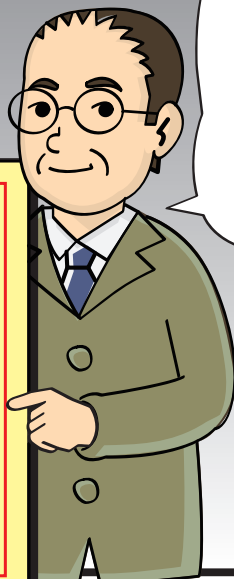
心配ご無用。 おまかせ下さい！

自分で出来る簡単な「床下診断」があります。

お宅の床下の状況は？
こういう症状はありませんか？

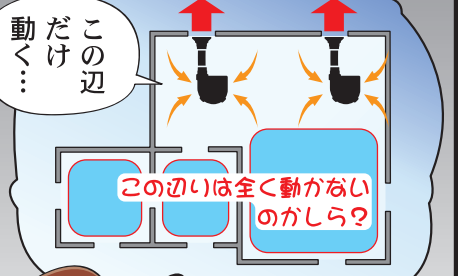
チェックがひとつだけなら安心というわけではありません。

ひとつでも該当すれば住まいの注意信号なのです



ギーギー

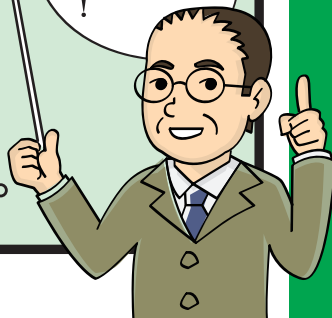
そういえば、うちの家は台所などの水回りの床がきしむわ！



でも換気扇の近くだけ動いて、奥までは動かないのでは…

- 1 家の寿命が延びる **換気の効果！**
- 2 家の強度（耐震）を低下させない。
- 3 シロアリやダニ・カビの活動を制御。
- 4 ※住宅性能表示制度の10つの視点。

換気チカラで床下に湿気をこもらせないことが大事です！



換気は重要

床下結露発生メカニズム

●床下でも同じ条件で結露が発生しますので要注意。



●通気をよくすることで結露を防ぐことができます。



夏期型結露【例】

	温度	湿度
外気	30.0(℃)	60(%)
床下	21.4(℃)	100(%)
温度差	8.6(℃)	

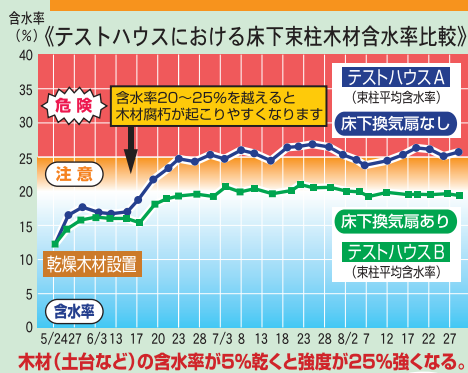
外気温度30℃・湿度60%の場合、直射日光の当たらない床下などは、温度21.4℃(気温差わずか8.6℃)で結露します。

冬期型結露【例】

	温度	湿度
室内	15.0(℃)	60(%)
屋根裏 床下・押入	7.3(℃)	100(%)
温度差	7.7(℃)	

暖房した温度15℃・湿度60%と暖房していない居室・屋根裏・床下・押入などは、温度が7.3℃(気温差が7.7℃)で結露します。

床下束柱木材含水率比較



床下換気比較

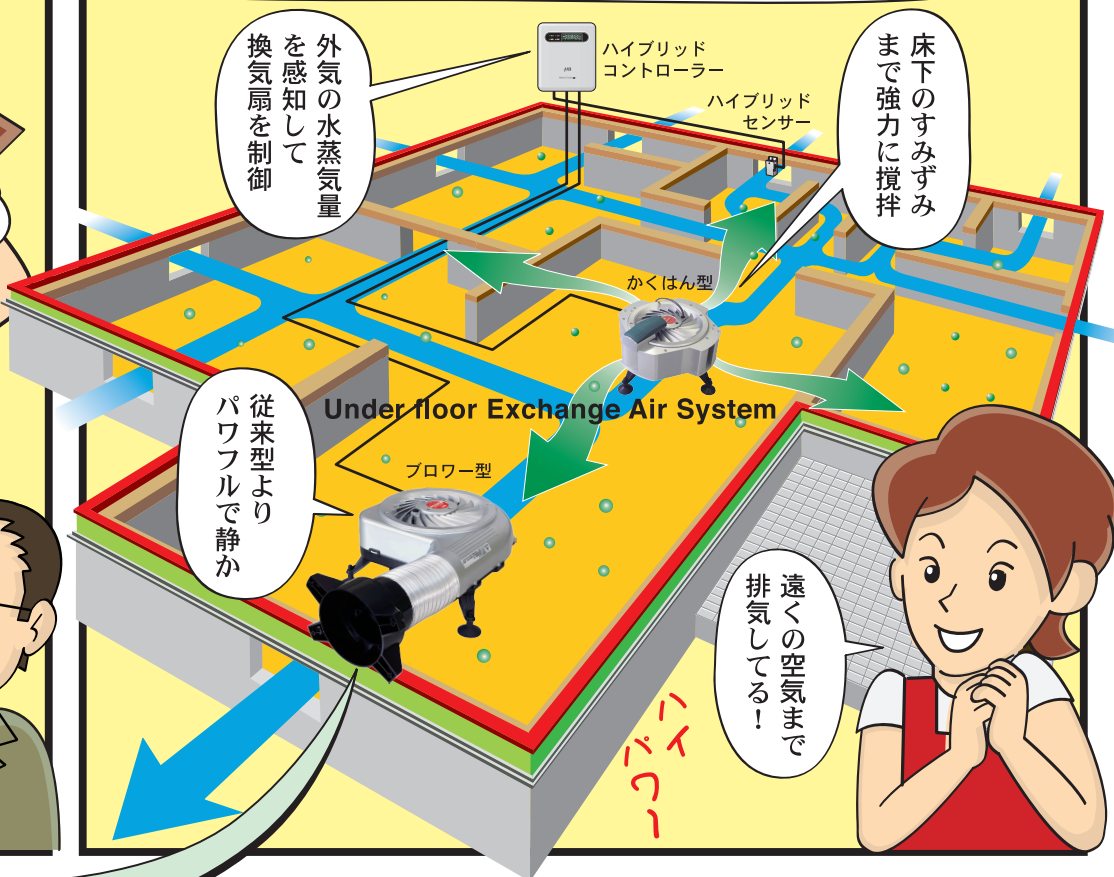
あり！
換気

検証!!

床下換気

換気扇のあり・なしで比較した明確なデータがあります。

空気のだよみもなく強力に排気！



湿気と結露うまく取り除いて
家族も住まいも健康に！



基礎パッキング工法に対応

従来のパネル型の床下換気システムでは取り付けることのできなかった基礎パッキング工法の住宅でも専用のノズルを装着し、パッキンのすき間に差し込むことで簡単に取り付けすることができます。高耐食性めっき鋼板仕様ですので耐久性に優れ、サビにくく、丈夫で長持ちです。



床下換気システムラインナップ

ディフューザー型

かくはん型



プロワー型



床下専用機器で
安心・安全だね！



●販売店

床下換気の必要性

